



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.07.2017

Stavební úpravy bývalé MŠ na ulici Otevřená II. etapa

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 B - Rozpočet MŠ Otevřená
 A - smlouva o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Dne 27. 6. 2017 schválilo zastupitelstvo města navýšení investiční akce „Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená II etapa - stavba“. Rozpočtovým opatřením bylo na tuto akci vyčleněno navíc 1, 5 mil. Kč, celkem tedy rozpočet pro rok 2017 činí 2,15 mil. Kč.

Předpokládaný termín realizace: červenec - srpen 2017.

Jedná se o úpravy budovy družiny za účelem užívání MŠ, které vychází z vypracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby a z požadavků Krajské hygienické stanice Brno. Na základě běžného místního šetření na místě plnění nebylo možné stanovit veškeré úpravy nutné k zajištění bezpečnosti užívání objektu mateřskou školou, proto byly v průběhu přípravy stavby voleny řešení „za pochodu“. Již v roce 2016 zde byly provedeny stavební úpravy společností Střechy Pelán s. r.o., z důvodu znalosti objektu, návaznosti stavebních prací a možnosti případných reklamací a vzhledem k nutnosti realizace akce během letních prázdnin, Ol navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí S2/2015/RM Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2015 dle článku 8 Odlišné postupy, pokračovat v realizaci stavebního díla s touto společností Střechy Pelán s. r.o., se sídlem Stavební 162/5, 602 00 Brno, IČ 01466941.

Popis aktuálního stavu:

V budově se nachází: hořlavý podhled, nevyhovující elektrické vedení, nejsou řešeny únikové cesty. Budova nevyhovuje podmínkám provozu MŠ.

Navrhované stavební úpravy:

- odstranění hořlavého podhledu,



Město Kuřim

- zapravení a vymalování stropní žebrové konstrukce,
- nehořlavý nátěr ocelových sloupů,
- přemístění osvětlení,
- nové elektrické rozvody,
- dozdění příček, případně odstranění,
- zazdění oken v příčkách, včetně zárubní (otevírání ve směru úniku),
- odstranění prahů,
- protipožární prostupy,
- výměna dveří za protipožární,
- umístění topení do podlahy v místě úniku,
- vymalování, včetně případného zapravení,
- napojení myčky,
- výměna baterie ve výdejně jídla za bezdotykovou baterii,
- zprovoznění WC u výdejny - nový rozvod vody,
- umístění čteček čipů,
- přemístění panikových klik s blokátory z MŠ Zborovská,
- doplnění hasicích přístrojů,
- doplnění hlásičů kouře do prostoru každé třídy,
- umístění nouzového osvětlení s piktogramy na únikových cestách,
- zřetelné označení únikových cest,
- zpracování projektové dokumentace,
- zpracování požárně bezpečnostní pasportizace a požárně bezpečnostního řešení.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 8 směrnice S2/2015/RM při zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená II. etapa - stavba“ **a s c h v a l u j e** jako zhotovitele společnost Střechy Pelán s.r.o., se sídlem Stavební 162/5, 602 00 Brno, IČ 01466941.

Termín plnění: 30. 9. 2017 (OI)

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1.1 Stavební úpravy v interiéru			Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Ostatní objekty	JKSO:	
Stavba: 0302017	Název stavby: MŠ Otevřená, Kuřim	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,00
Objednatel: Město Kuřim	Náklady na MJ: 1 355 588,00		
Počet listů:	Zakázkové číslo: 0302017		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Střechy Pelán s.r.o.		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	634 951,00	Zařízení staveniště	19 802,00
	PSV celkem	465 181,00	Kompletační činnost (IČD)	13 226,00
	M práce celkem	222 428,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		1 322 560,00		
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		1 355 588,00	Ostatní náklady celkem:	33 028,00
Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:
Jméno: Tomáš Václavěk Datum: 23.06.2017 Podpis:		Jméno: Střechy Pelán s.r.o. Datum: Podpis:		Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		21,0 % činí:	1 355 588,00 Kč	
DPH		21,0 % činí:	284 673,00 Kč	
Cena za objekt celkem:				1 640 261,00 Kč

