



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.05.2017

Ing. Jaroslav Řezáč – rozšíření stávajícího sjezdu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - situace
- C - smlouva
- D - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Ing. Jaroslav Řezáč, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, má v plánu realizovat stavbu „Rozšíření stávajícího sjezdu z parc. č. 2642/356 v obci Kuřim a nové připojení nemovitosti na místní komunikaci“. Jedná se o napojení rozestavěného rodinného domu na místní komunikaci v lokalitě Díly za sv. Janem a to na ul. Foglarova (sjezd z RD) a na ul. Vontská (sjezd ze zahrady u RD) - vizte př. A, B.

Dle předložené projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Lubomírem Řezáčem, budou sjezdy dotčeny části pozemků, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi. Sjezdem na ul. Foglarova pozemek parc. č. 2642/269 a sjezdem na ul. Vontská pozemek parc. č. 2642/166 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha B.

Vzhledem ke skutečnosti, že město sjezd vybudovaný na obecním pozemku nechce v budoucnu udržovat ani opravovat (v současné době převládá právní názor, že stavba sjezdu není samostatnou věcí, nýbrž se stane součástí pozemku a město by se v případě absence smlouvy nebo dohody o část sjezdu vybudovanou na obecním pozemku mělo starat) doporučuje OMP zřídit bezúplatné věcné břemeno umístění stavby a sjezdu a zřízení služebnosti cesty pro pana ing. Řezáče na ul. Foglarova. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - vizte příloha C.

Ve věci sjezdu na ul. Vontská, bude zastupitelstvu města dne 23.5. předložena žádost Ing. Řezáče na odprodej části pozemku parc. č. 2642/166 k. ú. Kuřim - vizte př. D. V případě schválení prodeje pozemku, bude stavbou sjezdu dotčen městský pozemek parc. č. 2642/166 jen nepatrně - v šířce cca



Město Kuřim

0,90 m. Vzhledem k tomu, že sjezdem nebude dotčen chodník a sjezd bude sloužit výhradně pro majitele RD, doporučují OI a OMP udělit souhlas s umístěním sjezdu.

