



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 26. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.08.2017

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva střelnice
 B - smlouva střelnice

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Bc. Alena Šrámková - referent - investice
 Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou investiční akci. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zhotovení díla v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o. Jedná se o novostavbu střeleckého přístřešku, soustavy balistických ochranných terčových zařízení a lapače střel v místě stávajících objektů sportovní střelnice. Součástí předmětu jsou i demoliční práce, v rámci kterých budou odstraněny stávající přístřešek včetně základové desky, sklad a opěrná stěna. Vydané stavební povolení nabylo právní moci dne 25. 7. 2017.

Předpokládané zahájení realizace stavebních prací 08/2017, dokončení 12/2017.
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Na investiční akci vyčlenilo Zastupitelstvo města Kuřim pro rok 2017 částku 2.100.000 Kč. V průběhu zpracování projektové dokumentace a rozpočtu došlo ke zvýšení předpokládaných celkových rozpočtových nákladů stavby na 3.000.000 Kč s DPH. Do ZM dne 1. 8. 2017 proto byla předložena žádost o navýšení ORG 1364 o částku 1 mil. Kč, aby zakázka byla kryta rozpočtem a bylo možno zahájit její realizaci.

Odbor investiční doporučuje Radě města Kuřimi schválit zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, dále doporučuje Radě města schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo a rovněž doporučuje schválit členy a náhradníky členů hodnotící komise, která bude současně i komisí pro otevírání obálek. Komise musí být min. pětičlenná.



Město Kuřim

Návrh členů hodnotící komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Doc. Ing. Alois Skoupý, CSc
3. Mgr. Dagmar Montagová
4. Ing. Jana Markelová
5. Ing. Miluše Macková

Návrh náhradníků členů hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Vladimír Kryštof
3. Ing. Dagmar Ševčíková
4. Ing. Olga Hanáková
5. Ing. Rostislav Hanák

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky členů hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)



Výzva k podání nabídky na zakázku Města Kuřimi

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim

Evidenční číslo zakázky:

Zadavatel

Město Kuřim

Adresa:

Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

IČ:

00281964

Statutární orgán:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)

Zajišťující odbor:

Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru:

Stanislav Bartoš

Osoba oprávněná k jednání:

Ing. Jana Markelova

Tel.:

541 422 358, 601 132 166

Fax:

541 230 633

E-mail:

markelova@kurim.cz

Druh veřejné zakázky:

Zakázka malého rozsahu na stavební práce

Datum výzvy:

7. 8. 2017

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon). Zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice č. S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

1. Předmět zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zhotovení stavby „**Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované v 07/2016 společností STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o. Jedná se o novostavbu střeleckého přístřešku, soustavy balistických ochranných terčovacích zařízení a lapače střel v místě stávajících objektů sportovní střelnice. Součástí předmětu jsou i demoliční práce, v rámci kterých budou odstraněny stávající přístřešek včetně základové desky, sklad a opěrná stěna.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této výzvy.

Stavba bude realizována v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, na podkladě výše uvedené projektové dokumentace, v rozsahu zadavatelem hodnocené nabídky zhotovitele a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací), v souladu se stavebním povolením č.j. MK/5112/17/OSŽP vydaným MěU Kuřim dne 4. 7. 2017, Odborem stavebním a životního prostředí, za dodržení podmínek dotčených orgánů.

2. Zadávací dokumentace a její předání

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci (výzvu včetně příloh) dodavatelům elektronicky na profilu zadavatele:

<http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>

3. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení prací: 08/2017
Termín dokončení stavby: 12/2017

Místem plnění veřejné zakázky je střelecký areál Kuřim – katastrální území Kuřim, pozemek p.č. 3476

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 8. 2017. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hod. před střeleckým areálem.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky dodavatele.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- kopii osvědčení o autorizaci odpovědné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“

K prokázání splnění **technické kvalifikace** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, které měly charakter rekonstrukcí či novostaveb budov ve finančním objemu min. 1,0 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž min. u 2 těchto staveb doloží dodavatel kopie osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací s uvedením ceny bez DPH, předmětu, doby, místa a kontaktní osoby objednatele
- osvědčení o odborné kvalifikaci osoby stavbyvedoucího, která bude odpovědná za vedení realizace stavebních prací (viz čl. 9.11. smlouvy o dílo) - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „Pozemní stavby“.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (poddodavatelem). Zadavatel v takovém případě požaduje do nabídky předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou

- **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Dodavatelé budou vázáni svou nabídkou po dobu 60 dnů od podání nabídky.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění cena v Kč bez DPH, DPH a cena v Kč včetně DPH.