Stavba: 0302017	MŠ Otevřená, Kuřim	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	Ostatní objekty	Datum tisku: 23.06.2017	
Rozpočet: 1.1	Stavební úpravy v interiéru		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	119 243,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	263 703,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	68 699,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	48 668,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	22 933,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	56 306,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	6 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	5 609,00	0,00	0,00	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod	0,00	39 398,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	22 513,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	108 621,00	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	22 478,00	0,00	0,00	0,00
769 Otvorové prvky z plastu	0,00	46 054,00	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	178 645,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	4 051,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	43 421,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	222 428,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	43 208,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	634 951,00	465 181,00	0,00	222 428,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zařízení staveniště	1,80	1 100 132,00	19 802,00
Kompletační činnost (IČD)	1,00	1 322 560,00	13 226,00
			33 028,00

Stavba: 0302017	MŠ Otevřená, Kuřim	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Ostatní objekty	Datum tisku: 23.06.2017	
Rozpočet: 1.1	Stavební úpravy v interiéru		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	340 23-9233.U00	Zazdívka -4m2 přičky Ytong 10cm zazdívka oken: 1,4*1,5*4	m2	8,40	711,46	5 976,26
					8,40	
2	342 29-1112.U00	Ukotvení přička tl 10cm- PU pěna zazdívka oken nadpraží: 1,4*4	m	5,60	98,60	552,16
					5,60	
3	342 29-1122.U00	Ukotvení přička tl 10cm- zeď kotva zazdívka oken boční ostění: 1,5*2*4	m	12,00	234,14	2 809,68
					12,00	
4	347 01-4112.R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RF 12,5mm opláštění středové zdi z obou stran: (6,65+0,15+8,2+1,4+15)*2,95-0,9*2*4-0,7*2 (3+2,8+2,6+1,85+2,5+4,4+2,5+2+2,6+2,85+3)*2,95-0,9*2*4-0,7*2 dveře: (0,9+2*2)*0,21*4	m2	168,34	652,87	109 904,79
					84,03	
					80,19	
					4,12	
3	Svislé a kompletní konstrukce					119 242,89
61	Upřesnění povrchů vnitřní					
5	601 01-1177.R00	Omlítka stropů strukturovaná minerální bílá stropy se stávajícím podhledem: (2,6+2,5+2,6+6,65+8,2+15+1,85+2)*5,8-(1,85+2)*0,1 žebra: ((10+7)*5,8+(20+20)*5,8)*0,5	m2	405,04	168,84	68 386,11
					239,74	
					165,30	
6	601 01-6191.R00	Penetrační nátěr stropů stropy se stávajícím podhledem: (2,6+2,5+2,6+6,65+8,2+15+1,85+2)*5,8-(1,85+2)*0,1 žebra: ((10+7)*5,8+(20+20)*5,8)*0,5	m2	405,04	45,02	18 234,68
					239,74	
					165,30	
7	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi výměna vnitřních dveří: (0,9+2*2)*2*8 zazděná okna: (1,4+1,5)*2*2*4	m	124,80	65,29	8 148,19
					78,40	
					46,40	
8	612 42-5931.RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi zadní dveře: (1,4+2,4*2)*0,2	m2	1,24	614,58	762,08
					1,24	
9	612 47-3186.R00	Příplatek za zabudované rohovníky žebra: ((10+7)*5,8+(20+20)*5,8)*2	m	661,20	22,52	14 890,22
					661,20	
10	619 44-2431.R00	Vytažení fabionů,hran a koutů jakékoliv délky zapravení přechodu stěna/ strop/ žebro stropy se stávajícím podhledem obvod: 2,6*2+2,5*2+2,6*2+6,65*2+0,15*2+8,2*2+1,85*4+2*4 žebra: (10+7)*5,8+(20+20)*5,8	m	421,40	117,07	49 333,30
					90,80	
					330,60	
11	619 48-1112.R00	Potažení vnitř.ploch keram. pletivem s vypnutím stěrkový tmel stropy se stávajícím podhledem: (2,6+2,5+2,6+6,65+8,2+15+1,85+2)*5,8-(1,85+2)*0,1 žebra: ((10+7)*5,8+(20+20)*5,8)*0,5	m2	405,04	256,64	103 948,18
					239,74	
					165,30	