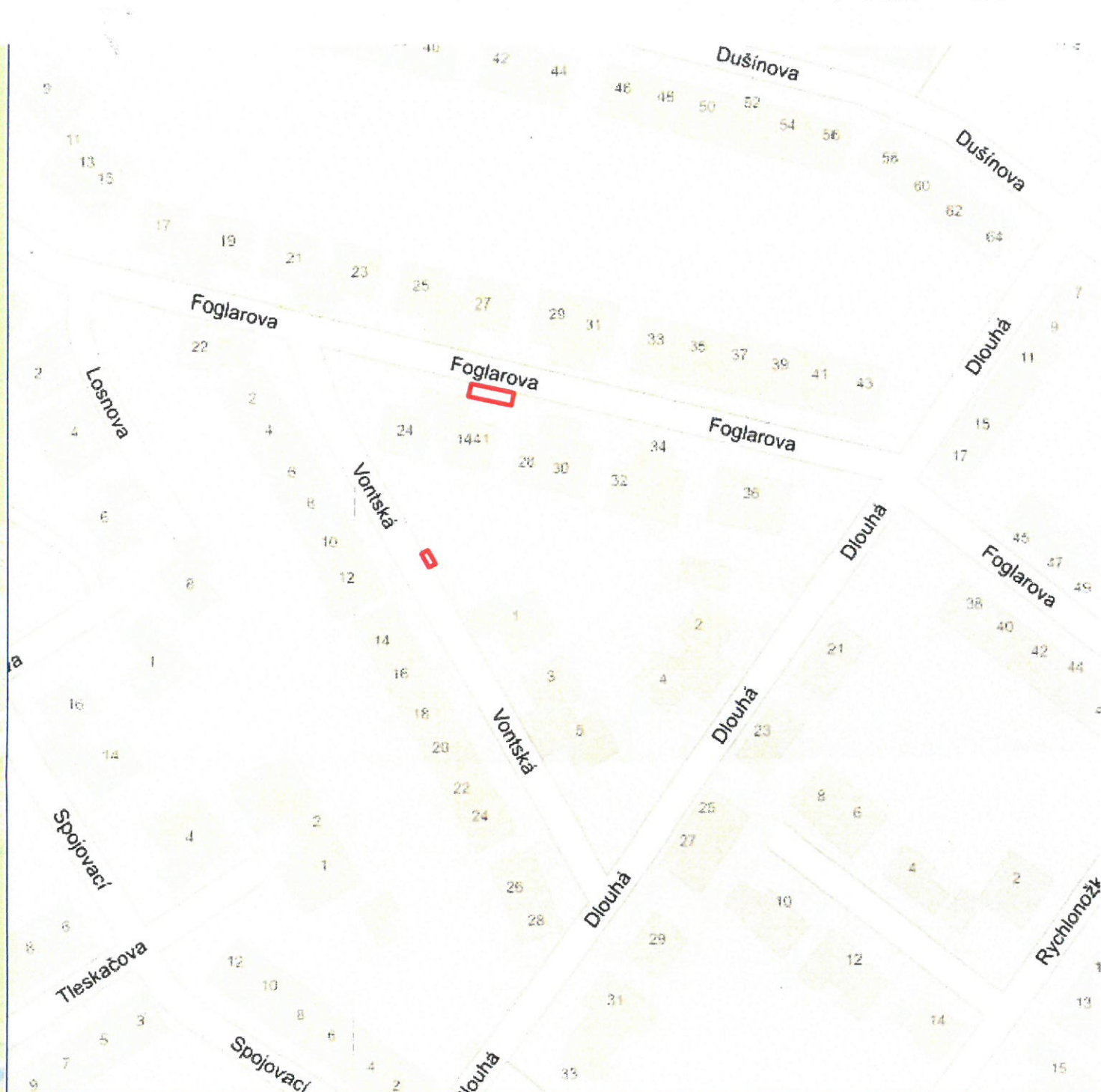
OI, komise dopravy a následně RM dne 6. 10. 2016 stavby sjezdů v předložené podobě schválila.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění stavby sjezdu a zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc. č. 2642/269 k. ú. Kuřim dle situace, ve prospěch Ing. Jaroslava Řezáče, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, ve věci stavby - rozšíření stávajícího sjezdu z pozemku parc. č. 2642/359 v k. ú. Kuřim Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

Termín plnění: 31. 7. 2017 (OMP)

