



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.05.2017

S u b t e r r a a.s. – žádost o pronájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

S u b t e r r a a.s. se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, Praha 8, požádala město Kuřim o vyjádření k provedení dočasného příjezdu přes pozemky města Kuřimi pro realizaci železniční stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov“.

Pro realizaci stavby je potřeba vybudovat pojízdné plochy ze štěrkodrti v šířce 3 m a zatrubnění části potoka pro příjezd stavebních strojů a nákladních automobilů na svah zemního tělesa železniční dráhy v k. ú. Kuřim - vizte př. A. Jedná se o lokalitu u rybníku Srpek.

Vybudováním dočasných pojízdných ploch budou mimo jiné dotčeny pozemky ve vlastnictví města a to parc. č. 123 (ostatní plocha) o vým. 37 m², parc. č. 1368 (trvalý travní porost) o vým. 75 m² a parc. č. 2778 (koryto vodního toku) o vým. 47 m² vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B. Celková výměra dotčených pozemků je 159 m². Plánovaná doba stavby se předpokládá v období od června do listopadu 2017, tj. 6 měsíců. Správce Lučního potoku, Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, s předloženým řešením souhlasí.

RM dne 10. 5. 2017 schválila usnesením č. 226/2017 záměr na pronájem pozemku.

226/2017

Rada města schvaluje záměr na pronájem části pozemků parc. č. 123 o vým. 37 m², parc. č. 1368 o vým. 75 m² a parc. č. 2778 o vým. 47 m² vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 159 m² společností S u b t e r r a a.s., IČ 45309612 a OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, jako společným nájemcům za účelem vybudování pojízdné plochy pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov“, na dobu určitou od 1. 6. do 30. 11. 2017 za nájemné ve výši 7,50 Kč/m²/měsíc.



Město Kuřim

Záměr je v souladu se zákonem o obcích zveřejněn - do pondělí 29. 5. Zatím bez připomínek. V případě dodatečných připomínek bude RM informována přímo na jednání rady.

V příloze C předkládá OMP nájemní smlouvu.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemků parc. č. 123 o vým. 37 m², parc. č. 1368 o vým. 75 m² a parc. č. 2778 o vým. 47 m² vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 159 m² společností S u b t e r r a a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, Praha 8, IČ 45309612 a OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, Veveří, Brno, IČ 46342796, jako společným nájemcům za účelem vybudování pojízdné plochy pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov“, na dobu určitou od 1. 6. do 30. 11. 2017 za nájemné ve výši 7,50 Kč/m²/měsíc.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OMP)

SITUACE DIO - VJEZD A VÝJEZD VOZIDEL STAVBY 1



PLATNOST PRÍLOHA A

Č.j.: KRPB - / Č.j.- 2017 - 0600DI
DLE § 25 ZÁKONA Č. 13/1997 Sb.
§ 77 ZÁKONA Č. 361/2000 Sb.

SOUHLASÍME S PDZ, ZUK, UZAVÍRKOU
A OBJÍZDNOU TRASOU.
PLATNOST TOHOTO VYJÁDRĚNÍ JE 1 ROK.
V dne

SOUHLASÍME S PDZ, ZUK, UZAVÍRKOU
A OBJÍZDNOU TRASOU.
V dne

SOUHLASÍME S PDZ, ZUK, UZAVÍRKOU
A OBJÍZDNOU TRASOU.
V dne

V dne

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Jakub Humplík	
VYPRACOVAL:	Ing. Jana Gryčová	
KONTROLOVAL:	Jakub Humplík	
NÁZEV STAVBY:	Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Vjezd a výjezd vozidel stavby 1	
OBSAH:	Situace dopravně-inženýrských opatření	
ČÍSLO ZAKÁZKY:	003/2017	
DATUM:	28.4.2017	
FORMÁT:	2x A4	
MĚŘITKO:	-	
ÚČEL:	RDS	

