



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.05.2017

ČSS, z. s. - sportovně střelecký klub Kuřim – ukončení nájemní smlouvy dohodou, smlouva o výpůjčce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o výpůjčce nebytového prostoru II.
 B - dohoda o ukončení smlouvy č. 11 1998

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

ČSS, z. s. - sportovně střelecký klub Kuřim (dále jen „SSK“), se sídlem Pod vinohrady 335/55, 664 34 Kuřim, IČ 15547353 má s městem Kuřim uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. 2014/O/0032 části nebytového prostoru (kryt CO) č. 899/12 o výměře 2 x 3 m umístěného v I. PP bytového domu č. p. 898 - 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku p. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim. Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2017.

SSK už má v těchto prostorách pronajat za symbolické nájemné 1,- Kč zabezpečený sklad zbraní a munice (smlouva č. 11/1998 ze dne 11. 2. 1998). Tento sklad bezprostředně sousedí s nebytovým prostorem, který je předmětem smlouvy o výpůjčce č. 2014/O/0032.

OMP navrhuje obě smlouvy sjednotit do smlouvy o výpůjčce, která bude uzavřena na 3 roky s možností prodloužení. Smlouva č. 11/1998 ze dne 11. 2. 1998 bude ukončena dohodou ke dni 31. 5. 2017.

Rada města Kuřimi schválila na své schůzi dne 26. 4. 2017 následující usnesení:

210/2017

RM schvaluje záměr na výpůjčku části nebytového prostoru (sklad CO) o výměře 9,6 m² umístěného v I. podzemním podlaží bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku p. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve prospěch ČSS, z. s., - sportovně střeleckého klubu Kuřim, se sídlem Pod vinohrady 335/55, 664 34 Kuřim, IČ 15547353, do 31. 5. 2020.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 3. 5. 2017 do 18. 5. 2017 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.



Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení smlouvy č. 11/1998 ze dne 11. 2. 1998, jejímž předmětem je využití části nebytového prostoru č. 899/12 umístěného v I. podzemním podlaží bytového domu č. p. 898 - 901 v ul. Na Královkách, Kuřim ke zřízení skladu zbraní, se ČSS, z. s. - sportovně střeleckým klubem Kuřim, se sídlem Pod vinohrady 335/55, 664 34 Kuřim, IČ 15547353, dohodou ke dni 31. 5. 2017.

Termín plnění: 15. 6. 2017 (OMP)

Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru č.

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ 00281964
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

2. ČSS, z. s. – sportovně střelecký klub Kuřim

se sídlem Pod vinohrady 335/55, 664 34 Kuřim
zastoupený předsedou Ing. Vladimírem Kryštofem
IČ 15547353
kontakty: tel.:, e-mail:
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

I. Předmět výpůjčky

1. Město Kuřim je vlastníkem nebytového prostoru č. 899/12 umístěného v I. podzemním podlaží bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 postaveného na pozemku parc. č. 1806 o výměře 900 m² v ul. Na Královkách, vše v obci a k. ú. Kuřim.
2. Předmětný nebytový prostor slouží městu Kuřim jako kryt civilní obrany.
3. Předmět výpůjčky je vymezen v příloze č. 1.

II. Účel výpůjčky

1. Smlouvou o výpůjčce nebytových prostor vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat část předmětu smlouvy dle čl. I.3. této smlouvy o výměře 9,6 m² za účelem **zřízení skladu zbraní a k uskladnění doplňkového střeleckého materiálu.**

III. Doba ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2020.**
2. Smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru lze ukončit odstoupením od smlouvy. Strany sjednaly následující důvody odstoupení od smlouvy:
 - v případě, že vypůjčitel užívá předmět smlouvy v rozporu s účelem dle čl. II.,
 - v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - v případě, že vypůjčitel přenechá k užívání předmět smlouvy nebo jeho část třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
 - v případě, že dojde ke vzniku mimořádné události vyžadující využití krytu CO (např. povodeň, válečný konflikt, ...).
3. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou.

IV. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět smlouvy neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu se smluveným účelem.

V. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude v plném rozsahu respektovat a dodržovat Vyhlášku ministerstva vnitra č. 50/1966 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o střelných zbraních.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.
3. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání smlouvy na vlastní náklady udržovat předmět smlouvy v dobrém stavu a neprovádět bez souhlasu stavební úpravy.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením a zničením.
5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil vstup do předmětu smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do předmětu smlouvy, kdykoli o to požádá.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu smlouvy odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod.
8. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět smlouvy k užívání jinému subjektu bez písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy vrátit bez zbytečného odkladu, jakmile skončí smluvní vztah.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými stanovami občanského zákoníku.
2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 01. 06. 2017.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č./2017 ze dne 31. 05. 2017. Záměr na výpůjčku nebytového prostoru byl schválen usnesením RM č. 210/2017 ze dne 26. 04. 2017.
7. „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Sportovně střelecký klub TOS Kuřim
Ing. Vladimír Kryštof
předseda

Dohoda č.
o ukončení smlouvy č. 11/1998 ze dne 11. 2. 1998,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Telefon: 541422345

dále jen „pronajímatel“

a

ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Kuřim, se sídlem Pod vinohrady 335/55, 664 34 Kuřim
zastoupený předsedou Ing. Vladimírem Kryštofem

IČ: 15547353

telefon:

dále jen „nájemce“

Článek 1

1.1. Smlouva č. 11/1998, jejímž předmětem je využití části nebytového prostoru č. 899/12 umístěného v I. podzemním podlaží bytového domu č. p. 898 – 901 v ul. Na Královkách, Kuřim ke zřízení skladu zbraní končí s odkazem na čl. III. bod. 2 smlouvy dohodou účastníků **ke dni 31. 5. 2017.**

Článek 2

2.1. Ukončení smlouvy č. 11/1998 bylo schváleno usnesením RM č. .../2017 ze dne 31. 5. 2017.

2.2. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

2.3. Tato dohoda o ukončení smlouvy č. 11/1998 je platná podpisem obou smluvních stran.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení smlouvy č. 11/1998 řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Vladimír Kryštof
předseda