Stavba:	0302017	MŠ Otevřená, Kuřim	Základní rozpočet	List č.4
Objekt:	01	Ostatní objekty	Datum tisku: 23.06.2017	
Rozpočet:	1.1	Stavební úpravy v interiéru		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
61	Úpravy povrchů vnitřní					263 702,76
63	Podlahy a podlahové konstrukce					
12	632 44-1491.R00	Broušení potěrů odstranění staré vrstvy lepidla stávající lino: (6,65+8,2+1,4+15)*5,8	m2	181,25 181,25	58,37	10 579,56
13	632 45-1021.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm pod zazdívkou oken: 1,5*0,1*4	m2	0,60 0,60	185,73	111,44
14	632 45-1024.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm podklad pod novými dveřmi: 1,4*0,3 0,9*0,15*7	m2	1,37 0,42 0,94	652,87	891,17
15	777 56-1020.R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirolnal tloušťky 2 mm stávající lino: (6,65+8,2+1,4+15)*5,8	m2	181,25 181,25	315,13	57 117,31
63	Podlahy a podlahové konstrukce					68 699,48
64	Výplně otvorů					
16	642 94-2213.R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky včetně dodávky obložkové zárubně	kus	2,00	7 178,31	14 356,62
17	642 94-2213.RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky včetně dodávky obložkové zárubně E30	kus	1,00	10 404,36	10 404,36
18	642 94-4121.RF4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně E30 80x197x11 cm	kus	4,00	5 515,62	22 062,48
19	642 94-4121.RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 80x197x11 cm	kus	1,00	1 844,07	1 844,07
64	Výplně otvorů					48 667,53
94	Lešení a stavební výtahy					
20	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m stropy: 38,57+47,56+16,57+16,24+15,08+6,01+4,27+14,5+8,12+17,46+3,01+1,86+1,06	m2	351,25 351,25	65,29	22 933,11
94	Lešení a stavební výtahy					22 933,11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
21	210 02-0921.R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou	kus	12,00	2 814,11	33 769,32
22	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m kompletní úklid po dokončení stavby stropy: 38,57+47,56+16,57+16,24+15,08+6,01+4,27+14,5+8,12+17,46+3,01+1,86+1,06	m2	351,25 351,25	64,16	22 536,20
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					56 305,52
96	Bourání konstrukcí					
23	962 04-2321.R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého schod pod zadními dveřmi: 1,4*0,3*0,25	m3	0,11 0,11	2 251,28	236,38
24	968 06-2355.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 dvojdílná okna v příčce: 1,4*1,5*4	m2	8,40 8,40	202,62	1 702,01

Stavba:	0302017	MŠ Otevřená, Kuřim	Základní rozpočet	List č.5
Objekt:	01	Ostatní objekty	Datum tisku: 23.06.2017	
Rozpočet:	1.1	Stavební úpravy v interiéru		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
25	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2*8	m2	14,40	301,11	4 335,98
				14,40		
26	968 08-2022.U00	Vybourání plast zár dveří jedn 4m2 zadní dveře: 1,4*2,1	m2	2,94	104,79	308,08
				2,94		
96		Bourání konstrukcí				6 582,46
99		Staveništní přesun hmot				
27	998 01-5011.R00	Přesun hmot, budovy z dílců jednopodlažní	t	27,08	207,12	5 609,46
99		Staveništní přesun hmot				5 609,46
723		Vnitřní plynovod				
28	72301	Úprava přívodu plynu do budovy, nový uzávěr na fasádě, dvířka, průraz, zapravení změna původního vedení, zkouška těsnosti, revize	kpl	1,00	39 397,65	39 397,65
723		Vnitřní plynovod				39 397,65
730		Ústřední vytápění				
29	73001	Přeložení vedení topení přes chodbu do podlahy vč. všech pomocných prací bourání otvorů, zapravení vypuštění a napuštění systému, odvzdušnění, doplnění kapaliny	kpl	1,00	22 512,95	22 512,95
730		Ústřední vytápění				22 512,95
766		Konstrukce truhlářské				
30	766 42-1812.R00	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2 (2,6+2,5+2,6+6,65+8,2+15+1,85+2)*5,8-(1,85+2)*0,1	m2	239,74	89,49	21 453,89
				239,74		
31	766 42-1822.R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	239,74	23,64	5 667,34
32	766 65-1112.R00	Montáž dveří nekompl., ocel.zárubeň., 1kř.do 80 cm	kus	3,00	518,00	1 554,00
33	766 66-1413.R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	5,00	1 093,03	5 465,15
34	766 66-5921.R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných vč.dodávky kování	kus	8,00	893,76	7 150,08
35	766 69-1911.U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -1,5m2 okno dvojdílná okna v příčce: 2*4	kus	8,00	13,84	110,72
				8,00		
36	766 69-1915.U00	Vyvěšení dřevěné křídlo 2m2- dveře záměna dveří dle PBR: 1+1+1+1+1+1+1	kus	8,00	41,65	333,20
				8,00		
37	766 69-1925.U00	Vyvěšení plastové křídlo 2m2- dveře zadní dveře: 2	kus	2,00	37,03	74,06
				2,00		
38	766 69-1931.U00	Seřízení dřevěné křídlo okno/dveře	kus	8,00	186,65	1 493,20
39	766 69-1932.U00	Seřízení plast křídlo okno/dveře	kus	2,00	115,94	231,88
40	766 81-2114.R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,1 m zpětná montáž	kus	1,00	2 355,97	2 355,97
41	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m pro zpětnou montáž	kus	1,00	1 089,62	1 089,62
42	611-62103	Dveře STA vnitřní hladké plné 1kř.80x197 cm	kus	3,00	3 297,24	9 891,72

