



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.07.2017

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro RD čp. 2011/1 na ul. Pod Vinohrady v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Paní Petra Přidalová, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, jako investor stavby „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 2011/1 na ul. Pod Vinohrady v Kuřimi číslo stavby 9900078438“ zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynovodní přípojky k RD postavenému na pozemku parc. č. 2484/7 v k. ú. Kuřim na ul. Pod Vinohrady - vizte příloha A.

Část plynovodní přípojky je uložena v pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Podmínkou předání plynovodní přípojky společnosti GasNet, s.r.o. je zřízení věcného břemene k městskému pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Kuřim. Za účelem zřízení věcného břemene byl vyhotovený GP č. 3450-202/2017 ze dne 26. 5. 2017 - vizte př. B.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Kuřim dle GP č. 3450-202/2017 v délce 3,42 m - vizte příloha B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 2.000 Kč bez DPH (vizte usn. RM č. 262/2016 ze dne 14. 6. 2016). Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor - paní Přidalová.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3450-202/2017 k části pozemku parc. č. 2383/1

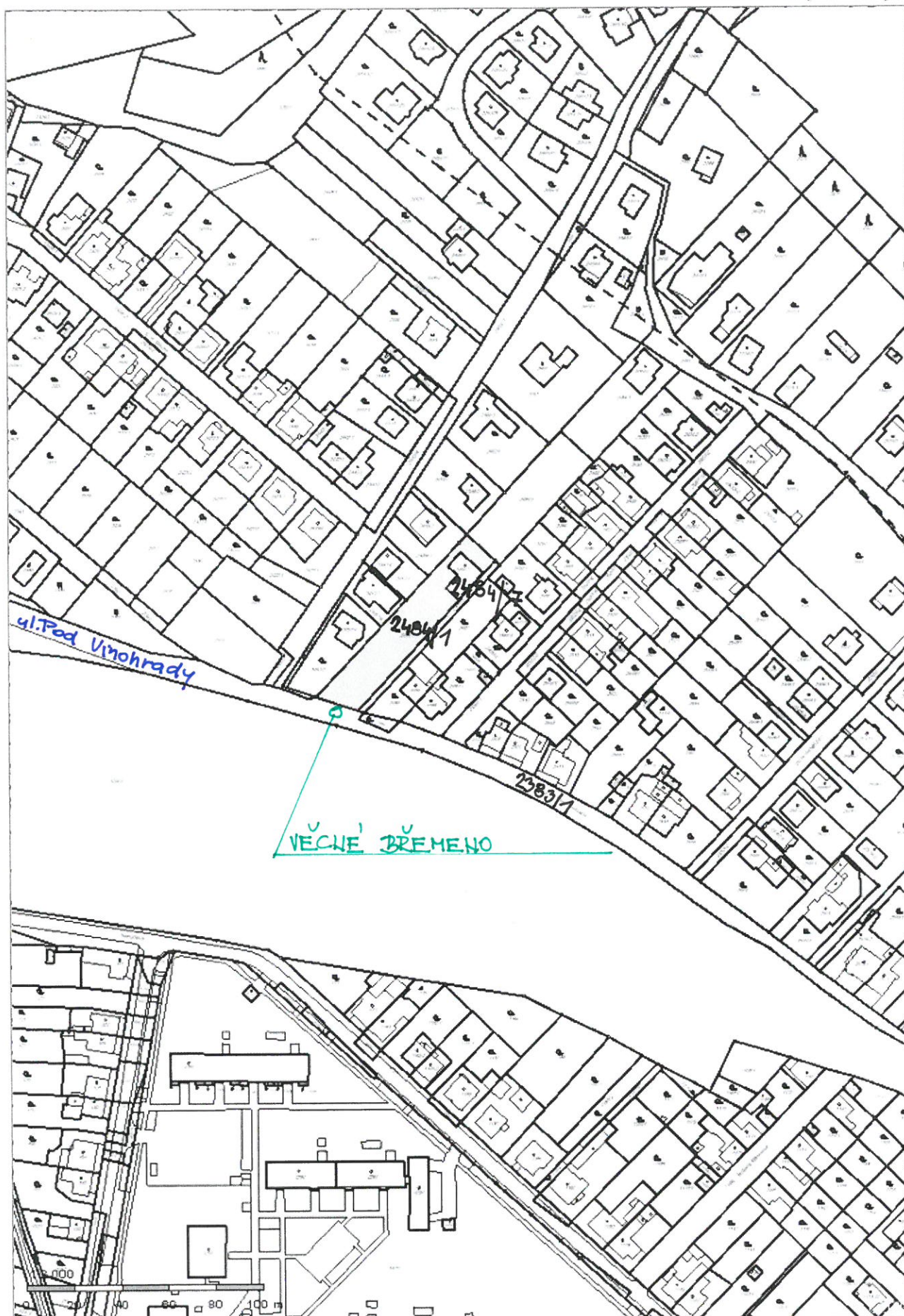


Město Kuřim

v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor stavby - Petra Přidalová, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 11. 2017 (OMP)

PRÍLOHA A




PŘÍLOHA B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci
2383/1										2383/1		1	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2172/03
	Dne: 26.5.2017	Číslo: 272/2017	Dne: 6.6.2017	Číslo: 132/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: black; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold; margin-right: 5px;">PK GEO</div> <div> PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz </div> </div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3450-202/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/12 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP1796/2017-703 2017.06.05 16:49:45 CEST			

PRÍLOHA

B

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ
GP 3450-202/2017 k.ú. Kuřim

2457/4

Q
2457/2

2484/1

2484/6

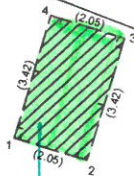
2485

Q
2486

Q
2488

Q
2490/1

2383/1



1200/2
VĚCHE BŘEMENO

Seznam souřadnic (S-JTSK):

ouřadnice pro zápis do KN

íslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
