Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích v platném znění.*

.

bod jednání číslo **3**

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.07.2017

Umístění časosběrné kamery

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - situace
B - řešení
C- smlouva
C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval**:** Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Frmol s.r.o., IČ 27224953, se sídlem Rostislavova 231/23,140 00 Praha 4, zastoupená Tomášem Schäferem, požádala město Kuřim o souhlas s umístěním sloupu určeného pro instalaci časosběrné kamery na část pozemku p. č. 2146 k. ú. Kuřim za účelem zaznamenávání průběhu výstavby obchodního domu Kaufland (dále jen „sloup“) v rozsahu dle přílohy A, B.

Časosběrnou kamerou se rozumí fotoaparát Panasonic, který je zabudovaný v bezpečnostním kovovém boxu, jehož součástí je nabíjecí baterie a externí disk.

Předpokládané napájení kamery je ze sloupu VO se spotřebou méně nežli 1KWh denně.

OMP navrhuje jednorázovou úplatu ve výši 3.000 Kč s tím, že Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku bude uzavřena na dobu určitou a to od 26. 7. 2017 do 26. 1. 2018. Po skončení smlouvy bude sloup společností Frmol s.r.o. odstraněn.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby, jejímž předmětem je umístění sloupu pro instalaci časosběrné kamery na části pozemku p. č. 2146 k. ú. Kuřim se společností Frmol s.r.o., IČ 27224953, se sídlem Rostislavova 231/23, 140 00 Praha 4 za jednorázovou úplatu ve výši 3.000 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 9. 2017 (OMP)