GEFAB®



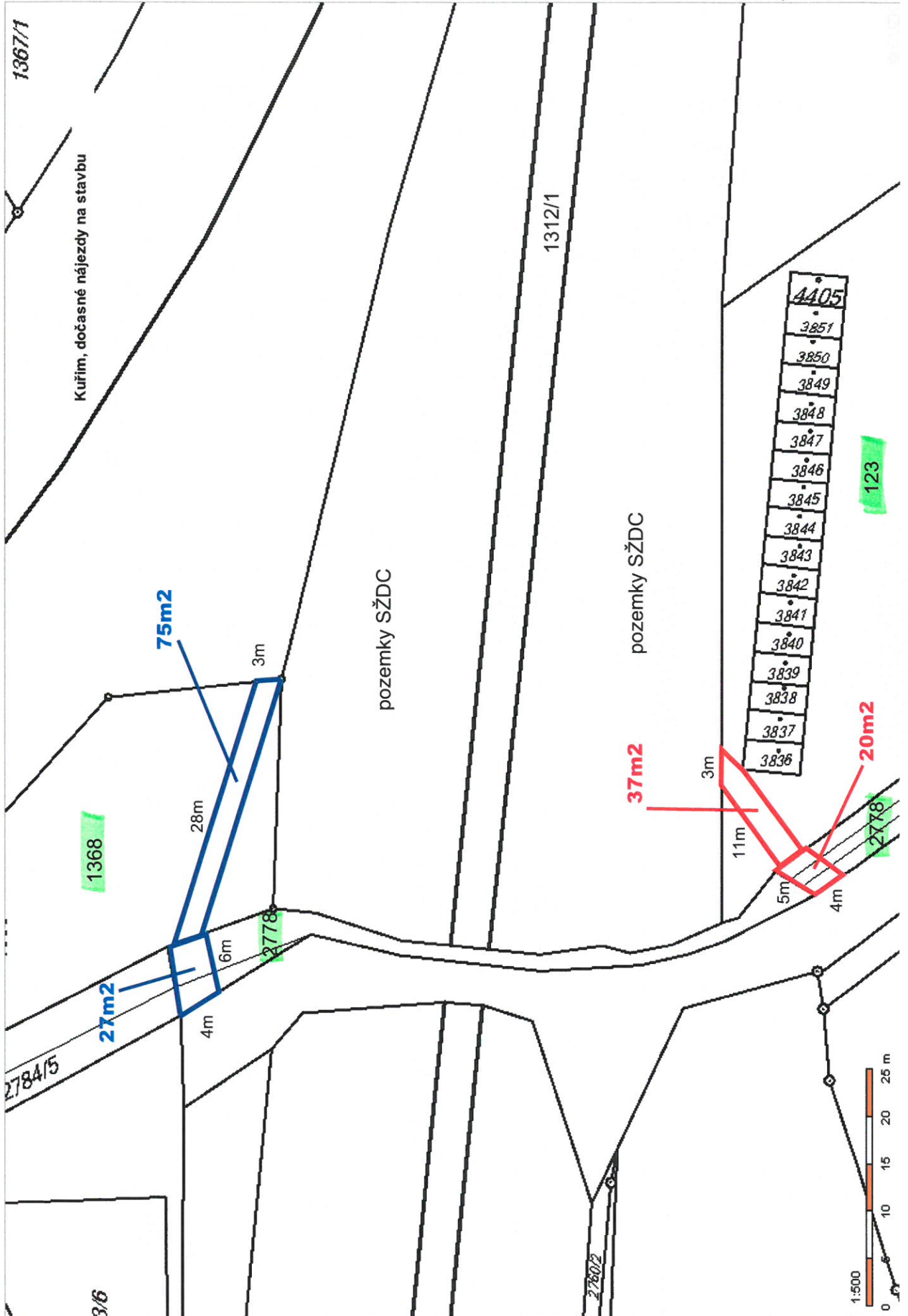
GEFAB CS spol. s r.o.
Švédská 5, 620 00 Brno
<http://www.gefab.cz>

ČÍSLO PŘÍLOHY:

1

SOUPRAVA:

PRÍLOHA B



Smlouva o nájmu číslo 2017/O/00...

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000122
dále jen „pronajímatel“

Subterra a. s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupena na základě plné moci ze dne.....Ing. Petrem Mikuláškem
ředitelem výstavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim-Tišnov“
IČ: 45309612
DIČ: CZ45309612
dále jen „nájemce 1“

OHL ŽS, a. s., se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
zastoupena na základě plné moci ze dne.....Ing. Oldřichem Zlámalem
Zástupce ředitele výstavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim-Tišnov“
IČ: 45309612
DIČ: CZ45309612
dále jen „nájemce 2“

nebo jen „nájemci“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 123 – ostatní plocha, parc. č. 1368 – trvalý travní porost a parc. č. 2778 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše v k. ú. Kuřim.
- 1.2. Předmětné pozemky jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemků parc. č. 123 o výměře 37 m² parc. č. 1368 o výměře 75 m² a parc. č. 2778 o výměře 47 m² tj. o celkové výměře 159 m²** za účelem vybudování pojezdové plochy pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim-Tišnov“ dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemky“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemcům do užívání předmětné Pozemky, ti je do nájmu přijímají a zavazují se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3

Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 1. 6. 2017 do 30. 11. 2017.**
- 3.2. Nájemci se zavazují ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzali do užívání.
- 3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemci zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - pokud nájemci užívají pronajaté Pozemky v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemci neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud nájemci přenechají pronajaté Pozemky nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemci se zavazují zaplatit pronajímateli za Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 1 193,- Kč /měsíc** (7,50 Kč/m²/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné za období od 1. 6. do 30. 11. 2017 ve výši **7 158,- Kč** (slovy: sedmtisícjednostopadesátosm korun českých) uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod var. symbolem 3102000122 do **30. 6. 2017**.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění 1. 6. 2017.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemci jsou oprávněni a povinni užívat pronajaté Pozemky pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat je v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemců přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, jsou ti povinni ji pronajímateli uhradit v plné výši. Nájemci byli pronajímatelem upozorněni, že v Pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě - viz. příloha č. 2.
- 5.2. Nájemci nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemky přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemky kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemci se zavazují, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírají na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemci zavazují uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemci jsou povinni Pozemky předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházely při předání nájemcem.
- 5.6. Nájemci berou na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemků, které jsou předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemci se zavazují nebudovat na Pozemcích žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemci a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1. 6. 2017.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem Pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 12. 5. 2017 do 29. 5. 2017. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2017 ze dne 2017.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

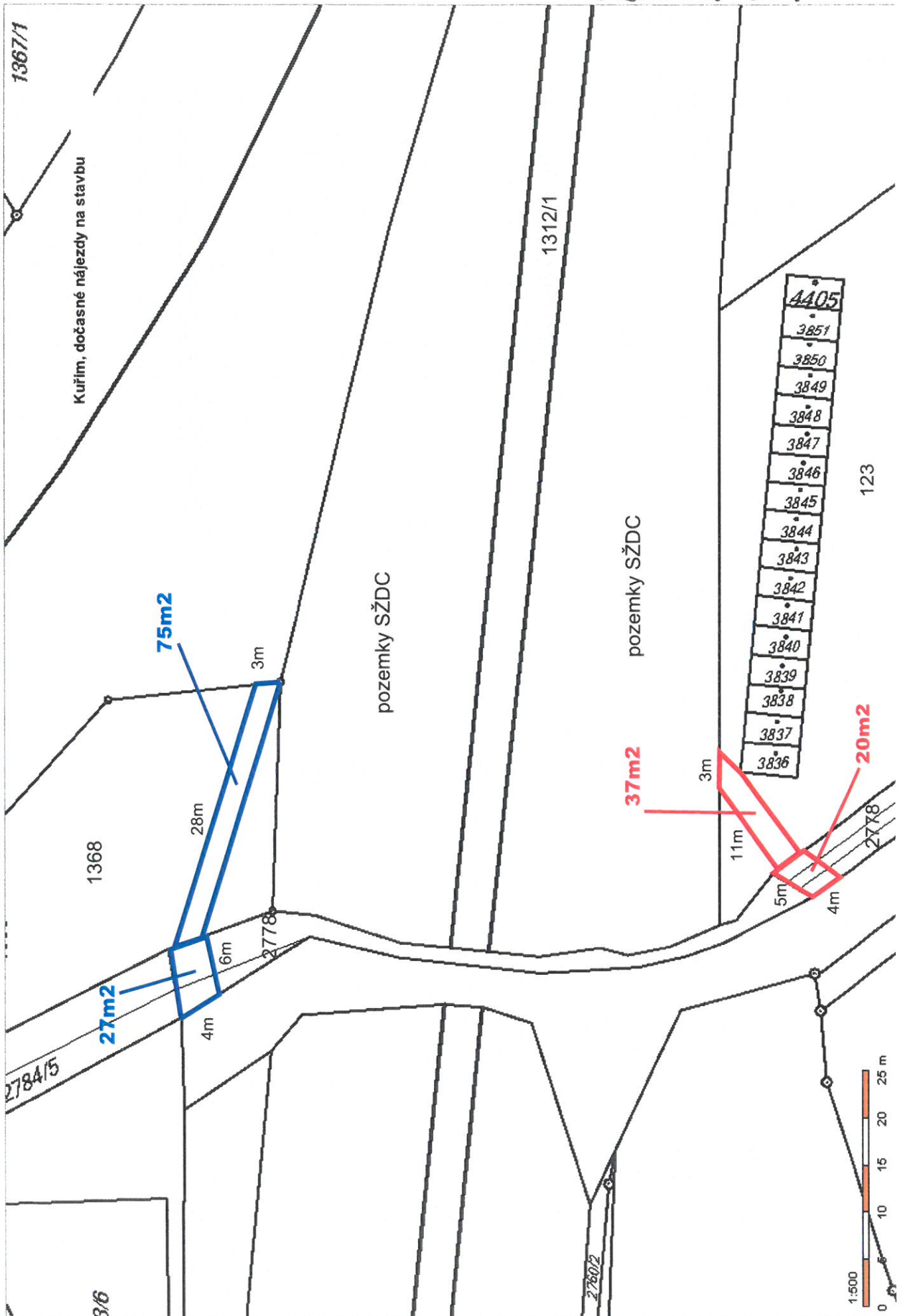
V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

