



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.07.2017

Město Kuřim a Slévárna Kuřim, a.s. – zřízení služebnosti pro stavbu „Kuřim, ul. Sv. Čecha – kanalizační přípojka“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim, jako investor, má záměr vybudovat splaškovou kanalizační přípojku pro Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. na ul. Sv. Čecha. Za tímto účelem byla vyhotovena projektová dokumentace s názvem „**Kuřim, ul. Sv. Čecha - kanalizační přípojka**“ - dále jen „stavba“. Uložení splaškové kanalizační přípojky je předpokládáno do pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví společnosti Slévárna Kuřim, a.s. se sídlem Blanenská 157/93, Kuřim, IČ 29291721 - vizte př. A.

Na základě výše uvedeného je potřeba zřídit pro stavbu věcné břemeno (služebnost), které bude spočívat v právu umístění a provozu splaškové kanalizační přípojky k části pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim.

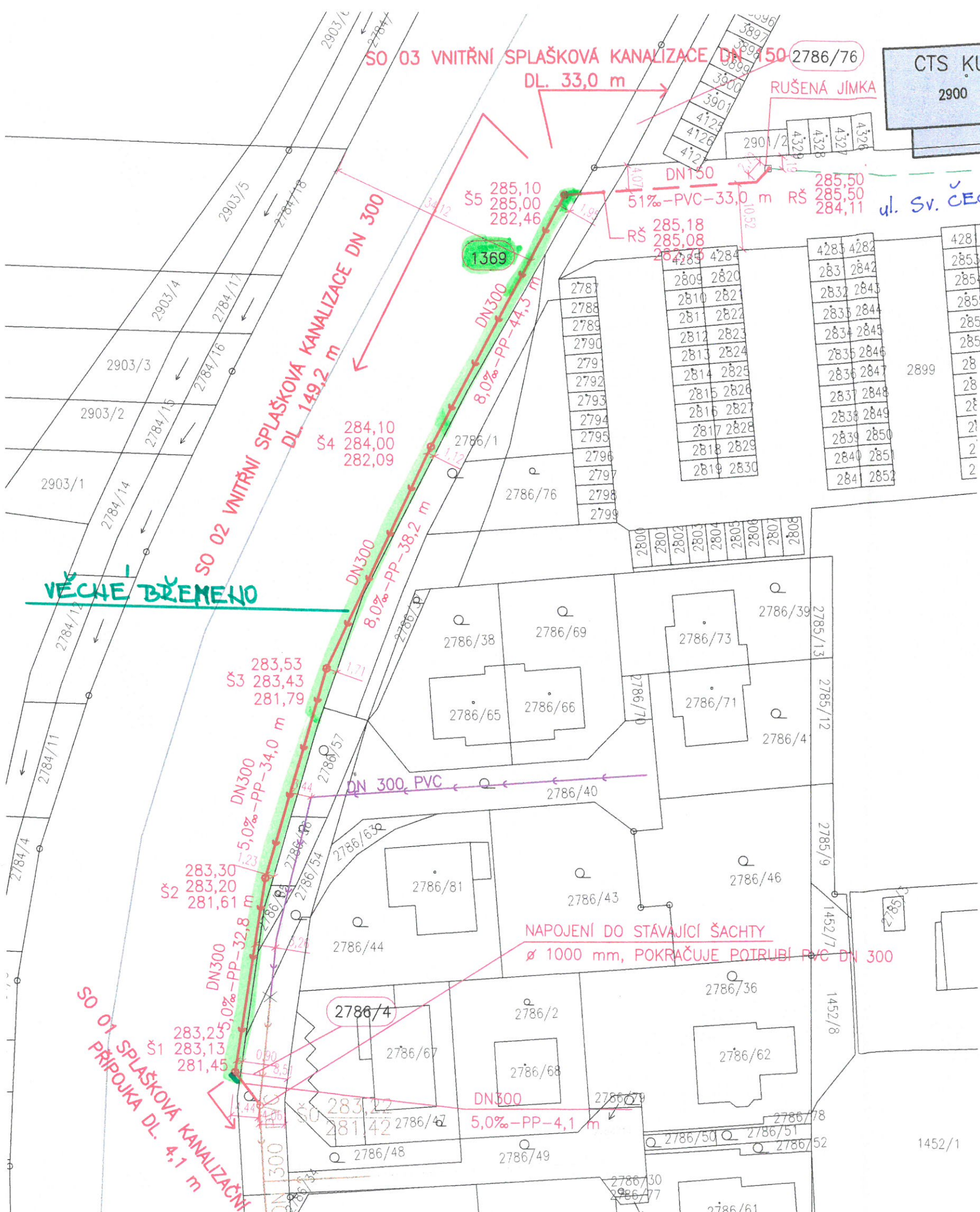
Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Ing. Hovorka - předseda představenstva Slévárny Kuřim, a.s. s výše uvedeným souhlasí.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti pro město Kuřim, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování splaškové kanalizační přípojky dle situace v části pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný ze služebnosti - Slévárna Kuřim, a.s. se sídlem Blanenská 157/93, Kuřim, IČ 29291721. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