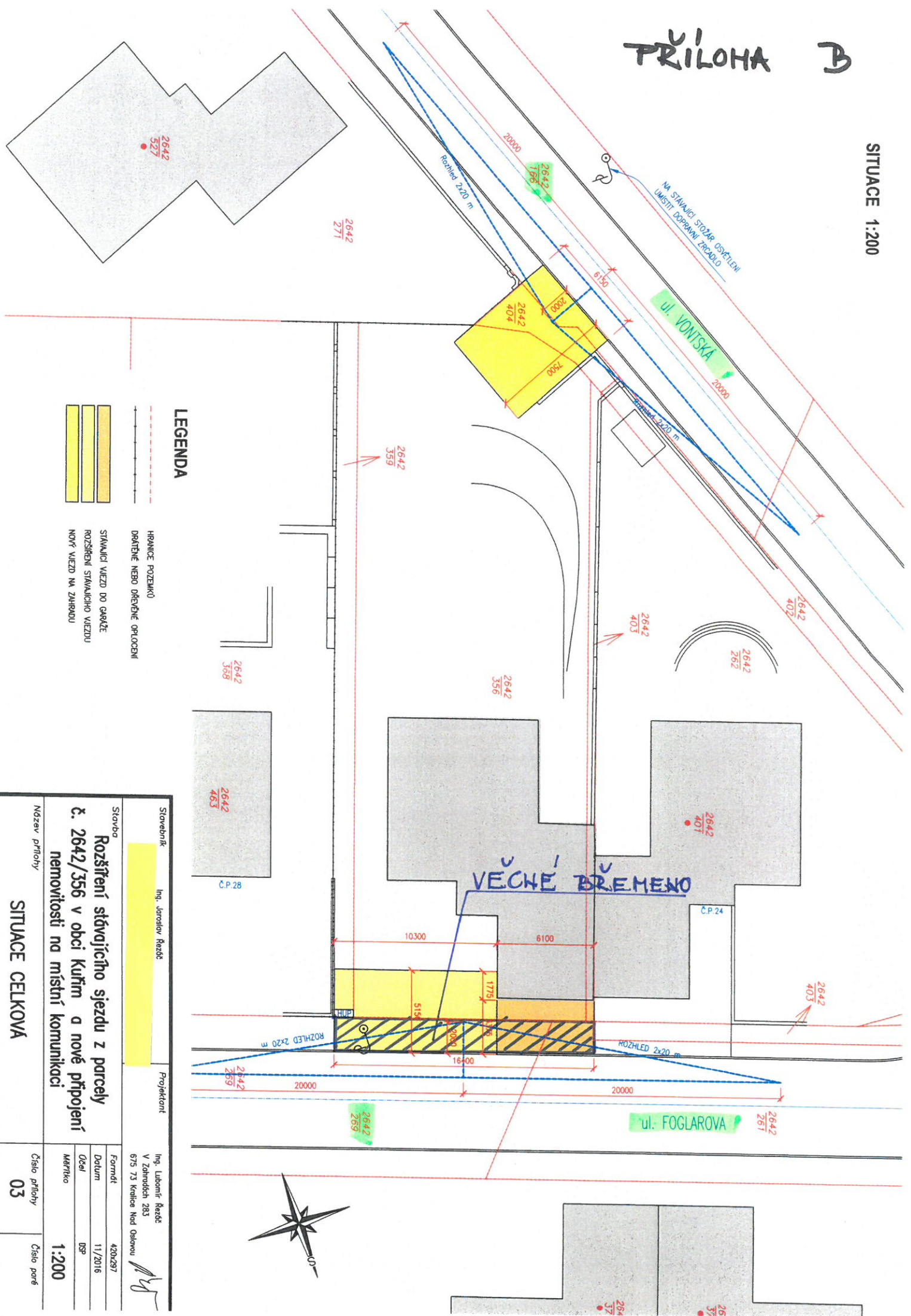
PRÍLOHA A



| | | | |
|---|--|----------------------------|------------|
| Stavebník | | Projektant | |
| Ing. Jaroslav Řezáč | | Ing. Lubomír Řezáč | |
| | | V Zahradách 283 | |
| | | 675 73 Kralice Nad Oslavou | |
| Stavba | | Formát | 420x297 |
| Rozšíření stávajícího sjezdu z parcely č. 2642/356 v obci Kuřim a nové připojení nemovitosti na místní komunikaci | | Datum | 11/2016 |
| | | Účel | DSP |
| | | Měřítko | — |
| Název přílohy | | Číslo přílohy | Číslo paré |
| PŘEHLEDNÁ SITUACE | | 02 | |

PRÍLOHA B

SITUACE 1:200



LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ
- DŘEVĚNÉ NEBO DŘEVĚNÉ OPLŮCENÍ
- STAVAJÍCÍ VJEZD DO GARŽE
- ROZŠÍŘENÍ STAVAJÍCÍHO VJEZDU
- NOVÝ VJEZD NA ZAHRADU

Stavěbník

Ing. Jaroslav Řezáč

Projektant

Ing. Lubomír Řezáč

V Záhradě 283

675 73 kralice Nad Ohrovy

Stavba

Rozšíření stávajícího sjezdu z parcely

č. 2642/356 v obci Kuřim a nové připojení nemovitosti na místní komunikaci

Formát

420x297

Datum

11/2016

Účel

DSP

Měřítko

1:200

Název přílohy

SITUACE CELKOVÁ

Číslo přílohy

03

Číslo pořadí

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene č. 2017/B/00...**

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník nebo budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. Ing. Jaroslav Řezáč, nar.
trvale bytem: Brno

(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2642/269 v obci a k. ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

(2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu „Rozšíření stávajícího sjezdu z parcely č. 2642/356 v obci Kuřim a nové připojení nemovitosti na místní komunikaci“ na části pozemku parc. č. 2642/269 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle předložené situace vypracované projektantem Ing. Lubomírem Řezáčem z listopadu 2016 viz příloha č. 1 a 2.

