



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.07.2017

Petr a Marie Horákoví - souhlas se stavbou na pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace záboru
 B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Alena Šrámková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „**Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi**“. Stavbou dotčeným pozemkem jsou pozemky p. č. 2275, 2276 a 2277 k. ú. Kuřim v rozsahu dle situace, jejichž výlučnými vlastníky jsou Petr Horák a Marie Horáková, [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Pozemek p. č. 2275 o celkové výměře 448m², pozemek p. č. 2276 o celkové výměře 365m² a pozemek p. č. 2277 o celkové výměře 27m² jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 282 pro obec a k. ú. Kuřim.

Petr a Marie Horákoví souhlasili s dočasným zábořem pozemků za těchto podmínek:

- a) Zamezení přístupu na pozemek p. č. 2275 k. ú. Kuřim bude pouze po dobu provádění výměny vozovky.
- b) Při provádění prací a demolici stávajícího mostu a výstavbě nového mostu bude přístup na pozemek p. č. 2275 k. ú. Kuřim bez omezení.
- c) Stavební výkop mostu bude v malé míře zasahovat na parcelu č. 2277 a parcelu č. 2275 k. ú. Kuřim. Vjezd na parcelu č. 2275 bude zachován po celou dobu stavby, vyjma zamezení přístupu na pozemek p. č. 2275 k. ú. Kuřim, pomocí např. silničních panelů. Tato parcela bude sloužit jako sklad materiálu či jako meziskládka vytěžené zeminy. Bude zajištěn vždy volný přístup do domu bez překážek, vyjma omezení dle podmínky a.)
- d) Vjezd bude vydlážděn zesílenou zámkovou dlažbou tl. 80 mm. Odvodnění vjezdu bude provedeno betonovým štěrbinovým žlabem, voda bude vyvedena do potoka Kuřimky. Zbývající část pozemku, dotčeného stavbou, bude uveden do původního stavu.
- e) město Kuřim zajistí majitelům parcely č. 2275 k. ú. Kuřim 1 parkovací místo po dobu zamezení přístupu na pozemek.

Ol doporučuje pro provedení stavby uzavřít smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku.



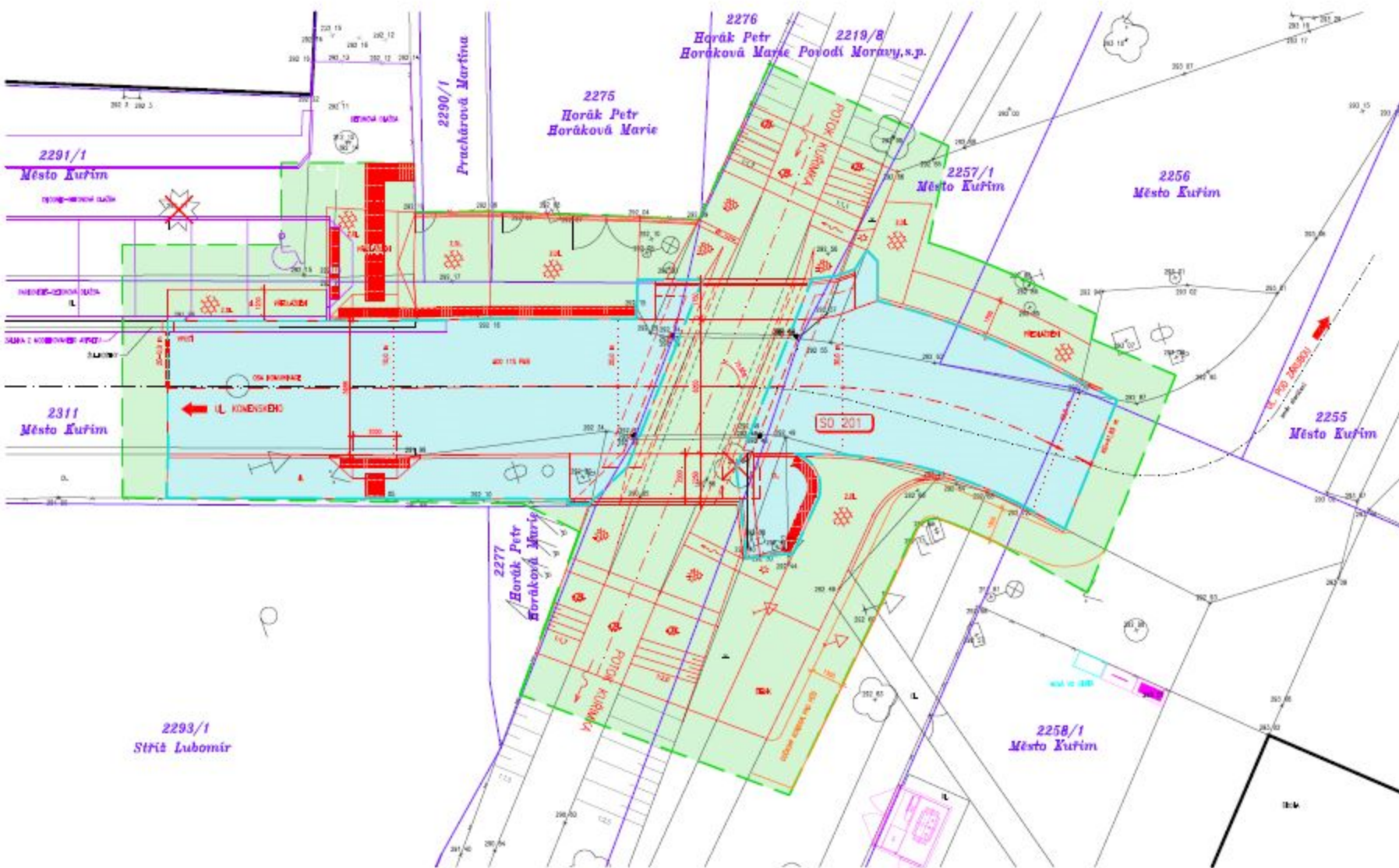
Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi“ s vlastníky pozemků Petr a Marie Horákovi, [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, kterou budou částečně dotčeny pozemky p. č. 2275, 2276 a 2277 v k. ú. Kuřim dle přílohy ve prospěch stavebníka - města Kuřim.