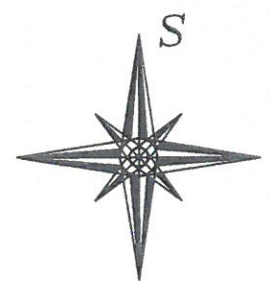


CTS KUŘIM
2900

PRÍLOHA A

LEGENDA ČAR A SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KUŘIM
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KUŘIM, PROVOZOVÁNA BVK,a.s
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V MAJETKU SOUKROMÉ OSOBY
- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 300 (SO 01)
- NAVRŽENÁ VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300 (SO 02)
- NAVRŽENÁ VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 150 (SO 03)
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PŘIPOJOVANÁ BUDOVA
- PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- DOTČENÁ PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 2786/39
- 1463
- 285,10 KÓTA POKLOPU
- 285,00 KÓTA TERÉNU
- 282,46 KÓTA DNA POTRUBÍ





TABULKA REVIZÍ

R.Č.	DATUM R.	POPIS PROVEDENÉ REVIZE	JMÉNO	PODPIS



S-JTSK

BPV

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	VED. PROJEKTANT				
Bc. KRISTÝNA KOVAČIKOVÁ	Ing. JAKUB RAČEK, Ph.D.	Ing. RADEK DOHNAL	KRAJ		ZAK.ČÍSLO	
			Jihomoravský		52/16	
			MÍSTO		DATUM	
			Kuřim		1/2017	
			INVESTOR		STUPEŇ	
			Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim		ÚS (DUR)	
			NÁZEV AKCE		FORMÁT	
			KUŘIM, UL. SV. ČECHA - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA		2 x A4	
			OBJEKT		MĚŘITKO	
			SITUAČNÍ VÝKRESY		1 : 750	
			OBSAH		PŘÍLOHA č.	
			SITUACE KATASTRU NEMOVITOSTÍ		PARÉ č.	
					C.2.	
					6	

SMLOUVA č. 2017/B/0039

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících zákona vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

Smluvní strany

1. Slévárna Kuřim, a.s.

se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hovorkou
IČ: 29291721

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964

(dále jen „budoucí oprávněný“)

2.

Úvodní ustanovení

2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim vedený na LV č. 2927 pro obec a k. ú. Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je vybudovat stavbu „**Kuřim, ul. Sv. Čecha – kanalizační přípojka**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace vypracované Bc. Kristýnou Kovačikovou z ledna 2017 – INGAS, s.r.o., Marie Hübnerové 1704/58, Brno a VH atelier, spol. s.r.o., Lidická 960/81, Brno. Situační výkres č. C.2. tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

3.

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je zakotvení závazku obou smluvních stran uzavřít nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby „**Kuřim, ul. Sv. Čecha – kanalizační přípojka**“ za níže sjednaných podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., spočívající v oprávnění umístit a provozovat v pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim přípojku dle situačního výkresu č. C.2., který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. Budoucí povinný dále touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním přípojky do pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na dotčený pozemek v souvislosti s budováním přípojky. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.3. Budoucí oprávněný je povinen bezodkladně po dokončení stavby, předložit budoucímu povinnému geometrický plán, v němž bude zakreslen rozsah věcného břemene a geodetické zaměření přípojky v digitální podobě ve formátu DGN. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou maximální součinnost.

4.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

4.1. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující ustanovení:

- a) budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje v ochranném území přípojky neprovádět zemní práce, nebudovat stavby, neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či neprovádět činnosti, které omezují přístup k přípojce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat trvalé porosty, neprovádět skládky jakéhokoliv odpadu, neprovádět terénní úpravy;
- b) budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem udržování přípojky v dobrém stavebním stavu, oprav, případně rekonstrukce přípojky;
- c) budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku a vstup na pozemek bezprostředně oznámit. Po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek bezodkladně do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách); nebude-

li to možné, bude po dohodě s povinným z věcného břemene poskytnuta náhrada škod podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat ochranné pásmo přípojky splaškové kanalizace, které činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

4.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, a uhradí veškeré poplatky s tím spojené včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu.

5.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato budoucí smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran.

5.2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě, že kterákoliv smluvní strana bude převádět nebo postupovat jakákoliv práva nebo povinnosti, které mohou mít vliv na závazky plynoucí z této smlouvy, musí zabezpečit převod práv a povinností v této smlouvě ujednaných na třetí osobu, jinak odpovídá za škodu způsobenou porušením této smluvní povinnosti.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení

5.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne pod číslem usnesení/2017.

5.8. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: snímek katastrální mapy

V Kuřimi dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Miloš Hovorka
předseda představenstva