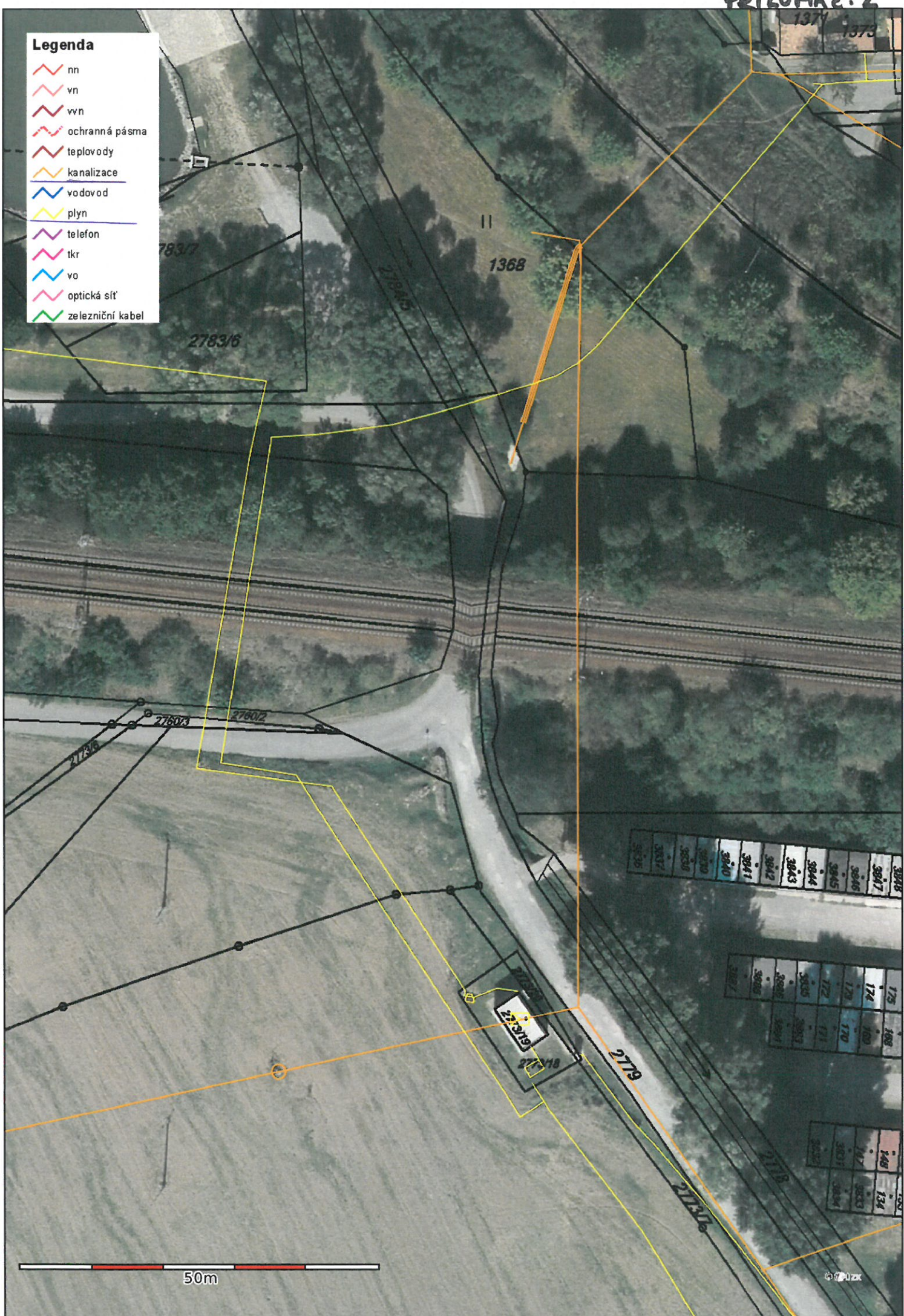
Nájemci:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

PRÍLOHA č. 1



- Legenda**
- nn
 - vn
 - vvn
 - ochranná pásma
 - teplovody
 - kanalizace
 - vodovod
 - plyn
 - telefon
 - tkr
 - vo
 - optická síť
 - železniční kabel



50m