



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.05.2017

Dopravní řešení sportovního areálu – smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o umístění stavby
 B - příloha č. 1 smlouvy

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Pro větší bezpečnost prostoru před wellness dojde v rámci sportovního areálu ke změně trasy přístupové komunikace. Z důvodu této změny, je třeba uzavřít smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku se společností MEDEX-K s.r.o., která je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2985/1 k. ú. Kuřim.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemku se společností MEDEX-K s.r.o., se sídlem Blanenská 982/15, 664 34 Kuřim, IČ 60755580.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **„MEDEX-K“ s.r.o.**, se sídlem Blanenská 982/15, 664 34 Kuřim
zastoupená MUDr. Vladimírem Drahošem a MUDr. Jaroslavem Jerouškem
IČ: 60755580

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
tuto

smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku

Společnost „MEDEX-K“ s.r.o., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2985/1 o celkové výměře 5561 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1506 pro obec a k.ú. Kuřim.

Článek II.

1.) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat stavbu komunikace v rámci akce: „Městská sportovní hala v Kuřimi“ na pozemku p. č.

2985/1 k.ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“) v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy (dále jen „stavba“).

2.) Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku.

(2) Stavebník je povinen v rámci stavebních prací napojit stávající komunikaci na pozemku p. č. 2985/1 k. ú. Kuřim ve vlastnictví „MEDEX-K“ s.r.o. na nově budovanou komunikaci.

(3) Majetkové vypořádání ve věci části Pozemku dotčeného stavbou stavebníka stejně jako další vzájemná práva a povinnosti budou upraveny samostatnou smlouvou ve smyslu odprodeje části Pozemku dotčeného stavbou stavebníkovi za cenu stanovenou pro výkup pozemků pod místními komunikacemi schválenou Zastupitelstvem města Kuřimi pro příslušný kalendářní rok.

(4) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Článek IV.

- 1.) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- 2.) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- 3.) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- 4.) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne x.x.2017, pod č.usn. xxx/17.
- 5.) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 6.) Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

V dne

V dne

.....
Město Kuřim

.....
MUDr. Vladimír Drahoš

.....
MUDr. Jaroslav Jeroušek

