



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.07.2017

Centrum sociálních služeb Kuřim – smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřim na své schůzi dne 14. 6. 2017 schválila následující usnesení:
309/2017

RM schvaluje záměr na výpůjčku nebytových prostor umístěných v I. NP budovy č. p. 950 na ul. Jungmannova v Kuřimi pro Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim, IČ 49457276, za účelem poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání výpůjčky bude 5 let.

Záměr byl v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, zveřejněn na úřední desce v době od 19. 6. 2017 do 4. 7. 2017. K záměru nebyly podány žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e výpůjčku nebytových prostor umístěných v I. NP budovy č. p. 950 na ul. Jungmannova v Kuřimi pro Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim, IČ 49457276, za účelem poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání výpůjčky bude 5 let.

Termín plnění: 31. 7. 2017 (OMP)

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č.

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3201000015
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Centrum sociálních služeb Kuřim

se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim
zastoupené ředitelkou PhDr. Miloslavou Bártovou
IČ: 49457276
Právní forma: příspěvková organizace
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 102934621/0100
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je dle „Protokolu“ o provedené dražbě ze dne 13. 9. 2005, „Potvrzení“ o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) č. 24DR3332 ze dne 3. 10. 2005, vlastníkem objektu č. p. 950 - jiná stavba, který je součástí pozemku parc. č. 1818 o výměře 622 m² – zastavěná plocha a nádvoří, v ul. Jungmannova, vše v obci a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim

Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor, konkrétně místností č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27 + prostor vedle schodiště, do kterého se vchází z místnosti č. 3 (v Příloze č. 1 označen jako „bez úprav“).
Uvedené prostory jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Vypůjčitel se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.
- 2.3. Vybavení těchto nebytových prostor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek 3 Účel výpůjčky

- 3.1. Hlavním účelem výpůjčky výše uvedených nebytových prostor je poskytování sociálních služeb starým a invalidním občanům na základě ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.

Článek 5

Úhrada za poskytované služby

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn ve vypůjčených prostorách využívat rozvody studené vody, teplé vody, ústředního vytápění, elektrické energie, připojení na internet.
- 5.2. Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle aktuálního výpočtového listu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Vypůjčitel obdrží každoročně do konce měsíce června příslušného roku „výúčtování služeb poskytovaných s užíváním nebytového prostoru“ (dále jen „výúčtování“) za předchozí rok. Případný nedoplatek se zavazuje vypůjčitel uhradit v předepsaném termínu. Případný přeplatek mu bude vyplacen ve stejném termínu převodem na účet.
- 5.3. Zálohy na služby se zavazuje vypůjčitel hradit měsíčně předem, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, a to na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem.
- 5.4. Vypůjčitel je oprávněn využívat rozvodů strukturované kabeláže. Smlouvu se společností Telefonica O2 Czech Republic ve věci zavedení pevné telefonní linky je povinen uzavřít samostatně a svým jménem.
- 5.5. Úklid vypůjčených nebytových prostor bude zajišťovat vypůjčitel samostatně na vlastní náklady.
- 5.6. Půjčitel souhlasí se skutečností, že vypůjčitel bude zdarma využívat nádoby na směsný komunální odpad, které poskytne k tomuto účelu půjčitel.
- 5.7. Vypůjčitel souhlasí se skutečností, že vypůjčený nebytový prostor označený ve výkresové dokumentaci číslem 3 bude využíván jako přístup ke schodišti do druhého nadzemního podlaží objektu č. p. 950 na ul. Jungmannova.
- 5.8. Údržba chodníku podél nemovitosti č. p. 950 na ul. Jungmannova je zahrnuta do pasportu komunikací a chodníku.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 3 smlouvy.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen provádět drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor a jejich vybavení na své náklady. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou je upraven Nařízením vlády č. 308/2015 Sb. (Příloha č. 4 této smlouvy).
- 6.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 6.4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho klientů, zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených nebytových prostor přístup.
Dále odpovídá za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod.
- 6.5. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby.
- 6.6. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy bez písemného souhlasu půjčitele, který bude obsahovat způsob financování předmětných stavebních úprav.
- 6.7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, oprav nebo inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování smlouvy.
- 6.8. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a schváleným stavebním úpravám.

Článek 7

Přenechání nebytových prostor

- 7.1. Vypůjčitel nesmí na dobu delší než 3 dny (souvisle jdoucí za sebou) přenechat nebytové prostory ani jejich část k užívání jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Půjčitel může požadovat vrácení nebytových prostor i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže je vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
- 8.2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 8.5. Záměr na výpůjčku byl schválen usnesením RM č. 309/2017 ze dne 14. 6. 2017 a na úřední desce zveřejněn od 19. 6. 2017 do 4. 7. 2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM dne 12. 7. 2017 pod číslem usnesení/2017.
- 8.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 8. 2017.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
PhDr. Miloslava Bártová
ředitelka