Článek II

(1) **Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka provést stavbu „Rozšíření stávajícího sjezdu z parcely č. 2642/356 v obci Kuřim a nové připojení nemovitosti na místní komunikaci“** na části pozemku parc. č. 2642/269 v k. ú. Kuřim za účelem příjezdu na pozemek parc. č. 2642/356 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 a vzorových řezů, které tvoří Přílohu 2 této smlouvy a za podmínky pro výstavbu stanovených městem Kuřim, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a (dále jen „stavba“).

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

Článek III

(1) **Předmětem této smlouvy** je závazek smluvních stran uzavřít do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu sjezdu dle předchozího článku Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka, jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístit stavbu sjezdu na část pozemku parc. č. 2642/269 k. ú. Kuřim za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 2642/356 v k. ú. Kuřim (služebnost cesty) ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující text:

A. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene k části služebného pozemku parc. č. 2642/269 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle geometrického plánu č. věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby sjezdu na pozemek parc. č. 2642/269 k. ú. Kuřim za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 2642/356 k. ú. Kuřim ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

B. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni (služebnost cesty) přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

C. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

D. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

E. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje po celou dobu existence sjezdu tento udržovat na vlastní náklady, tj. realizovat jeho veškerou zimní i letní údržbu a úklid a rovněž na vlastní náklady zajišťovat veškerou jeho technickou údržbu a opravy. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nebude po vlastníkově požadovat úhradu takto vzniklých nákladů.

(2) Jako podklad pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán s vyznačením sjezdu, který bude předmětem zřízení věcného břemene. Geometrický plán zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene – Ing. Jaroslav Řezáč.

(3) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v článku II této smlouvy.

(4) Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Článek IV

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemku.

(2) Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkově předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.

(3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

(4) Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31. 12. 2020.

(5) Stavebník se zavazuje do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu specifikovanou v článku II. tuto předat do majetku města na základě předávacího protokolu.

Stavebník současně bere na vědomí, že tato vybudovaná stavba na pozemku vlastníka se nestala samostatnou věcí, nýbrž součástí pozemku v souladu s § 506 zák. č. 89/2012 Sb.

(6) V případě postoupení této smlouvy ze strany stavebníka a budoucího oprávněného na třetí osobu je nutný k tomuto získat předchozí souhlas města Kuřimi jako vlastníka.

(7) Stavebník se zavazuje, že do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě předá Odboru investičnímu MÚ Kuřim geodetické zaměření staveb na CD ve formátu dgn.

(8) Pro případ porušení povinností dle tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek V

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(5) Tato smlouva zaniká, nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu nejpozději do 31. 12. 2019.

(6) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č./2017 ze dne 31.5.2017.

