



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

26

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.06.2017

Wellness Kuřim s.r.o. – výpůjčka pozemku u polikliniky v Kuřimi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - smlouva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Wellness Kuřim s.r.o. zastoupená Ing. Janem Sojkou uzavřela s městem Kuřim smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 2985/2 v k. ú. Kuřim o výměře 24 m² za účelem dalšího využívání k marketingovým účelům pro sebe, případně obchodní partnery společnosti Wellness Kuřim s.r.o. Jedná se o pozemek naproti vstupu do wellness. Na pozemku byla umístěna rampa s vystaveným automobilovým modelem.

Smlouva o výpůjčce skončí 30. 6. 2017.

Vzhledem k výstavbě „hotelu“ a přeložce trafostanice požádal Ing. Sojka o změnu umístění předmětu výpůjčky - vizte př. A. OMP doporučuje pozemek vypůjčit na dobu pěti let a v příloze B předkládá RM návrh smlouvy o výpůjčce.

Podle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v případě výpůjčky právnické osobě zřízené obcí nemusí být zveřejněn záměr na výpůjčku pozemku.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e výpůjčku části pozemku parc. č. 2985/2 k. ú. Kuřim o výměře 24 m² ve prospěch společnosti Wellness Kuřim s.r.o, se sídlem Kuřim, Blanenská 1082, IČ 29213380, na dobu určitou do 30. 6. 2022.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OMP)

2972/1

4407/5

4407/1

PŘÍLOHA

A

2976/1

2976/II

2976/1

2976/3

V.
2971/73

4409

4410

2971/253

V.
2971/86

2977/1

2983/1

V.
2985/1V.
2985/2

POLIKLIKA

2984

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

2980/2

WELLNESS

2980/1

2982/4

2983/2

2980/3

2983/5

1843/17

2989/1

2989/2

2989/3

2989/4

2989/5

2989/6

2989/7

2989/8

2989/9

2989/10

2989/11

2989/12

2989/13

2989/14

2989/15

2989/16

2989/17

2989/18

2989/19

2989/20

2989/21

2989/22

2989/23

2989/24

2989/25

2989/26

2989/27

2989/28

2989/29

2989/30

2989/31

2989/32

2989/33

2989/34

2989/35

2989/36

2989/37

2989/38

2989/39

2989/40

2989/41

2989/42

2989/43

2989/44

2989/45

2989/46

2989/47

2989/48

2989/49

2989/50

2989/51

2989/52

2989/53

2989/54

2989/55

2989/56

2989/57

2989/58

2989/59

2989/60

2989/61

2989/62

2989/63

2989/64

2989/65

2989/66

2989/67

2989/68

2989/69

2989/70

2989/71

2989/72

2989/73

2989/74

2989/75

2989/76

2989/77

2989/78

2989/79

2989/80

2989/81

2989/82

2989/83

2989/84

2989/85

2989/86

2989/87

2989/88

2989/89

2989/90

2989/91

2989/92

2989/93

2989/94

2989/95

2989/96

2989/97

2989/98

2989/99

2989/100

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkovOkres
Brno-venkovObec
KuřimPodpis
Číslo
RazítkoKat. území
KuřimMapový list č.
TIŠNOV 0-3/31Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
08.06.2017 10:15:02Vyhotořil
Vyhotořeno dálkovým přístupem Dne
08.06.2017 10:28:33

Smlouva o výpůjčce číslo 2017/B/0036

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75**
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
dále jen „půjčitel“

a

2. **Wellness Kuřim s.r.o., se sídlem Kuřim, Blanenská 1082**
zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou
IČ: 29213380
dále jen „vypůjčitel“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 2985/2 k. ú. Kuřim – ost. plocha o výměře 2 259 m². Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Článek 2

Předmět výpůjčky

2.1. Předmětem výpůjčky je **část pozemku parc. č. 2985/2 v k. ú. Kuřim o výměře 24 m²** – dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

Účel výpůjčky

3.1. Smlouvou o výpůjčce vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat předmět výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy za účelem marketingového využití.

Článek 4

Doba a ukončení trvání výpůjčky

- 4.1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 30. 6. 2022**.
4.2. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit výpovědí půjčitele v jednoměsíční lhůtě, která začne běžet ode dne doručení písemné výpovědi:
- v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky
- v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4.3. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 5

Povinnosti půjčitele

- 5.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. V souladu s tímto ustanovením vypůjčitel potvrzuje svým podpisem převzetí předmětu výpůjčky.
5.2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
5.3. Půjčitel souhlasí s poskytnutím předmětu výpůjčky za účelem marketingového využití – umístění reklamních zařízení obchodním partnerům půjčitele.

Článek 6

Povinnosti vypůjčitele

6.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

6.2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.

6.3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a to i v důsledku jednání jeho členů nebo třetích osob, kterým umožnil vstup na předmět výpůjčky. Dále odpovídá za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod.

6.4. Vypůjčitel je povinen se po dobu výpůjčky chovat k předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

6.5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli bez zbytečného odkladu, po uplynutí doby výpůjčky.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

7.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

7.4. Oprávněný zástupce města Kuřimi prohlašuje, že výpůjčka byla projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi dne 14.6.2017 pod usnesením č. /2017.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 7. 2017.

V Kuřimi dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jan Sojka
jednatel

2972/1

4407/5

4407/1

PŘÍLOHA č. 1



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Kat. území
Kuřim

Mapový list č.
TIŠNOV 0-3/31

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
08.06.2017 10:15:02

Vyhotovil
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 08.06.2017 10:28:33