



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2017

Výkon TDI na stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - hodnocení podle kritérií
 B - zpráva o posouzení hodnocení nabídek
 C - smlouva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Podle vnitřní směrnice S2/2015/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku Výkon TDI na stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi“. Jedná se o zakázku v limitu III do 500.000 Kč.

Výzva k podání nabídky byla dne 24. 5. 2017 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách města. Sejmuta byla dne 12. 6. 2017. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem celkem 5 potenciálních uchazečů. Bylo podáno celkem 7 nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami bylo provedeno hodnotící komisí a proběhlo standardním postupem. Prvním kolem posouzení prošlo 6 nabídek. Byla vyřazena nabídka č. 4. Ing. Pavel Landa za nedodání kopie osvědčení o provedení zakázky od objednatele u min. 2 realizovaných zakázek, jak bylo uvedeno ve výzvě. Průběh posouzení a hodnocení nabídek je popsán v Protokolu o otevírání obálek.

Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Kritérium pro hodnocení nabídek:

- a) celková nabídková cena činnosti TDI při provádění stavby a řešení reklamací po dobu záruky díla
část 1 90%
- b) hodinová sazba za činnosti TDI, které nejsou uvedeny v rozsahu činností TDI části 1
část 2 10%

Na základě zhodnocení získaných nabídek je hodnotící komisí doporučena Radě města Kuřimi nejvhodnější nabídka od Ing. Pavla Šudáka, Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČ 01446487, který



Město Kuřim

předložil nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 220.000 Kč bez DPH za část 1 a 300 Kč/hod bez DPH za část 2, cena je konečná.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem Výkon TDI na stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi“ a **schvaluje** uzavření smlouvy na výkon TDI s Ing. Pavlem Šudákem, Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČ 01446487, v celkové hodnotě 220.000 Kč bez DPH za část 1 a 300 Kč/hod bez DPH za část 2, cena je konečná.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

Výkon TDI na stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi“

Hodnocení nabídek podle jednotlivých hodnotících kritérií

č. nabídky	Uchazeč	Část 1 - cena bez DPH	Váha	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodn. nabídky	Část 2 - hodinová sazba bez DPH	Váha	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodn. nabídky	celkem bodů	pořadí
1.	TRUVIA s.r.o.	408000	90%	53,92	48,53	750	10%	37,33	3,73	52,26	6.
2.	Ing. Radomír Hošek	282000	90%	78,01	70,21	280	10%	100,00	10,00	80,21	3.
3.	EUROVISION a.s.	282000	90%	78,01	70,21	390	10%	71,79	7,18	77,39	5.
4.	Ing. Pavel Landa										
5.	Ing. Pavel Šudák	220000	90%	100,00	90,00	300	10%	93,33	9,33	99,33	1.
6.	PK OSSENDORF, s.r.o.	245000	90%	89,80	80,82	700	10%	40,00	4,00	84,82	2.
7.	WOODWORK Service s.r.o.	269500	90%	81,63	73,47	650	10%	43,08	4,31	77,78	4.

Pro dílčí hodnotící kritérium - celková nabídková cena činnosti TDI při provádění stavby - **část 1** - je nejvýhodnější minimální hodnota. Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě je přirazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Pro dílčí hodnotící kritérium - hodinová sazba za činnosti TDI při řešení reklamací po dobu záruky díla - **část 2** - je nejvýhodnější minimální hodnota. Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě je přirazeno 100 bodů, ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky bude v každém kritériu násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ve všech dílčích kritériích určí pořadí nabídek tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **Výkon TDI na stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi“**
Evidenční číslo zakázky: **III-OI-2017-004**
Zadavatel: **Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim**
Zajišťující pracovník: **Ing. Olga Hanáková**

Hodnoticí komise se sešla dne 9.6.2017 v 10:05 hod. v sídle zadavatele, aby vyhodnotila veřejnou zakázku malého rozsahu. Výzva k podání nabídek byla dne 24.5.2017 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách. Současně bylo přímou výzvou obesláno 5 kvalifikovaných dodavatelů. Prostřednictvím výzvy byly získány nabídky 7 uchazečů. Nabídky prošly kontrolou při otevírání obálek. Komise se sešla v počtu 3 členů, je usnášeníschopná.