601864.26	1148486.45	3		
601862.28	1148486.97	3		
601861.42	1148483.66	3		
601863.40	1148483.14	3		

číslo smlouvy oprávněného: 9900078438_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 2017/O/0041

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
 IČ: 00281964
 DIČ: CZ00281964
 zastoupené: Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským – starostou města
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 19-22824641/0100
 VS: 2329001153
 telefon: 541 422 317
 email: fidrmucova@kurim.cz
 forma vlastnictví: výlučný vlastník

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

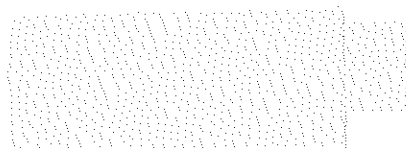
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
 Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

Petra Přidalová

bydliště:
 rodné číslo:



dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 2383/1, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům čp. 2011/1 na ulici Pod vinohrady v Kuřimi, číslo stavby: 9900078438“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 3,42 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřít a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3450-202/2017, ze dne 26.5.2017, vyhotoveném firmou PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, potvrzeném dne 5.6.2017 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2 000,- Kč bez DPH (slovy dvatisíce korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.
3. Základ daně činí 2 000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 420,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 2 420 Kč (slovy dvatisícečtyřistadvacet korun českých). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.
4. Úplatu **ve výši 2 420 Kč** uhradí investor povinnému na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od schválení této smlouvy v Radě města Kuřimi.
- 5.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. ??????????? ze dne 26.7.2017.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V dne

Investor:

.....
Petra Přidalová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2383/1										2383/1		1			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:



PK GEO s.r.o.
Jelábkova 5, 602 00 Brno
tel. +420 543 254 343
email pkgeo@pkgeo.cz

Číslo plánu: 3450-202/2017

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Tišnov 0-4/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06

Dne: 26.5.2017 Číslo: 272/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Marie Rosendorfová
PGP1796/2017-703
2017.06.05 16:49:45 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová