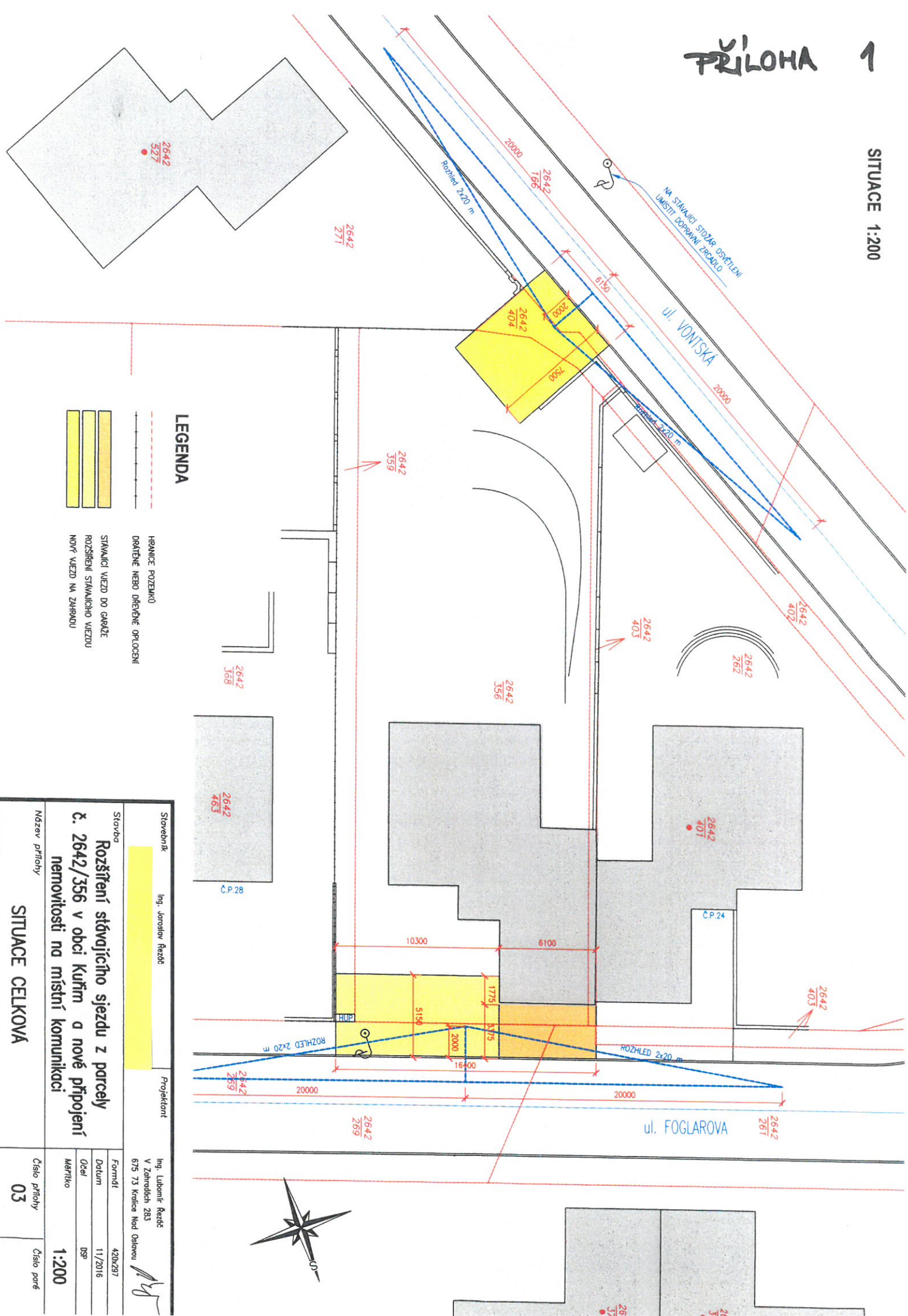
V Kuřimi dne:

.....
Město Kuřim

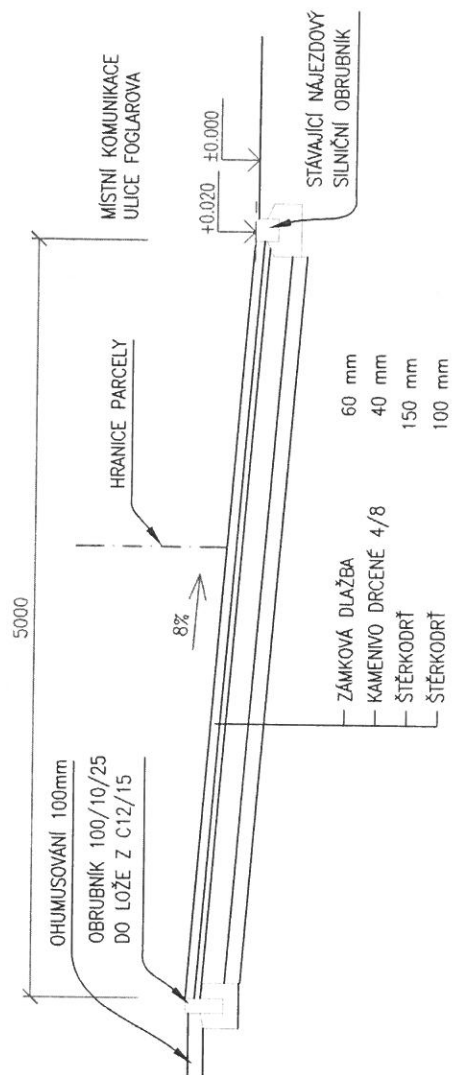
(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

