



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.07.2017**

### **PFM – SmartZone s.r.o. – souhlas se změnou stavby před dokončením**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - žádost  
    B - situace  
    C - původní situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno požádala v roce 2016 město Kuřim jako vlastníka lesních pozemků p. č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1 k. ú. Kuřim o souhlas k záměru výstavby „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na pozemku p. č. 3048 k. ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že se stavba bude nacházet ve vzdálenosti do 50 m od lesa, odborný lesní hospodář Ing. Klein souhlasil s výstavbou za podmínky, že se investor písemně zaváže nést veškerá rizika i případné škody v souvislosti s případným poškozením oplocení areálu padajícími větvemi nebo pádem stromu.

Rada města dne 6. 9. 2016 usn. č. 389/2016 schválila uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody a udělila souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa.

#### **389/2016**

**Rada města schvaluje** uzavření Dohody o vzdání se práva na náhradu škody se společností PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno v souvislosti se stavbou „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na pozemku p. č. 3048 k. ú. Kuřim a současně **uděluje** s touto stavbou v ochranném pásmu lesa souhlas. Náklady spojené se zápisem dohody do veřejného seznamu uhradí PFM - SmartZone s.r.o.

Dne 13. 6. 2017 požádala společnost PFM - SmartZone s.r.o. město Kuřim jako vlastníka lesních pozemků p. č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1 vše v k. ú. Kuřim o **souhlas ke změně stavby před dokončením** z důvodu jejího umístění do 50 m od okraje lesa - viz příloha A, B.

Změna stavby se týká pouze stavebního objektu SO 101.3 - Hala B. Hala B bude posunuta blíže k lesnímu pozemku p. č. 3049/1. Původně byla umístěna 9,08 m od hranice pozemku a po změně stavby před dokončením bude v nejbližším místě vzdálenost 4,6 m. V tomto největším přiblížení Haly



## **Město Kuřim**

B a parcely 3049/1 nebude realizovaná část objízdné komunikace Haly B, která vedla podélně s hranicí této parcely. Původní situaci OMP předkládá v příloze C.

Lesní hospodář Ing. Klein se změnou stavby před dokončením souhlasí.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** se změnou stavby před dokončením „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ umístěného na pozemku p. č. 3048 k. ú. Kuřim v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, které se týká pozemků p. č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1 vše v k. ú. Kuřim dle přílohy B. Investorem stavby je společnost PFM-SmartZone s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Brno, IČ 04972643.

Termín plnění: 31. 8. 2017 (OMP)

Datum: 13. června 2017

Příjemce:

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

## žádost o vyjádření

Žádáme vás tímto, jako vlastníka lesních pozemků p.č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1 v k.ú. Kuřim, o vyjádření souhlasu **ke změně stavby před dokončením** „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ umístěné na pozemku p.č. 3048 v k.ú. Kuřim ve smyslu ustanovení § 14, odst. 2, zákona o lesích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace.

Toto vyjádření bude tvořit přílohu naší žádosti na Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Kuřim o souhlas změny stavby před dokončením z důvodu jejího umístění do 50 m od okraje lesa.

Změna stavby se týká pouze stavebního objektu SO 101, 23-Hala B. Hala B bude posunuta blíže k lesnímu pozemku p.č. 3049/1. Původně byla umístěna 9,08 m od hranice této parcely a po změně stavby před dokončením bude v nejbližším místě vzdálenost 4,6 m. Naopak v tomto největším přiblížení Haly B a parcely 3049/1 nebude realizovaná část objízdny komunikace Haly B, která vedla podélně s hranicí této parcely.

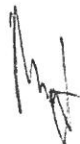
Změna stavby nijak neovlivní případné plnění z „Dohody o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku“ ze dne 27.9.2016, protože PFM-SmartZone s.r.o. se touto dohodou vzdal práva na náhradu škody na celém pozemku p.č. 3048.

Přílohy:

- situační výkres
- vyjádření odborného lesního hospodáře-kopie

S pozdravem

Pavel Musil  
musil@pfm-group.cz  
tel. +420 608 919 533





LEGENDA PLOCH

	OBJEKTY
	NOVÉ - HLAVNÍ PLOTA
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - ASFALT
	KOMUNIKACE NOVÁ - ASFALT
	KOMUNIKACE NOVÁ - PARKOVACÍ STÁNÍ
	KOMUNIKACE NOVÁ - POJÍŽENÁ DLAŽBA
	CHODNÍK NOVÝ - POCHOZÍ DLAŽBA
	CHODNÍK STÁVAJÍCÍ - POCHOZÍ DLAŽBA
	ZELEN' NOVÉ - ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA
	ZELEN' NOVÉ OSEŤI
	ZELEN' NOVÉ - KEŘE

LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HLAVNÍ
	HRANICE BIOKORIDORU
	HRANICE POZEMLÍ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU
	VSTUP / VJEZD
	ZÁBRADÍ/OPLOČENÍ
	JTSK SOUŘADNICE
	LAVIČKA
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

OBJEKTŮ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):	
SO 1012	HALA A
SO 1013	HALA B
SO 1014	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
SO 1015	ZELEN' A DROBNÁ ARCHITEKTURA

KAPACITNÍ ÚDAJE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	8 444,5 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	83 049,9 m³
ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACE	3 466,9 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKY	1 102,4 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ	2 019,5 m²
POČET PARKOVACÍCH MÍST CELKEM	152
POČET STÁNÍ PRO INVALIDY	7

0,000 = 311,800 m n.m. B.p.v.  
generální projektant

**A99** Atelier 99 s.r.o.  
Purkylova 71/99  
612 00 Brno

architekt Ing. arch. Vladimír Brucker  
HP Ing. Josef Pirochta  
kontroloval Ing. Josef Pirochta  
stavebník PFM-SmartZone s.r.o., Purkylova 71/99, Královské Pole, 612 00 Brno  
místo stavby Kuřim, p.č. 3048

Výrobně skladovací areál - SmartZone

název stavby  
objekt  
část  
název dokumentu

projektant část

vypracoval Ing. Petr Blažek  
kreslil Ing. Petr Blažek  
zodp. projektant Ing. Josef Pirochta

datum 06/2017

formát  
střed  
revize  
měřítko  
situace  
číslo přílohy



1:500  
C.3



PRÍLOHA C

[illegible][illegible]