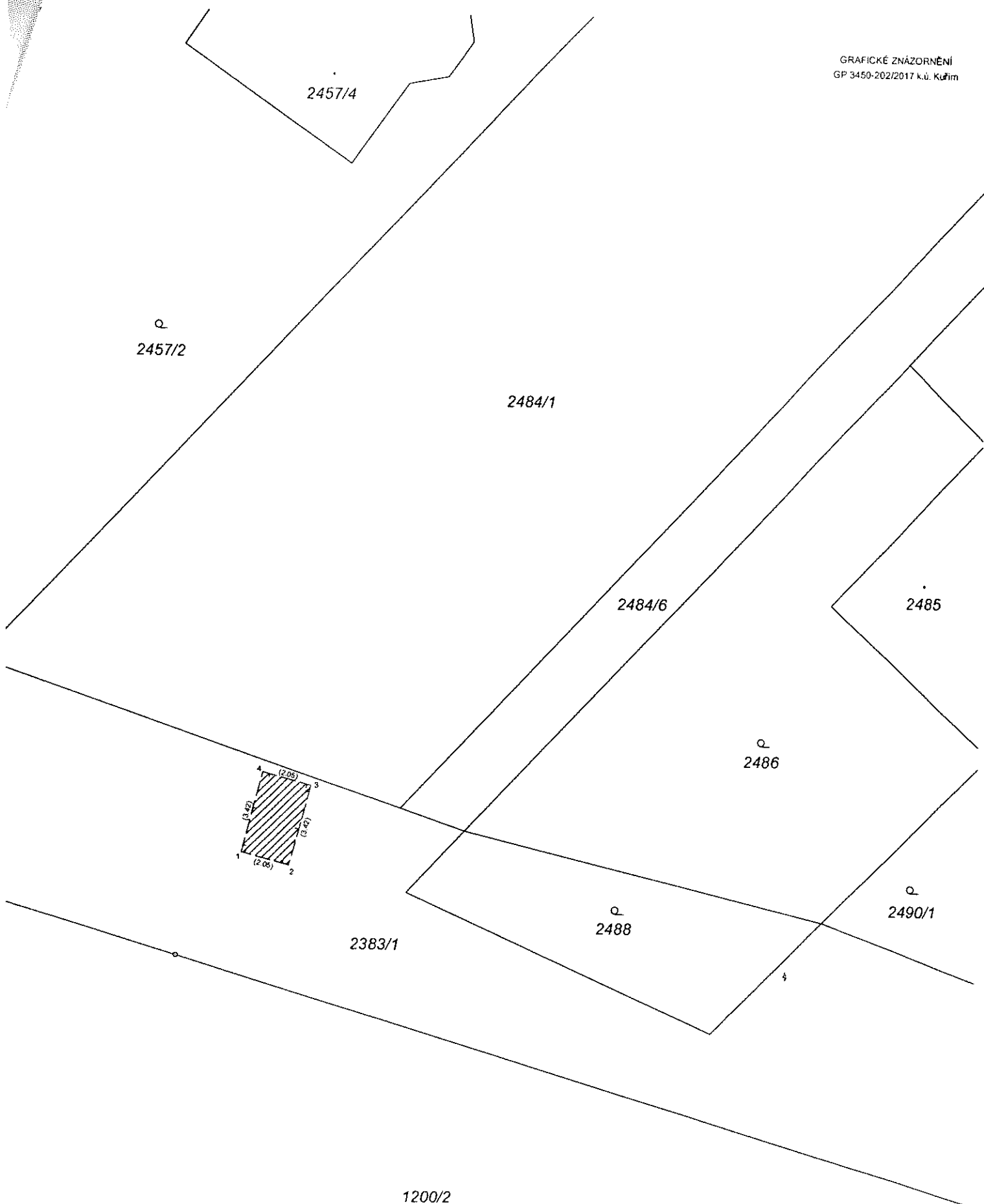
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03

Dne: 6.6.2017 Číslo: 132/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	601864.26	1148486.45	3	
2	601862.28	1148486.97	3	
3	601861.42	1148483.66	3	
4	601863.40	1148483.14	3	