



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.06.2017

Ing. Jiří Vašíček, Kuřim – pronájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Ing. Jiří Vašíček, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, požádal o pronájem části pozemku parc. č. 3647/7 v k. ú. Kuřim o výměře 200 m² za účelem umístění včelstev - vizte příloha A.

Jedná se o nevyužívaný pozemek na okraji lesa v lokalitě Pod Zborovem, který je porostlý trávou. Při místním šetření bylo dohodnuto umístění 3 - 4 včelstev.

Na základě výše uvedeného rada města dne 31. 5. 2017 schválila usnesením č. 227/2017 záměr na pronájem pozemku:

277/2017

Rada města schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3647/7 v k. ú. Kuřim o výměře 200 m² za účelem umístění včelstev, Ing. Jiřímu Vašíčkovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 2 Kč/m²/rok s roční valorizací od 1. 7. 2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá RM nájemní smlouvu - vizte př. B.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 3647/7 v k. ú. Kuřim o výměře 200 m² za účelem umístění včelstev, Ing. Jiřímu Vašíčkovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 2 Kč/m²/rok s roční valorizací, od 1. 7. 2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OMP)



Smlouva o nájmu číslo 2017/O/00..
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 31020001...
dále jen „pronajímatel“

Pan
Ing. Jiří Vašíček, nar.
bytem Kuřim
kontakt: mob.
e-mail:
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3647/7 k. ú. Kuřim – orná půda, o výměře 822 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3647/7 k. ú. Kuřim o výměře 200 m²** za účelem umístění včelstev.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2017.**
 - 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Za hrubé porušení závazků se považuje:
- pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
 - pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,
 - pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do stavu prostého jakýchkoliv movitých věcí.

Článek 4
Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok – osvobozeno od DPH, **tj. 400,- Kč/rok**, (slovy: čtyřista korun českých) s roční valorizací.
- 4.2. Nájemné za rok 2017 (od 1.7. do 31.12.) ve výši 200,- Kč se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.

- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 31020001...
- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (pro rok 2017 ke dni).

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.6. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1. 7. 2017.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 5. 6. 2017 do 20.6.2017. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2017 ze dne 27. 6. 2017.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jiří Vašíček