1. Seznam přijatých nabídek

Pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče: Název Sídlo IČO	Část 1 Nabídková cena Kč bez DPH	Část 2 Hodinová sazba Kč bez DPH	Podepsaný návrh SoD	Splněny kvalifikační předpoklady	Nabídka je úplná ANO/NE
1	TRUVIA s.r.o., Školní 560/3, 664 47 Střelice IČ 01505785	408 000,- Kč	750,- Kč	ano	ano	ano
2	Ing. Radomír Hošek V zahrádkách 395, 679 71 Lysice IČ 64475808	282 000,- Kč	280,- Kč	ano	ano	ano
3	EUROVISION a.s. Veveří 102, 616 00 Brno IČ 27691845	282 000,- Kč	390,- Kč	ano	ano	ano
4	Ing. Pavel Landa, Štefáčkova 7, 628 00 Brno IČ 87763524	199 000,- Kč	320,- Kč	ano	ne	ne
5	Ing. Pavel Šudák Jungmannova 862, 664 34 Kuřim IČ 01446487	220 000,- Kč	300,- Kč	ano	ano	ano
6	PK OSSENDORF, s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno IČ 25564901	245 000,- Kč	700,- Kč	ano	ano	ano
7	WOODWORK Service s.r.o., Syrovice 213, 664 67 Syrovice IČ 29196973	269 500,- Kč	650,- Kč	ano	ano	ano

2. Posouzení nabídek

Nabídku odevzdalo 7 firem, nabídky byly otevřeny, byly přečteny nabídkové ceny a provedena kontrola podpisu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, shodnost nabídkové ceny ve smlouvě a krycím listu nabídky a splnění kvalifikačních předpokladů, včetně dodaných dokumentů. Kromě jedné nabídky všechny postoupily do hodnocení.

3. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení

Žádná nabídka nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

Byla vyřazena nabídka č. 4. Ing. Pavel Landa za nedodání kopie osvědčení o provedení zakázky od objednatele u min. 2 realizovaných zakázek.

4. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Podané nabídky byly hodnoceny podle ceny, přičemž byla zohledněna váhovitost nabídkových cen za část 1 a část 2.

5. Výsledek hodnocení

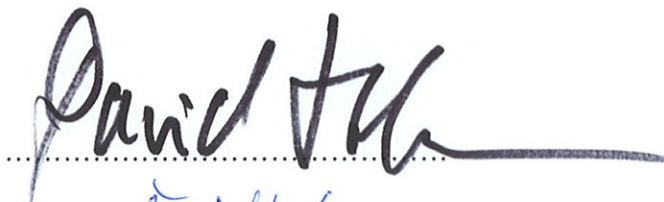
Pořadí	Identifikační údaje uchazeče: Název Sídlo IČO	Část 1 Nabídková cena Kč bez DPH	Část 2 Hodinová sazba Kč bez DPH
1	Ing. Pavel Šudák Jungmannova 862, 664 34 Kuřim IČ 01446487	220 000,- Kč	300,- Kč
2	PK OSSENDORF, s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno IČ 25564901	245 000,- Kč	700,- Kč
3	Ing. Radomír Hošek V zahrádkách 395, 679 71 Lysice IČ 64475808	282 000,- Kč	280,- Kč
4	WOODWORK Service s.r.o., Syrovce 213, 664 67 Syrovce IČ 29196973	269 500,- Kč	650,- Kč
5	EUROVISION a.s. Veveří 102, 616 00 Brno IČ 27691845	282 000,- Kč	390,- Kč
6	TRUVIA s.r.o., Školní 560/3, 664 47 Střelice IČ 01505785	408 000,- Kč	750,- Kč

6. Závěr

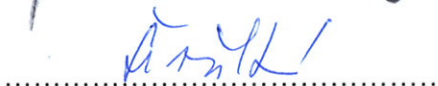
Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uchazeči **Ing. Pavlu Šudákovi**, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, byla přidělena zakázka v hodnotě **220 000,- Kč bez DPH**.