Stavba:	0302017	MŠ Otevřená, Kuřim	Základní rozpočet	List č.6
Objekt:	01	Ostatní objekty	Datum tisku: 23.06.2017	
Rozpočet:	1.1	Stavební úpravy v interiéru		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
43	611-65170	Dveře protipožár 1kř. 60x197cm vnitř	kus	1,00	10 100,05	10 100,05
44	611-65172	Dveře protipožár 1kř. 80x197cm vnitř	kus	4,00	10 412,43	41 649,72
766		Konstrukce truhlářské				108 620,59
767		Konstrukce zámečnické				
45	767 13-7801.R00	Demontáž příček sádkartonových, roštu	m2	15,24	46,03	701,68
46	767 13-7803.R00	Demontáž příček sádkartonových, desek do sutí 5,8*2,9-0,8*1,97	m2	15,24	46,03	701,68
				15,24		
47	767 58-4801.R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles světla kulatá: 2+2+1+2+2+1+2 zářivky: 5+4+8	kus	29,00	76,20	2 209,80
				12,00		
				17,00		
48	767 64-9191.R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	5,00	504,48	2 522,40
49	549-17040	Zavírač dveří TS 2000 V	kus	5,00	3 268,50	16 342,50
767		Konstrukce zámečnické				22 478,06
769		Otvorové prvky z plastu				
50	769 00-0001.R00	Montáž plastových dveří	kus	1,00	2 611,50	2 611,50
51	611-96004	Plastová vstupní stěna s nadsvětlíkem a dveřmi 1,4*2,4	m2	3,36	12 929,38	43 442,72
				3,36		
769		Otvorové prvky z plastu				46 054,22
776		Podlahy povlakové				
52	776 40-1800.RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady 6,65*2+8,2*2+1,4*2+15*2+5,8*8-0,8*11-1,4	m	98,70	12,97	1 280,14
				98,70		
53	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC 6,65*2+0,15*2+8,2*2+1,4*2+15*2+5,8*6-0,8*9-1,4	m	89,00	94,83	8 439,87
				89,00		
54	776 51-1000.RU3	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně podlahoviny tl.2mm, nášlap 0,7mm např. Forbo Smaragd disperzní lepidlo stávající lino: (6,65+8,2+1,4+15)*5,8	m2	181,25	892,90	161 838,13
				181,25		
55	776 51-1810.R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky stávající lino: (6,65+8,2+1,4+15)*5,8	m2	181,25	39,10	7 086,88
				181,25		
776		Podlahy povlakové				178 645,01
783		Nátěry				
56	783 22-2100.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubně zárubně nové: 8	kus	8,00	427,75	3 422,00
				8,00		
57	783 42-1110.R00	Nátěr syntetický armatur do DN 100 mm dvojnásobný úpravy topení: 4 úpravy plyn.vedení: 2+4	kus	10,00	62,92	629,20
				4,00		
				6,00		