Ceny uvedené v nabídce nebudou od termínu otevření nabídky měněny a budou závazné pro uzavření smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací). Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací.

Dodavatel je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje soupis prací, stanoví dodavatel jednotkovou cenu. Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu prací a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek. Oceněný soupis prací bude součástí nabídky jak v tištěné, tak i v datové formě. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace.

7. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě a **1x na CD**, a to ve formátu *.pdf; doplněný návrh smlouvy o dílo a položkový rozpočet v otevřeném formátu *.doc, *.xls.

Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a byla znemožněna manipulace s jednotlivými listy nabídky, a aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou.

Závazné obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Dodavatel je povinen tyto podmínky zadavatele respektovat a promítnout je v plném rozsahu do své nabídky. Jako součást své nabídky odevzdá dodavatel

doplněný návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Kromě doplnění údajů do vytečkovaných míst v textu návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn v něm provádět jakékoliv jiné změny či doplnění.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů dodavatele včetně nabídkové ceny, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele;
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- návrh smlouvy o dílo;
- oceněný soupis prací vč. rekapitulace;
- ostatní dokumenty požadované v zadávací dokumentaci (*např. plná moc*).

8. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele: MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, případně osobně na podatelnu MěÚ Kuřim, v pracovní době:

Pondělí	7:30 – 11:30 hod. a 12:30 – 17:00 hod.
Úterý	7:30 – 11:30 hod. a 12:30 – 15:00 hod.
Středa	7:30 – 11:30 hod. a 12:30 – 17:00 hod.
Čtvrtek	7:30 – 11:30 hod. a 12:30 – 15:00 hod.
Pátek	7:30 – 11:30 hod. a 12:30 – 14:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 8. 2017 v 10:00 hod.

Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny do sídla zadavatele po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami je **22. 8. 2017 v 10:10 hod.** v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968, místnost č. 403, 3. patro a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

9. Označení a způsob podání nabídky

Nabídky se podávají v uzavřené a neporušené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce dodavatele. Obálka bude označena nápisem „**Neotevírat, zakázka města - „Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim“**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

10. Informace o výsledku výběrového řízení

Dodavatelé budou o výsledku výběrového řízení informováni e-mailem a na profilu zadavatele, uvedeném v bodě 2 této výzvy.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na emailovou adresu: markelova@kurim.cz. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel zveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

12. Další požadavky zadavatele

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Podáním nabídky na tuto zakázku dodavatel bez výhrad souhlasí se zadávacími a obchodními podmínkami zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci a doklady o pojištění dle čl. 12 smlouvy o dílo.

13. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- podpůrně využít ustanovení zákona;
- vycházet při postupech v řízení z rozhodovací praxe ÚOHS a příslušných soudů;
- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem;
- změnit zadávací podmínky veřejné zakázky;
- zadávací řízení na zakázku zrušit, nejpozději do uzavření smlouvy;
- vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, bude-li zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah soupisu prací daný zadávací dokumentací;
- nepřipouštět varianty nabídky;
- nevracet dodavatelům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici;
- ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, přičemž je dodavatel povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.

14. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce:

a) projektová dokumentace pro stavební povolení včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů; stavební povolení

b) soupis prací

V Kuřimi 7. 8. 2017

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

SMLOUVA O DÍLO č. 2017/D/xxxx

„Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim“

uzavřená podle § 2586 – 2619 a § 2623 – 2630, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Vedoucí odboru investičního:

Stanislav Bartoš, tel. 541 422 373, 606 705 879, e-mail: bartos@kurim.cz

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDI):

.....