7. Podpisy členů hodnotící komise

PaedDr. David Holman



Ing. Dagmar Ševčíková



Ing. Renata Havlová



V Kuřimi dne 12.6.2017

4

SMLOUVA O VÝKONU TDI NA STAVBĚ „REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MATEŘSKÉ ŠKOLY ZBOROVSKÁ V KUŘIMI“ Č. 2017/D/0050

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2 Dodavatel

Název: Ing. Pavel Šudák
Sídlo: Jungmannova 862
IČ: 01446487
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 107-4466480227

(dále jen „**Dodavatel**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o zajištění technického dozoru investora

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je kontrola stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním prostřednictvím **výkonu činností technického dozoru investora** ve smyslu § 152 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „TDI“), dosažení dokončení stavby „Rekonstrukce a rozšíření kapacit mateřské školy Zborovská v Kuřimi“ (dále i „stavba“) a to formou předání díla zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků předávacím protokolem podle podmínek uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „SoD“), v souladu se stavebním zákonem, projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a v souladu s podmínkami této smlouvy.

2.2 Za výkon TDI se považují tyto činnosti

a) Rozsah činností TDI při provádění stavby - fáze A:

- seznámení se s poskytnutými podklady, podle kterých se připravuje provádění uvedené stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv, harmonogramu a s obsahem stavebního povolení, včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, apod.
- organizace a zajištění předání staveniště zhotoviteli včetně návrhu protokolu zápisu do stavebního deníku,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby,
- kontrola souladu prováděných prací a dodávek s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- projednání dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu a s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a platných předpisech, provádění zápisů TDI a reakce na zápisy zhotovitele,
- informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- účast na jednáních objednatele se zhotovitelem stavby ve věci stavby, svolávání, účast a vedení kontrolních dnů (dále jen „KD“) stavby, pořizování zápisů z KD a kontrola jejich plnění, četnost kontrolní činnosti TDI na stavbě je stanovena obden v pracovním týdnu, v případě nutnosti bude četnost rozšířena i na víkend,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích (fakturačních) podkladů předložených zhotovitelem, včetně rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé náklady, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách, potvrzování zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací a dodávek,
- sledování prostavěnosti, organizace a kontrola podkladů pro fakturaci, schvalování měsíční fakturace zhotovitele, předkládaných objednateli k podpisu a proplacení,
- kontrola ocenění případných změn, víceprací a méněprací,
- příprava podkladů a organizace jednání s projektantem a zhotovitelem při projednávání změnových řízení podle zákona o veřejných zakázkách a podmínek poskytovatele dotace - v nezbytných případech, a zpracování návrhů případných dodatků SoD,
- sledování průběhu výkonu jednotlivých činností zhotovitele, neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech, zvláště těch, které mají nebo mohou mít vliv na dodržení harmonogramu výstavby nebo zvýšení nákladů stavby,
- upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- dle potřeby zpracování zprávy o průběhu a aktuálním stavu výstavby, o přehledu realizovaných objemů, o hodnocení postupu výstavby a návrhy na opatření, o plnění časového harmonogramu stavebních prací a vyhodnocení provedených prací, stav projektové dokumentace, fotodokumentace,
- důsledná evidence, kontrola a distribuce projektové dokumentace, změn a dodatků PD,
- účast na geodetických měřeních,
- kontrola jakosti dodaného materiálu,
- kontrola zhotovitele včetně účasti při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly o zkouškách apod.),
- archivace a evidence všech protokolů a výsledků zkoušek a měření,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, konstrukcí a zařízení,