Stavba:	0302017	MŠ Otevřená, Kuřim	Základní rozpočet	List č. 7
Objekt:	01	Ostatní objekty	Datum tisku: 23.06.2017	
Rozpočet:	1.1	Stavební úpravy v interiéru		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
783		Nátěry				4 051,20
784		Malby				
58	784 19-5112.R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	1 377,57	31,52	43 421,01
		stropy:			351,25	
		38,57+47,56+16,57+16,24+15,08+6,01+4,27+14,5+8,12+17,46+3,01+1,86+1,06				
		žebra: 40*0,5*(5,8+5,8)			232,00	
		stěny severní polovina (dveře=wc):			571,20	
		(3*2+2,8*2+2,6*2+1,85*4+2,5*2+1,4*6+4,45*2+2,5*2+2*4+2,6*2+2,85*2+3*2+5,8				
		stěny jižní polovina: (6,65*2+0,15*2+8,2*2+1,4*2+15*2+5,8*6)*2,8-1,4*2,4-0,8*2*9-1,35*1,5*16			223,12	
784		Malby				43 421,01
M21		Elektromontáže				
59	M2101	Demontáž stávajícího rozvodu, zásuvek, vypínačů				
		kabelových lávek, do suti, světla pro použití	kpl	1,00	14 183,16	14 183,16
60	M2102	Nové vedení za SDK předstěnou, nové rozvody				
		nehořlavé provedení, vypínače, zásuvky	kpl	1,00	208 244,72	208 244,72
		zpětná montáž světel, rozvaděč, jističe, zprovoznění, revize				
M21		Elektromontáže				222 427,88
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
61	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,01	281,41	3 098,74
62	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	528,55	29,27	15 470,71
63	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	11,01	132,82	1 462,55
64	979 08-7311.R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	11,01	205,43	2 262,09
65	979 08-7391.R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	11,01	98,27	1 082,10
66	979 09-8191.U00	Skládkovné suti netříděné	t	11,01	1 801,03	19 832,03
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				43 208,22

Smlouva o dílo

č. 2017/D/0087

Číslo smlouvy zhotovitele: 0302017

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zástupce ve věcech technických: Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
tel. 541 422 373, 606 705 879
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
tel. 541 422 364, 601 082 761

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: Střechy Pelán s.r.o.
Sídlo: Stavební 162/5, 602 00 Brno
Jednatel společnosti: Zdeněk Pelán
tel.: +420 608 980 645
email: pelan@strechypelan.cz
IČ: 014 66 941
DIČ: CZ01466941
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2500442402 / 2010
Spisová značka: C 78237 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen **Zhotovitel**)

Spolu níže uvedeného dne uzavřeli tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „tato smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, svým jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatele stavbu s názvem: „Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená II etapa – stavba“ (dále jen „dílo“) specifikovanou v článku II. Odst. 2.1 této smlouvy a závazek Objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu specifikovanou v článku IV odst. 4.1 této smlouvy.

II. Dílo

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo, které spočívá v provedení prací, výkonů a činností v rozsahu položkového rozpočtu, tvořícího přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Rozsah díla může být měněn výhradně na základě dohody obou smluvních stran a to formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, obsahujících rozsah, termíny a cenu nově sjednávaných prací. Zhotovitel souhlasí, s tím že veškeré změny rozsahu díla, které

2.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli před zahájením prací veškeré podklady a informace nezbytné pro řádné provedení díla včetně případných podkladů vyplývajících z řízení dle zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona a potřebná vyjádření dotčených orgánů státní správy.

3.1. Termíny zahájení a dokončení díla: zahájení prací: 12.7.2017
dokončení prací: 31.8.2017

Zahájení prací předchází protokolární předání a převzetí staveniště (montážního pracoviště) a to ve lhůtě do 12.7.2017. O předání a převzetí staveniště (montážního pracoviště) bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Jestliže Zhotovitel odmítne staveniště (montážní pracoviště převzít), vyznačí důvody tohoto odmítnutí do protokolu. Pro případ, že staveniště (montážní pracoviště) bude bez zavinění Zhotovitele předáno po lhůtě stanovené ve větě první, tohoto odstavce, je termín zahájení prací sjednán ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště (montážního pracoviště) a termín dokončení díla se posunuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s předáním staveniště (montážního pracoviště) způsobem touto smlouvou sjednaným. Staveniště (montážní pracoviště) se předává ve stavu odpovídajícím případným projektovým podmínkám, prostém nároku třetích osob a v souladu s ostatními podmínkami této smlouvy.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla. Tři pracovní dny před dokončením díla je Zhotovitel povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu, v níž Zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), jestliže tyto okolnosti bezodkladně oznámí Objednateli a pokusí se zamezit těmito okolnostmi vznikajícím škodám. Termín dokončení díla se prodlužuje i o dobu, kdy pro kritické a povětrnostní podmínky nebude provádění díla ze stavebně technického hlediska možné.

Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla.

3.2. Místo plnění se vymezuje místem realizace díla, tj.: objekt mateřské školy na ulici Otevřená v Kuřimi, p.č. 1447, 1448.

4.1. Dohodnutá cena za předmět plnění dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy činí

- Cena bez DPH 1.355.588,- Kč
- DPH 21 % 284.673,- Kč
- Cena včetně DPH 1.640.261,- Kč

Strana 2 (celkem 5)

- 4.3. Dojde-li k prodloužení termínu plnění Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele o více jak 3 měsíce, bude cena prací realizovaných po smluvním termínu dokončení upravena o skutečnou míru inflace v daném období. Skutečnou mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí oficiální údaj Českého statistického úřadu.
- 4.4. Cenu vyúčtuje Zhotovitel následovně:
Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (dále jako faktura), Zhotovitelem vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí protokolární předání díla Zhotovitelem Objednateli, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 4.5. Platební podmínky:
Objednatel je povinen hradit cenu díla Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a placena ve lhůtě 14 ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 4.6. Faktura:
- 4.6.1. Faktura je splatná ve lhůtě 14 ti kalendářních dnů ode dne jejího předání Objednateli.
- 4.6.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných předpisů:
- označení Zhotovitele a Objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - podepsaný oceněný soupis prací v souladu s odstavcem 4.4.
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 4.6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 4.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 4.8. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

V. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel poskytuje dle ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 24 měsíců, plynoucích ode dne protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli
- 5.2. Záruční vady, za které Zhotovitel odpovídá a které Objednatel písemně reklamuje po dobu záruční lhůty, Zhotovitel odstraní v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatелеm.
- 5.3. Zhotovitel se zproští povinností z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selháním dozoru vykonávaného osobou, kterou si Objednatel zvolil.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1. Souběžně s předáním staveniště (montážního pracoviště) dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy, předá Objednatel Zhotoviteli bezúplatně zdroj el.energie a vody.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř.

jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní a požární předpisy na pracovišti Objednatele.

- 6.3. Po provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele 3 pracovní dny předem k jeho převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen se dostavit k předání díla v termínu předem Zhotovitelem stanoveném. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít, stejně tak není povinen převzít dílo s vadami či nedodělkami, které by bránily užívání díla Objednatelem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání věci funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že Objednatel není současně investorem, je Objednatel povinen zajistit při předání díla účast investora. Předané dílo se stává majetkem Objednatele dnem úhrady jeho ceny.
- 6.4. Zhotovitel potvrzuje, že je účasten platného pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla ve výši pojistné částky min. 2 000 000,- Kč a že je oprávněn k realizaci sjednaného díla.

VII. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla (předáním a převzetím dokončeného díla) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 7.1.3. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovaná vada neodstraní v dohodnutém termínu.
- 7.1.4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.1.3., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 7.1.6. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.
- 7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní předpisy vztahující se na celé dílo. Vede stavební deník. Objednatel se zavazuje průběžně kontrolovat zápisy ve stavebním deníku. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran se záznamem učiněným druhou smluvní stranou, je povinna připojit k záznamu do tří kalendářních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.3. Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.

- 8.4. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech druhé smluvní straně škoda. Tu lze vymáhat samostatně.
- 8.5. Písemnosti se doručují smluvním stranám na adresy, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že si adresát nevyzvedne doporučenou zásilku jemu zaslou na shora uvedenou adresu, považuje se zásilka za doručenou uplynutím 3 kalendářních dnů ode dne, kdy pošta nebo jiný veřejný přepravce zásilku pro adresáta uložila.
- 8.6. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele
- 8.7. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.8. Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající se řídí zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 9.3. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. xx/2017 ze dne xxxx.2017 č. usnesení xxxxx/2017.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 9.5. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámili s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - oceněný soupis prací (položkový rozpočet) Zhotovitele.

V Kuřimi dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

Zdeněk Pelán
Jednatel