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název:
Sídlo:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v oddíl ..., vložka

IČO:
DIČ: CZ.....
Statutární zástupce:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

K podpisu smlouvy je oprávněn:

..... jednatel, tel. e-mail:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

..... tel. e-mail:

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 2 Výchozí údaje o díle

- 2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim**“ (dále jen „dílo“). Provedením díla se rozumí v souladu s § 2604 občanského zákoníku dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.2.** Místo provádění díla: Střelecký areál Kuřim, pozemek p.č. 3476 v k.ú. Kuřim.

Článek 3 Předmět díla

- 3.1.** Předmětem díla je novostavba střeleckého přístřešku, soustavy balistických ochranných terčových zařízení a lapače střel v místě stávajících objektů sportovní střelnice. Součástí předmětu jsou i demoliční práce, v rámci kterých budou odstraněny stávající přístřešek včetně základové desky, sklad a opěrná stěna.
- 3.2.** Zhotovitel provede dílo ve kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě projektové dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim“, zpracované společností STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o. v 07/2016, v rozsahu objednatelům hodnocené nabídky zhotovitele a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
Kvalitativní podmínky jsou vymezeny dále stavebním povolením č.j. MK/5112/17/OSŽP ze dne 4.7.2017, s nabytím právní moci dne 25. 7. 2017, vydaným Městským úřadem Kuřim, Odborem stavebním a životního prostředí, za dodržení podmínek dotčených orgánů a vlastníků nebo pověřených správců dotčených sítí a dopravní infrastruktury.
- 3.3.** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) s názvem „Rekonstrukce střelnice SSK Kuřim“ a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky.
- 3.4.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
- 3.5. Součástí předmětu díla dále je:**
- zhotovení harmonogramu postupu prací v elektronické podobě
 - zhotovení projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, po předchozím projednání s technickým dozorem objednatele. V případě zhotovení této dokumentace bude tato předána objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a dále ve 2 datových vyhotoveních ve formátu *.pdf;
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (dále jen DSP) a její předání objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a dále ve 2 datových vyhotoveních ve formátu *.dwg a *.pdf. Do DSP všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Části DSP, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“. Součástí DSP bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení a bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla;
 - doložení, že nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi zhotovitel informoval TDI o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP;
- vytyčení podzemních inž. sítí a zařízení před zahájením zemních prací (pokud budou stavební činností zhotovitele dotčeny), vše v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, přičemž podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Součástí bude i případné zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců.
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla vč. projednání a úhrady správních poplatků;
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zřízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, jeho provozování po dobu realizace stavby, ostraha stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- odvoz a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních, nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění po jejich zabudování ve stavbě včetně vyhotovení jednotlivých protokolů v českém jazyce ve 2 provedeních a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních tištěných a 1 v datové formě (na CD /DVD) a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky budoucího správce; o zaškolení jednotlivých osob doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby; účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- zpracování geometrického plánu odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - ve 3 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu *.DGN a *.pdf,

zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu *.pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

- zajištění technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce - tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí díla, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zprávy, záruční listy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti technologického zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontroly.
- výše uvedené doklady budou předloženy objednateli v českém jazyce, ve dvou tištěných vyhotoveních (1 x originál a 1 x kopie), nejpozději ke dni předání a převzetí díla, a to včetně DSP, geometrického plánu a geodetického zaměření skutečně provedeného díla.
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení.

- 3.6.** Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 4 Lhůta plnění

- 4.1.** Lhůta plnění díla včetně předání díla objednateli činí 120 kalendářních dnů. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 4.2.** Lhůta plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek 5 Cena díla

- 5.1.** Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

cena díla bez DPH Kč

DPH 21 % Kč

cena celkem včetně DPH Kč

- 5.2.** Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž,

zpracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.

- 5.3.** Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
- Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn odsouhlaseného TDI a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou TDI a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- 5.4.** Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na dílčí a konečné termíny výstavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na provedený zápis ve stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen. K takto předloženým změnovým listům se vyjadřuje TDI nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Změnové listy budou podepsány zhotovitelem, TDI, osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických a generálním projektantem.
- 5.5.** Zhotovitel může provést změnové práce a má právo na jejich úhradu až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.6.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 5.7.** Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 5.8.** V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.

