



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2017

Wellness Kuřim - PD dostavba Mokrého baru na terase

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nabídka

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Dagmar Ševčíková - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Wellness Kuřim plánuje v roce 2018, v rámci zkvalitnění služeb zákazníkům, realizaci dostavby mokrého baru na terase mezi restaurací a stávajícím občerstvením vedle dětského bazénu. V tomto roce je potřeba stavbu projektově připravit, v souladu se schváleným rozpočtem. Jedná se o zajištění vstupních podkladů, zpracování studie, PD pro stavební povolení, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci IS a zajištění stavebního povolení a dále PD pro provádění stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zásah do konstrukcí stavby Wellness Kuřim, projektované v minulosti generálním projektantem stavby, společností TIPRO projekt s.r.o., který má pro požadované práce veškeré projektové podklady, navrhuje OI radě města, v souladu s interní směrnicí S2/2015/RM Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle článku 8 Odlišné postupy, přímo oslovit společnost TIPRO projekt s.r.o. ke zpracování projektových prací pro realizaci dostavby Mokrého baru podle přiložené nabídky.

Cena projektových prací je 272.250 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zadání projektových prací na veřejnou zakázku malého rozsahu „Wellness Kuřim - dostavba Mokrého baru na terase“ odlišným postupem ve smyslu ustanovení čl. 8 směrnice S2/2015/RM o zadávání zakázek malého rozsahu, společnosti TIPRO projekt s.r.o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČ 26944685, za cenu 272.250 Kč vč. DPH.

Termín plnění 31. 8. 2017 (OI)

Tabulka 2 - návrh honoráře

Wellness Kuřim - dostavba Mokrého baru na terase

Ocenění výkonů projektových prací

položka	popis výkonu	cena	pozn.
1	Zajištění stupních podkladů	0,00 Kč	pozn. 6
1.1	zajištění informací z UP, správcu sítí,	0,00 Kč	pozn. 5
1.2	Vyskopisné a polohopisné zamerění	0,00 Kč	zajišťuje
1.3	Geologický průzkum a hydrogeologie a radon	0,00 Kč	zajišťuje
1.4	Zaměření stavajícího stavu	0,00 Kč	zajišťuje
1.5	Stavebně technický průzkum	0,00 Kč	zajišťuje
1.6	Archeologický průzkum	0,00 Kč	zajišťuje
1a	Odstranění stavby	0,00 Kč	
1a.I.	Dokumentace pro odstranění stavby	0,00 Kč	
1a.II.	Projednání dokumentace pro odstranění stavby s OSS	0,00 Kč	
1a.III.	Vyřízení povolení odstranění stavby	0,00 Kč	
2	Studie	15 000,00 Kč	pozn. 9
3	Oznámení záměru hodnocení vlivu stavby dle přílohy číslo 3 zákona 100/2001 Sb	0,00 Kč	pozn. 1
3.1	Zpracování oznámení	0,00 Kč	
3.2	Rozptylová studie	0,00 Kč	
3.3	Hluková studie	0,00 Kč	
4	Územní řízení - cena celkem	0,00 Kč	pozn. 7
4.1	PD pro územní řízení	0,00 Kč	87%
4.2	Projednání PD pro územní řízení s OSS	0,00 Kč	8%
4.3	Vyřízení územního rozhodnutí	0,00 Kč	5%
5	Stavební povolení - cena celkem	90 000,00 Kč	pozn. 8
5.1	PD pro stavební povolení	81 000,00 Kč	90%
5.2	Projednání PD pro stavební řízení s OSS	4 500,00 Kč	5%
5.3	Vyřízení stavebního povolení	4 500,00 Kč	5%
6	DPS - dokumentace pro provedení stavby	120 000,00 Kč	pozn.4
7	Autorské dozory a spolupráce u kolaudace	0,00 Kč	pozn.3
8	Spolupráce u kolaudace	0,00 Kč	pozn.2
	Cena celkem	225 000,00 Kč	

Pozn.1: Předpokládáme, že stavba svým rozsahem **nebude** vyžadovat hodnocení dle zákona 100/2001 Sb. Pokud bude tato část dokumentace vyžádána, bude zpracována samostatná cenová nabídka na tuto část dokumentace.

Pozn.2:	Částka může být nahrazena hodinovými sazbami (590Kč/hod) a náklady za cestovní výlohy 7Kč/km. Současně bude paušálně účtována částka za práce v kanceláři v rozsahu 6 hodin týdně a čas strávený na cestě. Po městě Brně nebudou cestovní náklady účtovány.
Pozn.3:	Částka bude účtována na základě skutečně provedených výkonů na stavbě v ceně 590Kč/hod a náklady za cestovní výlohy 7Kč/km. Současně bude paušálně účtována částka za práce v kanceláři v rozsahu 6 hodin týdně a čas strávený na cestě. Po městě Brně nebudou cestovní náklady účtovány.
Pozn.4:	Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou 499/2006 a její přílohou číslo 2 a dle vyhlášky 62/2013 a její přílohy číslo 6.
Pozn.5:	Cena obsahuje obsahuje obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, objasnění základních čísel odběratelem na základě zpracovaných studií, zabezpečení podkladů pro zadání průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, součinnost při výběru staveniště, spolupráce při zajištění informací od správců IS, zajištění souladu výstavby s mapovými podklady, zajištění souladu stavby s územním plánem a navazující územněplánovací dokumentací, zajištění informací o majitelích sousedních pozemků, prověření katastrálních podkladů, příprava podkladů pro zadání geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu, zajištění podkladů pro zajištění výškopisného a polohopisného zaměření
Pozn.6:	vyžádané v průběhu řízení orgány státní správy, pyrotechnický průzkum, geologický a hydrogeologický průzkum a radonový , výškopisné a polohopisné digitální geodetické zaměření . Dále cena nezahrnuje pasportizaci sousedních objektů, fyzické sondy k základovým konstrukcím sousedních objektů a zaměření sousedních objektů, případné další stavbě technické průzkumy vyplývající z požadavků OSS a nebo z vývoje skutečností při projektování a návrhu konstrukcí.
Pozn.7:	Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou 503/2006 a její přílohou číslo 4 a dle vyhlášky 62/2013 a její přílohy číslo 1
Pozn.8:	Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou 499/2006 a její přílohou číslo 1 a dle vyhlášky 62/2013 a její přílohy číslo 5
Pozn.9:	Studie bude vypracována v rozsahu: situace, půdorysy jednotlivých podlaží, řez, pohledy, koncepční vizualizace (ne fotorealistické vizualizace)