



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

35

Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.01.2017

Jindřiška Soukopová, Kuřim – žádost o pronájem pozemku pod prodejním stánkem na ul. Legionářská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Z důvodu ukončení podnikatelské činnosti požádala paní Hana Maslaňáková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, IČ 72405333 o ukončení nájemní smlouvy č. 2013/O/0141 dohodou, ke dni 28. 2. 2017.

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem pozemku parc. č. 1939/2 v k. ú. Kuřim o výměře 23 m². Nájemné za rok 2016 činilo částku ve výši 3.183 Kč/rok (138,39 Kč/m²/rok). Na tomto pozemku je umístěn prodejní novinový stánek tabáku a tisku na ul. Legionářská (naproti Elprumu) - vizte příloha A. Tento stánek je zapsaný v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, v obci a k. ú. Kuřim pod evidenčním číslem 1388.

Paní Maslaňáková se předběžně dohodla na prodeji stánku s paní Soukopovou, která by chtěla pokračovat v její činnosti za stejných podmínek.

Na základě výše uvedeného požádala Jindřiška Soukopová, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, IČ 75679825, o pronájem pozemku parc. č. 1939/2 v k. ú. Kuřim o výměře 23 m² za účelem umístění prodejního stánku.

OI upozornil, že se předmětný pozemek může stát součástí plánované autobusové zastávky. Z tohoto důvodu, by se prodejní stánek musel přemístit na sousední pozemek parc. č. 1939/1 k. ú. Kuřim, což je technicky možné. O výše uvedeném byla paní Soukopová informována.

OMP doporučujeme nájemní smlouvu s paní Maslaňákovou ukončit dohodou k 28. 2. 2017 a vyhlásit záměr na pronájem pozemku paní Soukopové za stejných podmínek - nájemné ve výši 3.197 Kč/rok (139 Kč/m²/rok) s roční valorizací. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, což je dostačující v případě potřeby přemístění prodejního stánku.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy č. 2013/O/0141, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1939/2 v k. ú. Kuřim o vým. 23 m² uzavřené s paní Hanou Maslaňákovou, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, IČ 72405333 a to dohodou ke dni 28. 2. 2017.

Termín plnění: 28. 2. 2017 (OMP)

р.с. 1939/1

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 20.11.2013 13:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dalkovim pristupem 20.11.2013 13:34:01	Dne
-------------------------------	--	-----