- kontrola plnění stavebních připraveností pro montáž technologických zařízení, zajištění protokolů o provedených zkouškách tohoto zařízení, účast na zprovoznění, zajištění protokolů o úspěšném provedení provozních zkoušek,
- kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavebních a montážních prací,
- sledování průběhu prací, jejich technických návazností a jednání se zhotovitelem v této věci,
- průběžné pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
- kontrola kvality a objemu prací prováděných zhotovitelem stavby,
- kontrola částí stavby a dodávek následně skrytých při realizaci, či později nepřístupných, zapsání do stavebního deníku, fotodokumentace,
- kontrola kvality materiálů, dodacích listů, certifikátů, atestů apod. od zabudovaných materiálů,
- zastavení prací v případě, že zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě, práce budou zastaveny i v případě vadného provádění díla,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění a zkvalitnění budoucího užívání dokončeného díla,
- činnost TDI při předání a převzetí stavby od zhotovitele:
 - kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jejich částí předložených zhotovitelem a účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla (stavby),
 - převzetí a kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, včetně manuálů a návodů k provozu, záručních listů, prohlášení o shodě, atd.
 - provedení prohlídek stavby pro předání a převzetí, soupis vad a nedodělků, kontrola odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby včetně písemné evidence a protokolu, doporučení k převzetí stavby,
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby,
 - kontrola a připomínkování protokolu o předání a převzetí stavby zpracovaného zhotovitelem,
 - příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - spolupráce při závěrečném vyhodnocení stavby,
 - předání všech dokladů a podkladů o inženýrské činnosti (TDI) vč. fotodokumentace,
 - součinnost objednateli při předání inženýrských sítí nebo jejich částí správcům sítí,
 - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem,
 - součinnost s objednatelem při organizaci kolaudace stavby,
 - kontrola podkladů zhotovitele pro kolaudaci stavby, kontrola dokladů, revizí a zkoušek,
 - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění doplňujících dokladů od zhotovitele dle případných požadavků stavebního úřadu.

b) Rozsah činností TDI po dobu záruky díla a udržitelnosti projektu - fáze B:

- součinnost s investorem při určování a řešení reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty,
- kontrola odstranění závad,
- součinnost při kontrolách ze strany poskytovatele dotace po celou dobu udržitelnosti projektu,
- součinnost, případně účast na ostatních jednáních týkajících se stavby, které budou vyžadovat přítomnost TDI.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, v zájmu Objednatele, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech podle harmonogramu stavby. V případě neplnění časového a objemového harmonogramu stavby je povinen navrhnout opatření k nápravě

3.2 Pro usnadnění komunikace poskytuje Dodavatel Objednateli tyto kontaktní údaje:

Jméno: Ing. Pavel Šudák
Kontaktní adresa e-mail: pavel.sudak@iex.cz
Kontaktní telefon: 725 370 861

3.3 Dodavatel se zavazuje evidovat svou činnost dle této smlouvy v evidenčním listu, jehož návrh předloží Objednateli k odsouhlasení každý poslední kalendářní den měsíce, ve kterém pro Objednatele vykonává činnost dle této smlouvy. Po odsouhlasení Objednatelem nebo po vrácení k doplnění, bude tento evidenční list spolu s kopií zápisů ze stavebního deníku při realizaci díla sloužit jako podklad pro vyúčtování měsíční odměny.

3.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli následující podklady:

- a) projekt pro stavební povolení stavby a projekt pro provádění stavby,
- b) pravomocné stavební povolení včetně všech podkladů, stanovisek a vyjádření, které byly vydány v průběhu územního a stavebního řízení jejich účastníky, jakož orgány a organizacemi činnými ve výstavbě dle zvláštních předpisů,
- c) smlouvu o dílo se zhotovitelem díla,
- d) další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů Dodavatele.

3.5 Dodavatel se zavazuje při výkonu TDI dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a přitom se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran, uzavřenými jejich statutárními zástupci nebo osobami pro tento účel zmocněnými a vyjádřeními orgánů a organizací činných ve výstavbě podle zvláštních předpisů. Od pokynů Objednatele se může Dodavatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Dodavatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.

3.6 Dodavatel je povinen zejména:

- a) pro Objednatele na základě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů,
- b) oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele,
- c) upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
- d) v případě dovolené, či v případě, kdy technický dozor nemůže vykonávat činnosti osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby je Dodavatel povinen zajistit odpovídající náhradu,
- e) plnit ostatní činnosti dle čl. 2.

3.7 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování technického dozoru. Tyto podklady a informace předá Objednatel Dodavateli neprodleně po jejich získání. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že na vyzvání Dodavatele poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při obstarání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy. Dále pak poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost pro plnění jeho závazků z této smlouvy.

3.8 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne na jeho majetku, majetkových hodnotách, právech nebo oprávněných zájmech v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností technického dozoru vyplývajících z obecně závazných předpisů, zvláštních předpisů v oblasti investiční výstavby, norem a této smlouvy, a to samostatně

nebo spolu s jinými subjekty vykonávajícími činnosti na stavbě. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku **2 000 000,- Kč** pro výkon své činnosti a po dobu trvání této smlouvy se zavazuje udržovat pojištění v platnosti. Dodavatel není odpovědný za chyby v projektové dokumentaci a chyby projektanta při projednávání a nepřebírá odpovědnost za škody způsobené činností zhotovitele stavby, ale pouze za činnosti, se kterými výslovně souhlasil a vedly ke škodám.

