



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2017**

### **Ing. Jaroslav Řezáč – rozšíření stávajícího sjezdu**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

Ing. Jaroslav Řezáč, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Brno, má v plánu realizovat stavbu „Rozšíření stávajícího sjezdu z parc. č. 2642/356 v obci Kuřim“. Jedná se o napojení rozestavěného rodinného domu na místní komunikaci v lokalitě Díly za sv. Janem a to na ul. Foglarova (sjezd z RD) - vizte př. A, B.

Dle předložené projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Lubomírem Řezáčem, bude sjezdem dotčen část pozemku, který je ve vlastnictví města Kuřimi to pozemek parc. č. 2642/269 v k. ú. Kuřim - vizte př. B.

Vzhledem ke skutečnosti, že město sjezd vybudovaný na obecním pozemku nechce v budoucnu udržovat ani opravovat (v současné době převládá právní názor, že stavba sjezdu není samostatnou věcí, nýbrž se stane součástí pozemku a město by se v případě absence smlouvy nebo dohody o část sjezdu vybudovanou na obecním pozemku mělo starat) doporučil OMP zřídit bezúplatné věcné břemeno umístění stavby sjezdu a zřízení služebnosti cesty pro pana ing. Řezáče. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Rada města dne 23.5.2017 usnesením č. 261/2017 schválila zřízení bezúplatného věcného břemene: **261/2017**

**Rada města schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění stavby sjezdu a zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc. č. 2642/269 k. ú. Kuřim dle situace, ve prospěch Ing. Jaroslava Řezáče, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, ve věci stavby - rozšíření stávajícího sjezdu z pozemku parc. č. 2642/359 v k. ú. Kuřim Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.



**Město Kuřim**

Usnesením č. 261/2017 město schválilo zřízení věcného břemene pro stavbu **rozšíření stávajícího** sjezdu nikoli pro již schválený sjezd z garáže. OMP doporučuje rozšířit zřízení věcného břemene i na již schválený sjezd z garáže a to na pozemek parc. č. 2642/261 v k. ú. Kuřim - vizte př. B.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje usn. č. 261/2017 zrušit a schválit usnesení nové, které bude rozšířeno o věcné břemeno na pozemku parc. č. 2642/261 v k. ú. Kuřim. Sjezd bude vybudovaný z pozemků investora parc. č. 2642/356 a parc. č. 2642/359 v k. ú. Kuřim - vizte př. A, B. Ve stejném duchu bude doplněna i budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Ing. Řezáč s výše uvedeným souhlasí.

**Návrh na usnesení:**

**RM r u š í** usnesení č. 261/2017 ze dne 23. 5. 2017 ve věci zřízení věcného břemene.

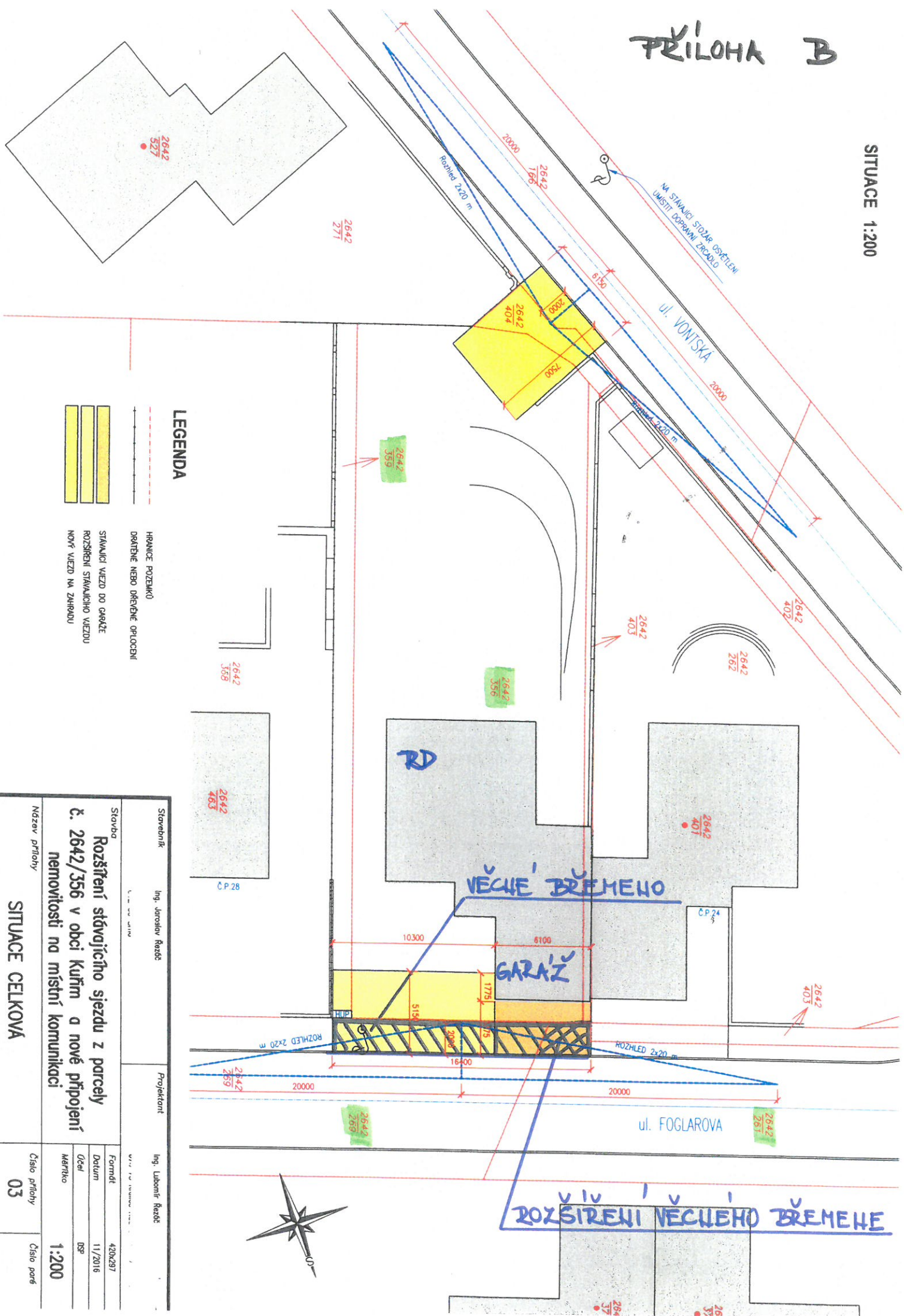
Termín plnění: 31. 7. 2017 (OMP)





Popis:				
Vystavil:		Dne:	18.7.2016	1:318





Stavebník	Ing. Jaroslav Řezáč	Projektant	Ing. Lubomír Řezáč
Název stavby		Výše uvedená stavba	
Stavba			
Rozšíření stávajícího sjezdu z parcely č. 2642/356 v obci Kuřim a nové připojení nemovitosti na místní komunikaci			
Název přílohy			
SITUACE CELKOVÁ			
Číslo přílohy		Číslo paré	
03			
Měřítko		1:200	
Účel		OSP	
Datum		11/2016	
Formát		420x297	