



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.01.2017**

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „VPIC Kuřim – parkoviště Komenského“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - GP č. 3396-495/2016  
                                                    B - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci stavby „parkoviště na ul. Komenského“ (**investor - město Kuřim**) byla provedena přeložka podzemního komunikačního vedení. S vlastníkem komunikačního vedení (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) byla na základě usn. č. 186/2016 uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 2291/1 v k. ú. Kuřim.

**186/2016 ze dne 4. 5. 2016**

**Rada města schvaluje** zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 6, Praha 3, IČ 04084063, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle přílohy na pozemku parc. č. 2291/1 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese investor - město Kuřim. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Stavbou byl však dotčen i městský pozemek parc. č. 2311 v k. ú. Kuřim - vizte př. A - GP č. 3396/495/2016. Z tohoto důvodu je potřeba zřídit služebnost i na tomto pozemku.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje zrušit usnesení RM č. 186/2016 a schválit nové usnesení o zřízení služebnosti dle GP č. 3396/495/2016 za stejných podmínek.

Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu v celkové výši 100 Kč bez DPH (investorem stavby je město Kuřim). Smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze B.



**Město Kuřim**

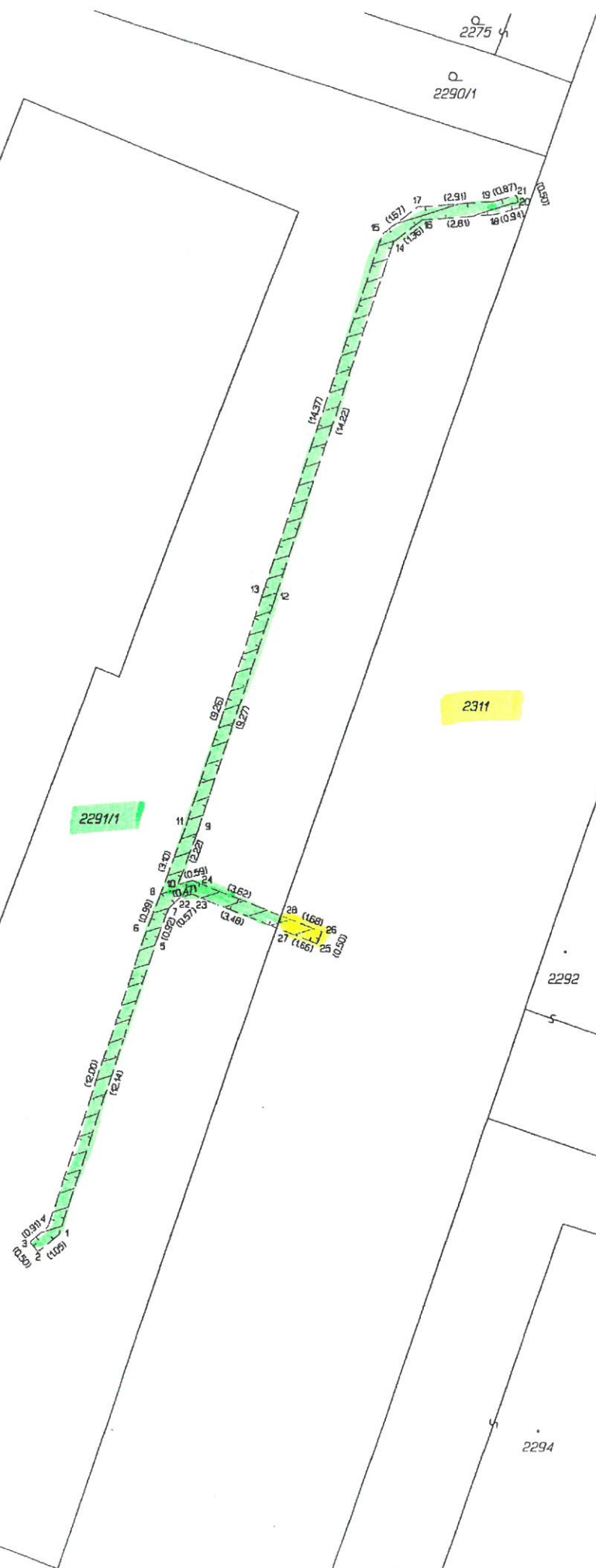
**Návrh na usnesení:**

**RM r u š í** usnesení č. 186/2016 ze dne 4. 5. 2016 ve věci zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 2291/1 v k. ú. a obci Kuřim.