Termín plnění: 31. 8. 2017 (OI)

SITUACE ZÁBORŮ 1:200



HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ (KN) A ČÍSLA PARCEL

DOČASNÝ ZÁBOR

TRVALÝ ZÁBOR

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1.



(dále jen „vlastníci pozemků“)

a

2. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku

Horák Petr a Horáková Marie prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemků p.č. 2275 o celkové výměře 448 m², p.č. 2276 o celkové výměře 365 m² a p.č. 2777 o celkové výměře 27 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemky“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 282 pro obec a k.ú. Kuřim.

Článek II.

- 1.) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat stavbu mostu v rámci akce: „Most přes Kuřimku na ul.Komenského v Kuřimi“ na pozemcích p.č. 2275, 2276 a 2277 k.ú. Kuřim v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.
(dále jen „stavba“)

- 2.) Vlastníci pozemků se touto smlouvou zavazují strpět výkon stavebního práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

- 1.) Vlastníci pozemků souhlasí s dočasným záborem pozemků na p.č. 2275, 2276 a 2277 na LV 282, k.ú. Kuřim za těchto podmínek:
 - a.) Zamezení přístupu na pozemek p.č. 2275 k.ú. Kuřim bude pouze po dobu provádění výměny vozovky. Délka omezení je projektantem odhadována na max. 1 měsíc, v období 15.8.2017 – 15.10.2017;
 - b.) Při provádění prací a demolici stávajícího mostu a výstavbě nového mostu bude přístup na pozemek p.č. 2275 k.ú. Kuřim bez omezení;
 - c.) Stavební výkop mostu bude v malé míře zasahovat na parcelu č. 2277, p.č. 2276 a parcelu č. 2275 k.ú. Kuřim. Vjezd na parcelu č. 2275 bude zachován po celou dobu stavby, vyjma zamezení přístupu na pozemek p.č. 2275 k.ú. Kuřim podle odst. a.), pomocí např. silničních panelů. Tato parcela bude sloužit jako sklad materiálu či jako meziskládka vytěžené zeminy. Bude zajištěn vždy volný přístup do domu bez překážek;
 - d.) Vjezd bude vydlážděn zesílenou zámkovou dlažbou tl. 80 mm. Odvodnění vjezdu bude provedeno betonovým štěrbinovým žlabem, voda bude vyvedena do potoka Kuřimky. Zbývající část pozemků, dotčených stavbou, bude uveden do původního stavu;
 - e.) Město Kuřim zajistí majitelům parcely č. 2275 k.ú. Kuřim 1 parkovací místo po dobu zamezení přístupu na pozemek.
- 2.) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- 3.) V případě, že stavba nebude realizována v termínu dle článku III odstavce 1 písm. a.) zavazují se smluvní strany dohodnout jiný termín dočasného záboru pozemku.

Článek IV.

- 1.) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- 2.) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- 3.) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- 4.) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne2017, pod č.usn. /17.

- 5.) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V dne

V dne

.....
Město Kuřim

.....
Horák Petr

.....
Horáková Marie