.....
Ing. Jaroslav Řezáč

(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)



VZOROVÝ PODÉLNÝ ŘEZ SJEZDU NA ULICI FOGLAROVA





Město Kuřim



MUKUP004AP66

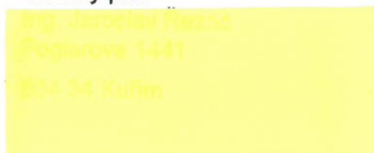
Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

PŘÍLOHA 3

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR INVESTIČNÍ

Vážený pan



Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: MK/17885/16/OI
vyřizuje: Stanislav Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@radnice.kurim.cz
datum: 19. 10. 2016

Vyjádření k rozšíření stávajícího sjezdu a k novému připojení nemovitosti na místní komunikaci

Vážený pane,

k žádosti o vyjádření k rozšíření stávajícího sjezdu na ulici Foglarova z pozemku parc. č. 2642/356 na pozemek parc. č. 2642/269 a k novému připojení nemovitosti na místní komunikace na ulici Vontská, pozemek parc. č. 4642/404 na pozemek parc. č. 2642/166 vše v k. ú. Kuřim, stavebník Ing. Jaroslav Řezáč, Srbská 1813/13, 612 00 Brno, nemá Město Kuřim námitek. Žádost byla projednaná v komisi dopravy dne 12. 9. 2016 a následně schválena v Radě města dne 6. 10. 2016.

K realizaci připojení máme tyto požadavky:

- na rozhraní obecní komunikace a připojení sjezdu bude osazen snížený obrubník,
- před započítáním prací budou vytyčeny inženýrské sítě v místech realizace. V případě jejich poškození je zhotovitel díla povinen informovat majitele sítí o jejich poškození a je zodpovědný za odstranění závad na vlastní náklady,
- po tříletém provozování bude celá plocha zásahu do komunikace opravena termotechnologií,
- záruční doba pro žadatele na prováděné práce v komunikaci je 5 roků,
- min. 30 dnů před zahájením prací omezujících provoz na místní komunikaci musí být požádáno o stanovení přechodného dopravního značení (předem odsouhlaseného Dopravním inspektorátem PČR, Kounicova 24, Brno) - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- min. 30 dnů před zahájením výkopových prací je nutno požádat o „povolení k překopu veřejného prostranství – komunikace, chodníky“ - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy města Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- zhotovitel požádá o připojení na pozemní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., § 10 o pozemních komunikacích (vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy),
- pro užívání veřejného prostranství z důvodu uložení stavebního materiálu a zařízení staveniště zhotovitel požádá o povolení odbor investiční, Svobodová tel. 541 422 371,
- při stavbě bude zajištěna bezpečnost proti úrazu osob, pohybujících se v okolí stavby,
- dotčené pozemky ve vlastnictví města budou po realizaci uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici,
- v případě zásahu do veřejné zeleně je třeba kontaktovat odbor životního prostředí, Ing. Hamřík – tel. 541 422 318,

Stanislav Bartoš
tel. +420 541 422 373
mob. +420 606 705 879
bartos@radnice.kurim.cz

- po dokončení stavby bude odboru investičnímu MěÚ Kuřim (Mgr. Montagová, tel. 541 422 330) předáno zaměření v digitální podobě na CD pro doplnění technické mapy města Kuřimi,
- umístění sjezdů na pozemky ve vlastnictví města bude dohodnuto s odborem majetkoprávním, včetně případného odkoupení části pozemku parc. č. 2642/166 v k. ú. Kuřim (vyřizuje Ing. Fídmucová, tel. 541 422 317)
- umístění zrcadla na sloup veřejného osvětlení je možné. V případě nutnosti změny dopravního značení musíte toto řešit samostatným projektem a povolením.

S pozdravem

Stanislav Bartoš
vedoucí odboru




PŘÍLOHA D