- 6.2.** Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.
Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 6.4.** Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčích faktur a konečné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný zhotovitelem a potvrzený TDI a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje doručit dílčí faktury a konečnou fakturu vždy ve třech vyhotoveních TDI do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele.
- 6.5.** Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 90 % ceny díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s odst. 6.4. tohoto článku smlouvy. Zbývajících část ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. 10.4. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je tedy datum převzetí díla objednatelům nebo datum odstranění případných vad a nedodělků díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito vadami a nedodělků převzato.
- 6.6.** Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a č. účtu dle smlouvy o dílo, na který se má platit,
 - označení díla a číslo smlouvy objednatele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený TDI a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
- 6.8.** Splátnost dílčích faktur a konečné faktury je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli v odsouhlasené podobě.
- 6.9.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).

- 6.10.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 7 Staveniště

- 7.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis. Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení stavby (tj. provedení potřebných úkonů zhotovitelem) je nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí staveniště, přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
- 7.2.** Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu trvání stavby plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojny bod vody, šatnování, atp.), vždy však za předem dohodnutou úhradu. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení a příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště, materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 7.4.** Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni převzetí staveniště podrobný harmonogram postupu prací s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností – v podrobnosti jednotlivých stavebních objektů (SO 01 až SO 08). Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohodě a odsouhlasení s objednatelem a bude vždy stanoven s min. týdenním předstihem.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen během provádění předmětu díla řádně pečovat o staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku třetích osob. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen v něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.6.** Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo není-li to možné, finančně uhradit.
- 7.7.** Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Článek 8 Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
- 8.2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek 9 Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 9.4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů, není-li v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 9.7. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

- 9.8.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
- 9.9.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
- 9.10.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.
- 9.11.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele (stavbyvedoucí) při realizaci prací, zejména při předávání stavenišť, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Stavbyvedoucí:

Telefon:

E-mail:

Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

- 9.12.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
- 9.13.** Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
- 9.14.** V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.

Článek 10

Předání díla

- 10.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přejímacího řízení.

- 10.2.** Dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro stavební povolení. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.3.** Předávacím a převímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob, budoucího uživatele a za účasti technického dozoru objednatele.
- 10.4.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 10.5.** V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli.
- 10.6.** Zhotovitel doloží k předání a převzetí díla veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v čl. 3.5. této smlouvy.
- 10.7.** Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

Článek 11 Záruka za jakost

- 11.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 11.2.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně platnými právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 11.3.** Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 11.4.** Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě

havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.

- 11.5.** O provedeném odstranění vady a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam.

Článek 12

Pojištění

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy.
- 12.2.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 2.000.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 12.3.** Doklady o pojištění zhotovitel objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit objednateli.
- 12.4.** Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.5.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 13

Smluvní pokuty

- 13.1.** V případě porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě prodlení s termínem provedení díla (tj. dokončení díla včetně jeho předání objednateli) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.3.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.4.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.5.** V případě porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané době, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.6.** Objednatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý

den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s nástupem na její odstranění.

- 13.7.** Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.8.** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
- 13.9.** Objednatel je oprávněn provést započtení vzájemných pohledávek na základě ust. § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.10.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ze svého závazkového stavu.

Článek 14 **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2.** Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele.
- 14.3.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, s projektovou dokumentací, s technologickými předpisy a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.4.** Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nepřevzme staveniště a nebo nezahájí realizaci díla do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.5.** Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednoho nebo více stavebních objektů dle harmonogramu delšímu jak 20 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.6.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v čl. 9.11., 12.2. a 14.3.
- 14.7.** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.8.** Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 14.9.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení

smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Článek 15

Vyšší moc

- 15.1.** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.
- 15.2.** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 16.2.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.3.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 16.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.5.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, potvrzený oběma smluvními stranami.
- 16.6.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 16.7.** Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
- 16.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.

- 16.9.** Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10.** Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č.../2017 dne.....

V Kuřimi, dne

V, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....