



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.05.2017

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost – žádost o pronájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, Brno, IČ 46347542, požádala město Kuřim o pronájem části pozemku parc. č. 3047 v k. ú. Kuřim o výměře 60 m² za účelem zřízení „zařízení staveniště“ viz př. A, B. Zařízení staveniště bude použito pro výstavbu „Výrobně skladovacího areálu SmartZone“ na pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim. Plánovaná doba nájmu se předpokládá v období od 1. 6. do 31. 12. 2017, tj. 7 měsíců.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje v období od 1. 6. do 29. 6. 2017 pronajmout pozemek jako krátkodobý pronájem bez záměru (vizte příloha C) a na další období vyhlásit záměr na nájem pozemku.

OMP navrhuje nájemné ve výši 15 Kč/m²/měsíc (180 Kč/m²/rok). Oproti Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství se jedná se o dvojnásobnou částku oproti ceně pro kuřimské občany.

Nájemné lze také stanovit jako 5 - 8 % tržní hodnoty pozemku. Dle záznamu v katastru nemovitostí byla kupní cena pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim ve výši 2.365 Kč/m² - 8 % činí částku 189 Kč/m²/rok.

V případě nájemného 15 Kč/m²/měsíc činí nájemné z výměry 60 m² částku ve výši 900 Kč/měsíc.

V příloze C OMP předkládá nájemní smlouvu.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim o výměře 60 m² společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, Brno, IČ 46347542, za účelem zřízení zařízení staveniště, na dobu určitou od 1. 6. do 29. 6. 2017 za nájemné ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Termín plnění: 1. 6. 2017 (OMP)

PŘEDMĚT NÁJMU

Základní dohled

PRÍLOHA A

3048

500m

3046/4

3046/9 V.

3046/2

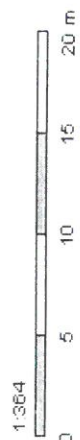
3046/13

3047

3046/12

PLOCHA ZAĎIŽENÍ STAVENIŠTE
CELKEM cca 60m²

Office



Smlouva o nájmu číslo 2017/O/0029

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000121

dále jen „pronajímatel“

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost,
se sídlem Maříkova 1899/1 Řečkovice, 621 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Podolským
IČ: 46347542
DIČ: CZ46347542

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1162 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim o výměře 60 m²** za účelem zřízení zařízení staveniště dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3

Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 1. 6. 2017 do 29. 6. 2017**.
- 3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.
- 3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvláště závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 870 Kč** (tj. 15,- Kč/m²/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000121 nejpozději do 15.6.2017.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění datum úhrady nájemného.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při předání nájemcem.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1. 6. 2017.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2017 ze dne 2017.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jiří Podolský, OP č.