A

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

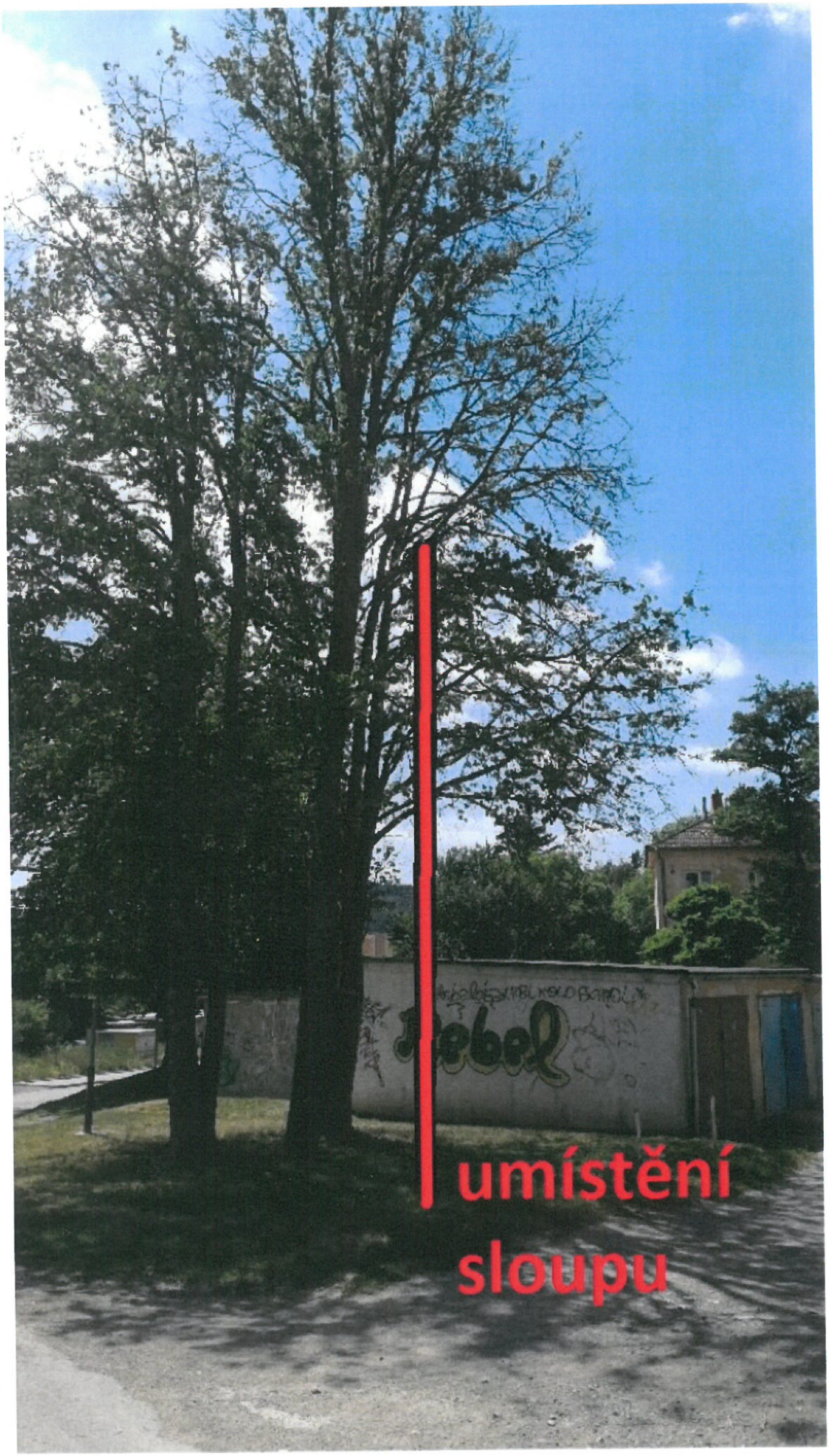
Kuřim

50m

© GEODIS Brno

Popis:				
Vystavil:		Dne:	18.7.2017	1:917

B



S m l o u v a o u m í s t ě n í a p r o v e d e n í s t a v b y n a p o z e m k u

č .

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. **Město Kuřim,** se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Frmol s.r.o.,** se sídlem Rostislavova 231/23,140 00 Praha 4
zastoupená: Tomášem Schäferem
IČ: 27224953
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

s m l o u v u o u m í s t ě n í a p r o v e d e n í s t a v b y n a p o z e m k u

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2146 o celkové výměře 2322 m^2 v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který jsou zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim
(dále i „pozemek“).

Článek II

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka umístit sloup určený k instalaci časosběrné kamery za účelem zaznamenávání průběhu výstavby obchodního domu Kaufland dále jen „Sloup“ v rozsahu dle Přílohy č.1 této smlouvy (dále jen “stavba“).

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

(2) Stavebník je povinen po skončení platnosti této smlouvy uvést dotčený pozemek p.č. 2146 k.ú. Kuřim do původního stavu (včetně odstranění betonové patky a terénních úprav), nedohodnou –li se strany jinak, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů a nebude-li toto možné nahradit vlastníkovi pozemku vzniklé škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Pro případ prodlení stavebníka s odstraněním Sloupu ve sjednaném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

(3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá za jednorázovou úplatu ve výši 2000,- Kč bez DPH. V úplatě je zahrnuta i spotřebovaná el. energie.

(4) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26.7.2017 do 26.1.2018. Úplatu je stavebník povinen uhradit před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele stavby.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne, pod č.usn..

(4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V …… dne ……..

……..
vlastník pozemku

V …… dne ……..

……..
stavebník

S m l o u v a o u m í s t ě n í a p r o v e d e n í s t a v b y n a p o z e m k u

č .

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. **Město Kuřim,** se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Frmol s.r.o.,** se sídlem Rostislavova 231/23,140 00 Praha 4
zastoupená: Tomášem Schäferem
IČ: 27224953
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

s m l o u v u o u m í s t ě n í a p r o v e d e n í s t a v b y n a p o z e m k u

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2146 o celkové výměře 2322 m^2 v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který jsou zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim (dále i „pozemek“).

Článek II

(1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka umístit sloup určený k instalaci časosběrné kamery na část pozemku p.č. 2146 k.ú. Kuřim za účelem zaznamenávání průběhu výstavby obchodního domu Kaufland dále jen „Sloup“ v rozsahu dle Přílohy č.1 této smlouvy (dále jen “stavba“).

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

(2) Stavebník je povinen po skončení platnosti této smlouvy uvést dotčený pozemek p.č. 2146 k.ú. Kuřim do původního stavu (včetně odstranění betonové patky a terénních úprav), nedohodnou –li se strany jinak, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů a nebude-li toto možné nahradit vlastníkovi pozemku vzniklé škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Pro případ prodlení stavebníka s odstraněním Sloupu ve sjednaném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

(3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá za jednorázovou úplatu ve výši 3000,- Kč bez DPH. V úplatě je zahrnuta i spotřebovaná el. energie.

(4) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26.7.2017 do 26.1.2018. Úplatu je stavebník povinen uhradit před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele stavby.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne, pod č.usn..

(4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V …… dne ……..

……..
vlastník pozemku

V …… dne ……..

……..
stavebník