Termín plnění: 18. 1. 2017 (OMP)

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.o. Kuřim (677655)			
1	602197.31	1148075.41	3
2	602198.11	1148075.08	3
3	602198.43	1148075.70	3
4	602197.73	1148075.11	3
5	602193.46	1148063.89	3
6	602193.94	1148063.73	3
7	602193.14	1148063.03	3
8	602193.58	1148062.80	3
9	602192.05	1148060.05	3
10	602192.81	1148062.14	3
11	602192.53	1148059.89	3
12	602189.21	1148051.23	3
13	602189.69	1148051.07	3
14	602184.89	1148037.68	3
15	602185.31	1148037.38	3
16	602183.81	1148036.83	3
17	602184.01	1148036.35	3
18	602181.02	1148036.62	3
19	602181.10	1148036.12	3
20	602180.11	1148036.35	3
21	602180.27	1148035.87	3
22	602192.72	1148062.63	3
23	602192.27	1148062.51	3
24	602192.25	1148061.99	3
25	602187.48	1148064.36	3
26	602187.30	1148063.90	3
27	602189.03	1148063.76	3
28	602188.87	1148063.29	3



**PRÍLOHA A**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	dílejší část	dílejší část	ha		m²				
2291/1 2311										2291/1 2311		1 1		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95	
		Dne: 23. listopadu 2016 Číslo: 410/2016		Dne: 1.12.2016 Číslo: 2194/2016	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložen v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní I 69163 Velké Němčice IČO: 277 36 458		Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3396-495/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-3895/2016-703 2016.12.01 08:26:23 CET			
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tíšov 0-4/11		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosaďování vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2017/O/0001**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,**

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.7.2015 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **nzygvas**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

**2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**Čl. I.  
Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou zemní metalické kabely TCEPKPFLE a dělená chránička SYSPRO



## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 2291/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 2291/1“),
- pozemku parc. č. 2311 (dále jako „Pozemek parc. č. 2311“),

zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (společně dále také jako „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **16010-035004 VPIC Kuřim - parkoviště Komenského**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3396-495/2016 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o., č. 410/2016 ze dne 23.11.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov dne 01.12.2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, a to:

- Služebnost k Pozemku parc. č. 2291/1 za jednorázovou náhradu ve výši 50,- Kč, slovy: padesát korun českých,

- Služebnost k Pozemku parc. č. 2311 za jednorázovou náhradu ve výši 50,- Kč, slovy: padesát korun českých.

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě faktury s termínem splatnosti 45 dnů ode dne doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu

dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat číslo a název stavby „16010-035004 VPIC Kuřim - parkoviště Komenského“ dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### **Čl. VI.**

##### **Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.



4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## **XI.**

1. Obtížený z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ..../2017 ze dne 18. 1. 2017.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3396-495/2016

V Brně dne .....

V Kuřimi dne .....

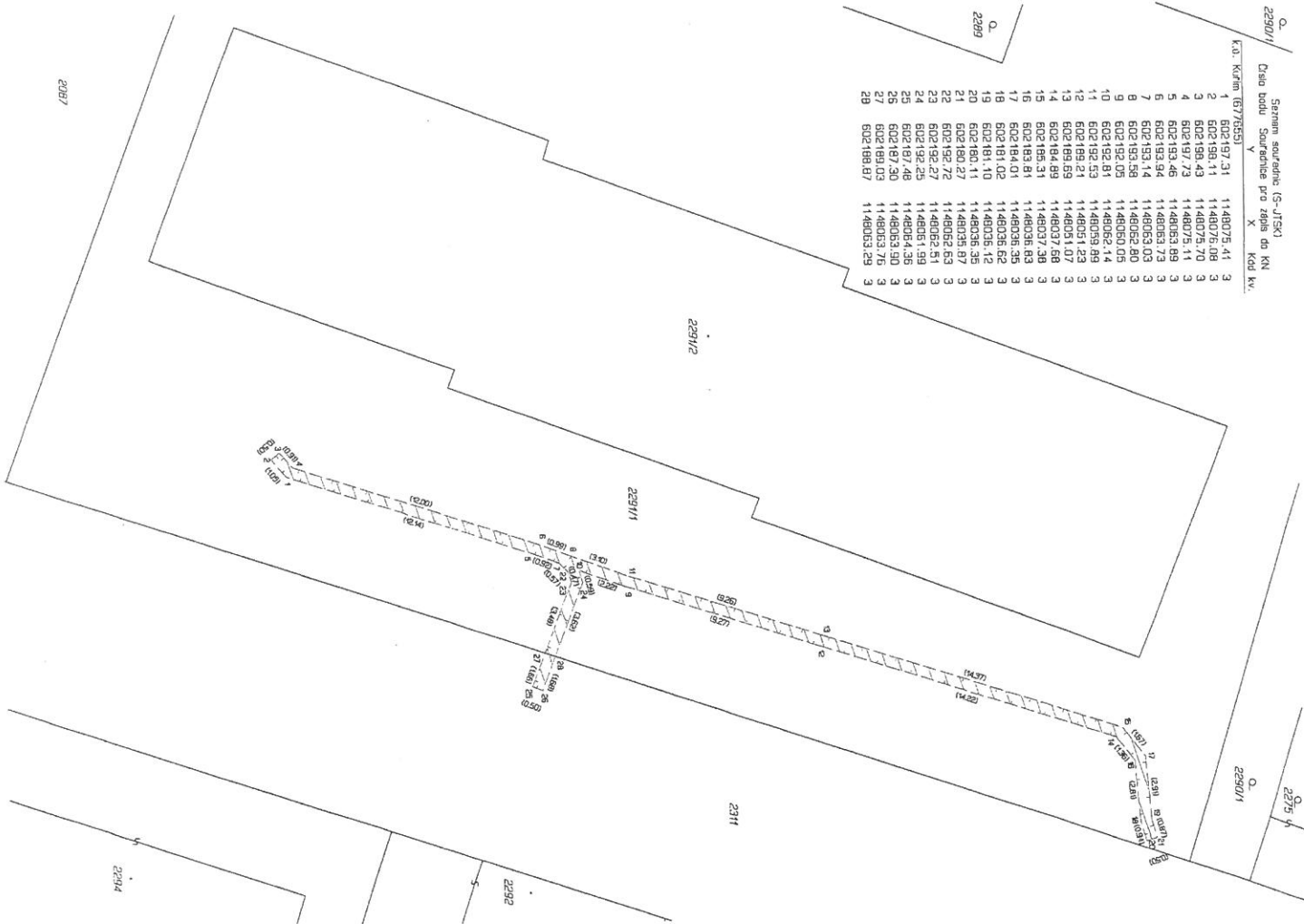
Oprávněný:

Obtížený:

.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Mgr. Lucie Paclíková, dle plné moci

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Y	X	Kod kv.
1	602197.31	1148075.41 3
2	602198.11	1148076.08 3
3	602198.43	1148076.70 3
4	602197.73	1148075.11 3
5	602193.46	1148053.99 3
6	602193.14	1148053.7 3
7	602193.58	1148052.80 3
8	602192.05	1148050.05 3
9	602192.81	1148052.14 3
10	602192.53	1148053.89 3
11	602189.21	1148051.23 3
12	602189.69	1148051.07 3
13	602184.89	1148037.68 3
14	602185.31	1148037.38 3
15	602183.81	1148036.63 3
16	602184.01	1148036.35 3
17	602181.02	1148035.42 3
18	602180.11	1148035.36 3
19	602180.27	1148035.87 3
20	602192.72	1148052.51 3
21	602192.25	1148051.99 3
22	602187.48	1148054.36 3
23	602187.30	1148053.50 3
24	602189.03	1148053.76 3
25	602188.87	1148053.29 3



VÝKAZ DOSAŽADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažadní stav					Nový stav				
Oranžová	Výměra parcel	Druh pozemku	Oranžová	Výměra parcel	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Oranžová
parc. číslo	ha	m²	parc. číslo	ha	m²	využití	využití	využití	parc. číslo
2291/1									2291/1
2311									2311

Opatřeno: die listin

**GEOMETRICKÝ PLÁN PRO**

Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

**Geometrický plán vešití úřadů správních zemiřských listin:**

Jméno, příjmení: **Ing. Lenka Machová**

Číslo příjmu: **2717/2015**

Dle: **23. listopadu 2016**

Nakládání a převzetí odpovědi právním jednáním.

Katastrovní úřad souhlasí s účinností par. 20.

**Souhlasí se stavem evidence pozemků v katastru:**

Jméno, příjmení: **Ing. Petr Wagner**

Číslo příjmu: **388/95**

Dle: **1.12.2016**

Tento údaj je ověřen geometrickým plánem v elektronické podobě uloženým v katastru nemovitostí úřadu.

Ověření: **21.94/2016**

**Výhodovitel:** G. GEO 2001, s.r.o.  
Václavská 14, Brno  
602 001, IČ: 253 48 48

**GK GEO**

**Číslo plánu:** 3396-495/2016

**Okres:** Brno-venkov

**Okres:** Kuřim

**Ka. číslo:** Kuřim

**Mapový list:** Třinový 0-4/11

**Ku pro Jihomoravský kraj**  
**KP Brno-venkov**  
**Ing. Barbora Pacasová**  
**PGP-3895/2016-703**  
**2016.12.01 08:26:23 CET**