- 3.9 Dodavatel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat Objednatele o stavu obstarání záležitostí. Dodavatel bude informovat Objednatele o stavu záležitostí na kontrolních dnech stavby a 1x měsíčně pravidelnými situačními zprávami.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění

fáze A činnosti při provádění stavby

- termín zahájení činnosti Objednatel oznámí písemně, předpoklad do 1.8.2017
- termín dokončení - do vydání kolaudačního souhlasu, předpoklad do 30.7.2018

fáze B činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla

- termín zahájení - po vydání kolaudačního souhlasu
- termín dokončení - do skončení záruční doby díla a skončení doby udržitelnosti projektu

- 4.2 Zahájení výkonu TDI pro jednotlivé činnosti fáze A a fáze B dle odstavce 4.1 této smlouvy provede Dodavatel vždy na základě písemného pokynu Objednatele.

- 4.3 Místem plnění je: místo díla - mateřská škola Zborovská v Kuřimi, pozemek parc. č. 1861, 1862, 1863, 1864, 1865 a 1866, v katastrálním území Kuřim.

- 4.4 Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy pro závažné porušení povinností Dodavatele. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Při pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:

- nesvolání kontrolních dnů po dobu delší než dva týdny,
- neprovedení kontroly zápisů ve stavebním deníku po dobu delší než jeden týden,
- nepřítomnost na stavbě dle podmínek smlouvy po dobu delší než jeden týden,
- neupozornění Objednatele na nekvalitní práci zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění,
- neprovedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby.

- 4.5 Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

5 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedených v čl. 2 této smlouvy, je sjednána cena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná ve výši:

- | | |
|-------------------|--------------|
| • Cena bez DPH | 220 000,- Kč |
| • DPH 21 % | --- Kč |
| • Cena včetně DPH | 220 000,- Kč |

5.2 Za činnosti, které nejsou obsaženy v čl. 2 této smlouvy, je sjednána cena hodinovou sazbou, která bude platná po celou dobu plnění, dle čl. 4.1, ve výši:

- Cena bez DPH 300,- Kč / hod.

5.3 Platební podmínky

- odměna bude proplácena 1x měsíčně na základě faktur vystavených Dodavatelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve výši, která bude odpovídat měsíčnímu podílu z celkové dohodnuté odměny, maximálně do výše 80 % z celkové výše odměny,
- další část odměny ve výši 10 % z celkové výše odměny bude vyplacena až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby a vydán kolaudační souhlas,
- zbývající část odměny ve výši 10 % z celkové výše odměny bude vyplacena (tzv. druhá pozastávka) po skončení záruční doby díla a doby udržitelnosti projektu (5 let po kolaudaci),
- faktury musí obsahovat údaje řádného účetního daňového dokladu,
- lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 14 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.

5.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Dodavatele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) ,
- podepsaný evidenční list v souladu s čl. 3.3,
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis Dodavatele.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.

5.5 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany Objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu Objednatele a jejich poukázáním na účet Dodavatele uvedený v této smlouvě.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.

6.2 V případě, že plnění Dodavatele podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší-li Dodavatel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli škodu, kterou svým postupem způsobil.

6.3 V případě, že Dodavatel provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.

6.4 Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody, strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

6.5 Dodavatel je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení

faktury. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti odměně Dodavatele.

7 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany si doručují na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy, pokud druhá smluvní strana sama prokazatelně nesdělí druhé straně adresu jinou. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí v úložní době a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky odesílateli. Smluvní strany jsou oprávněny si s účinkem doručení zasílat listiny i elektronickou poštou, ovšem pouze na adresy elektronické pošty uvedené ve smlouvě, přičemž toto doručení musí být druhou smluvní stranou potvrzeno e-mailem nebo alespoň telefonicky.
- 7.2 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Dodavatel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 7.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne, č. usnesení
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 7.8 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uzavření v registru smluv.

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

Za Dodavatele

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města Kuřimi

Ing. Pavel Šudák

osoba oprávněná jednat