



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2017

Cyklostezka Kuřim – Lipůvka „smlouva o právu stavby“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o právu stavby Vach

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Pro účely stavebního řízení bylo nezbytné doložit smlouvu o právu stavby na pozemek parc. č. 935/30 v k. ú. Lipůvka, který je klíčový pro napojení cyklostezky na stávající zástavbu obce Lipůvka. Předmětem smlouvy je dohoda vlastníků pozemku, investora (město Kuřim) a obce (obec Lipůvka). Tito se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas vlastníků pozemku s umístěním, realizací a užíváním stavby na části výše uvedeného pozemku. Stavba na části pozemku spočívá ve vybudování zpevněné cyklostezky v šíři 2,25 m, přesné umístění na pozemku definuje výkres situace, jehož fotokopie je nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva s majiteli pozemku - s panem a paní Vachovými - byla uzavřena v roce 2012.

V odstavci IV. této smlouvy č. 2012/B/0017 je uvedeno: „Tato smlouva zanikne v případě, že do pěti let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby.“ Platnosti a účinnosti nabyla původní smlouva č. 2012/B/0017 dne 12. 6. 2012. Pravomocné rozhodnutí o povolení stavby zatím nemáme.

Obec Lipůvka i manželé Vachovi souhlasí s uzavřením nové smlouvy.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením smlouvy o souhlasu s umístěním, realizací a užíváním stavby „Cyklostezka Kuřim-Lipůvka“ s obcí Lipůvka, se sídlem Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka, IČ 00280569 a s vlastníky pozemku pac. č. 935/30, k. ú. Lipůvka - Ing. Václavem Vachem a Ing. Helenou Vachovou, bytem Lipůvka [osobní údaj odstraněn] , 679 22 Lipůvka.

Termín plnění 30. 6. 2017 (OI)

Vach Václav Ing.
Vachová Helena Ing.

(dále jako „vlastníci pozemku“)

a

Obec Lipůvka

IČ: 00280569

se sídlem Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka

za kterou jedná pan Ing. Ivo Pospíšil, starosta

(dále jako „obec“)

a

Město Kuřim

IČ: 00281964

se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim,

zastoupené panem Ing. Drago Sukalovským, starostou

(dále jako „investor“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s umístěním, realizací a užíváním stavby
na pozemku parc.č.935/30 v k.ú. Lipůvka**

I.

Vlastníci pozemku prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníky každý ve výši id.¹/₂ pozemku parc. č. 935/30, v k. ú. Lipůvka o výměře 1268 m² – orná půda (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 301 v katastru nemovitostí ČR vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Investor a obec prohlašují, že realizují projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby „Cyklostezka Kuřim-Lipůvka“, projektant HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, č.zak.01/12/03.1 (dále jen „stavba“).

Vlastníci pozemku, investor a obec se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas vlastníků pozemku s umístěním, realizací a užíváním stavby na části výše uvedeného pozemku. Stavba na části pozemku spočívá ve vybudování zpevněné cyklostezky v šíři 2.25 m, přesné umístění na pozemku vyjadřuje výkres situace, jehož fotokopie je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Vlastníci pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, dávají touto smlouvou obci a investorovi souhlas s umístěním, realizací a užíváním stavby, uvedené v článku I. této smlouvy, a to na části pozemku parc. č. 965/30, uvedeného v článku I. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Část pozemku p.č. 935/30 v k.ú. Lipůvka, přes kterou povede stavba, zůstane nadále ve vlastnictví současných vlastníků Ing. Václava a Ing. Heleny Vachových. Stavba cyklostezky se nestane součástí pozemku č. 935/30 k.ú. Lipůvka.

2. Souhlas s užíváním výše uvedené části pozemku se vztahuje pouze a výhradně na stavbu a následné provozování cyklostezky.
3. Při stavbě ani následně nebudou do tělesa cyklostezky ukládány žádné inženýrské sítě (voda, kanalizaci, elektřina, plyn).
4. Obec a investor souhlasí s umístěním lehké závoru (překážky), která by po dobu realizace stavby zabránila vjezdu nákladních automobilů a stavebních mechanismů na místní komunikaci od vyústění cyklostezky po budovu pošty. Závoru (překážku) umístí na hranici pozemku p. č. 935/30 v k. ú. Lipůvka jeho vlastníci a budou odpovídat za bezpečný provoz.
5. Vlastníci pozemku se zavazují, že bezúplatně strpí stavbu na pozemku p. č. 935/30 v k.ú. Lipůvka po dobu min. 20 let od vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě.
6. Obec je povinna provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I tak, aby byl předmětný pozemek touto činností dotčen pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením předmětné stavby vznikne škoda na pozemku na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se obec k její úhradě v plné výši.
7. Vzhledem k faktickému užívání části pozemku, dotčeného předmětnou stavbou, zajistí Obec na svůj náklad údržbu předmětné části pozemku, po celou dobu trvání výstavby a stavby.
8. Veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce investora a obce, dojde-li z jakéhokoli důvodu k jeho změně.

IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva zanikne v případě, že do pěti let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby.

Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž vlastníci pozemku obdrží po dvou vyhotoveních, investor a obec po jednom vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim, ze dne 2017 č. usnesení/2017.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Lipůvka, ze dne 2017, č. usnesení

V Lipůvce, dne.....

.....
Ing. Václav Vach

.....
Ing. Helena Vachová

V Kuřimi, dne.....

V Lipůvce, dne.....


.....
Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim

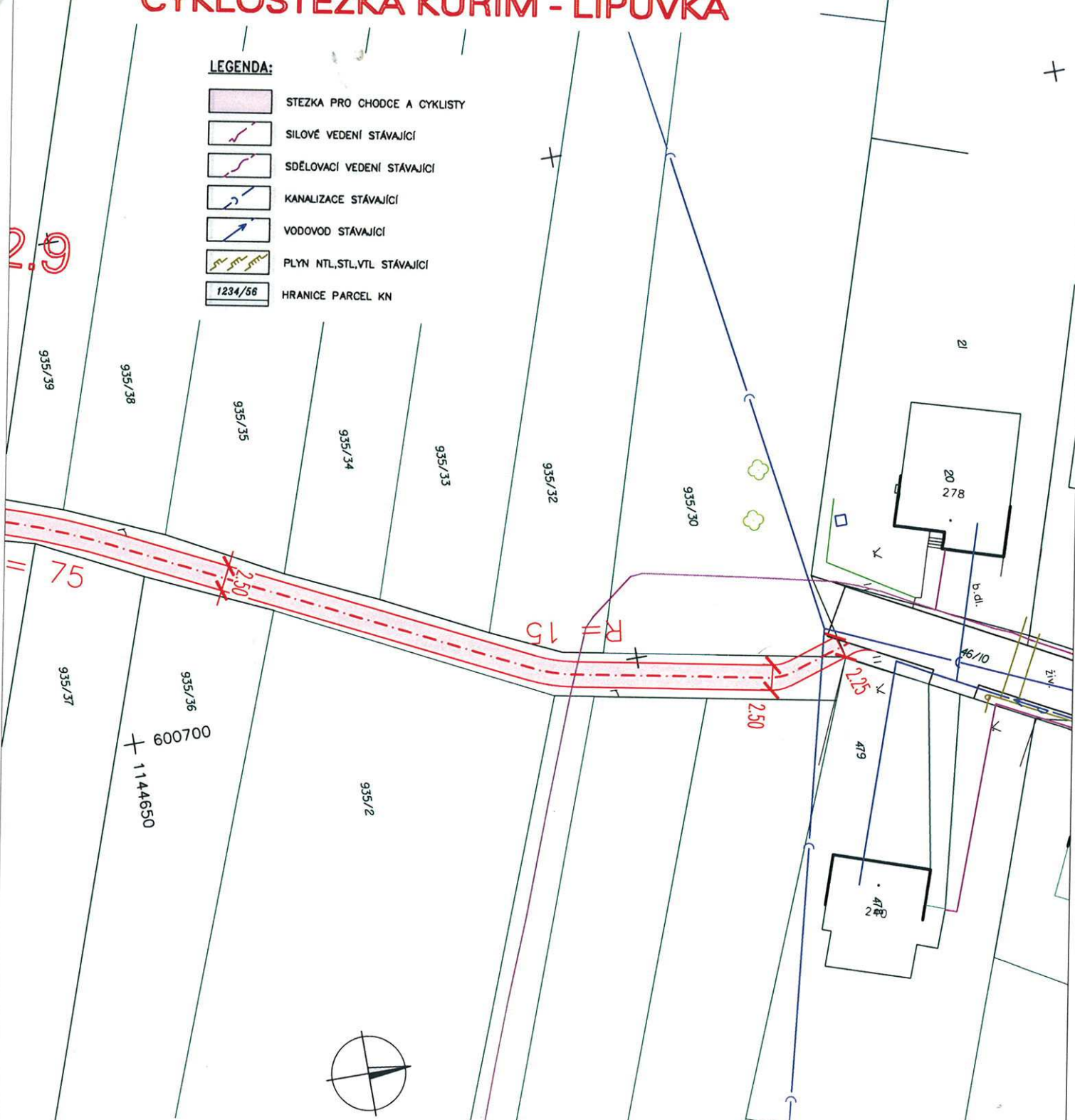
.....
Ing. Ivo Pospíšil
starosta obce Lipůvka

SITUACE STAVBY 1:500

CYKLOSTEZKA KUŘIM - LIPŮVKA


LEGENDA:

-  STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
-  SILOVÉ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
-  KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
-  VODOVOD STÁVAJÍCÍ
-  PLYN NTL, STL, VTL STÁVAJÍCÍ
-  1234/56 HRANICE PARCEL KN



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ
KÚ: KUŘIM

VYPRACOVAL	DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	MĚŘITKO	 Projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby Kábátňáka 5, 602 00 BRNO
ING. ŠIMÁČEK <i>Šimáček</i>	KVĚTEN 2012	01/12/03.1	1:500	
NÁZEV VÝKRESU	C – STAVEBNÍ ČÁST SITUACE		ČÍSLO VÝKRESU 01	