



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.06.2017**

### **MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost – žádost o pronájem pozemku**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, Brno, IČ 46347542, požádala město Kuřim o pronájem části pozemku parc. č. 3047 v k. ú. Kuřim o výměře 60 m<sup>2</sup> za účelem zřízení „zařízení staveniště“ vizte př. A, B. Zařízení staveniště bude použito pro výstavbu „Výrobně skladovacího areálu SmartZone“ na pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim. Plánovaná doba nájmu se předpokládá v období od 1. 6. do 31. 12. 2017, tj. 7 měsíců.

Na základě výše uvedeného OMP doporučil v období od 1. 6. do 29. 6. 2017 pronajmout pozemek jako krátkodobý pronájem bez záměru (usn. č. 279/2017 ze dne 31. 5. 2017) a na další období vyhlásit záměr na nájem pozemku - usn. č. 280/2017 ze dne 31. 5. 2017.

#### **280/2017**

**Rada města schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim o výměře 60 m<sup>2</sup> společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, Brno, IČ 46347542, za účelem zřízení zařízení staveniště, na dobu určitou od 30. 6. do 31. 12. 2017 za nájemné ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

V příloze C OMP předkládá nájemní smlouvu.

#### **Návrh na usnesení:**



## **Město Kuřim**

**RM s c h v a l u j e** pronájem části pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim o výměře 60 m<sup>2</sup> společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, Brno, IČ 46347542, za účelem zřízení zařízení staveniště, na dobu určitou od 30. 6. do 31. 12. 2017 za nájemné ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OMP)



PŘEDMĚT NÁJMU

Základní dohled

PŘÍLOHA A

3048

500m





3046/4

3046/9 V.

3046/2

3046/13

3047

3046/12

PLOCHA ZAĎIŽENÍ STAVENIŠTE  
CELKEM cca 60m<sup>2</sup>

Office



## Smlouva o nájmu číslo 2017/O/0036

**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. symbol: 3102000123

**dále jen „pronajímatel“**

**MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**,  
se sídlem Maříkova 1899/1 Řečkovice, 621 00 Brno  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Podolským  
IČ: 46347542  
DIČ: CZ46347542

**dále jen „nájemce“**

**Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1162 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

### Článek 2

#### Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3047 k. ú. Kuřim o výměře 60 m<sup>2</sup>** za účelem zřízení zařízení staveniště dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

### Článek 3

#### Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 30. 6. 2017 do 31. 12. 2017.**
- 3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.
- 3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
  - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
  - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
  - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

### Článek 4

#### Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 900,- Kč/měsíc** (tj. 15,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné za období od 30.6. do 31.12.2017 ve výši **5 430,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých) uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000123 nejpozději do 31.7.2017.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění 30.6.2017.

## Článek 5

### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při předání nájemcem.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 30. 6. 2017.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem Pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 5. 6. 2017 do 20. 6. 2017. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2017 ze dne 27. 6. 2017.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ing. Jiří Podolský, OP č.

