Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích v platném znění.*

.

bod jednání číslo **4**

Příspěvek do 27. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.08.2017

HABAU CZ s.r.o. – pronájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - situace
B - situace
C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval**:** Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, IČ 26068338, požádala město Kuřim o pronájem části pozemku parc. č. 3430/1 v k. ú. Kuřim o výměře 1.000 m^2 za účelem zřízení mezideponie výkopové zeminy a uložení stavebního materiálu pro stavbu veřejného zájmu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov“ resp. nádraží Kuřim. Plánovaná doba nájmu se předpokládala v období od 30. 3. do 31. 8. 2017, tj. cca 5 měsíců.

Jedná se o pozemek na Podlesí v těsné blízkosti areálu „obalovny Kuřim“ - vizte příloha A. V pozemku je uložen vysokotlaký plynovod (VTL) - vizte příloha B. HABAU CZ s.r.o. předložila vyjádření vlastníka plynovodní sítě, jakým způsobem může být využíván pozemek, na který se vztahuje ochranné pásmo plynovodu. Toto vyjádření je přílohou nájemní smlouvy.

Město Kuřim společnosti HABAU CZ s.r.o. vyhovělo a uzavřelo na předmětný pozemek nájemní smlouvu za nájemné ve výši 4,50 Kč/m^2/měsíc do 31. 8. 2017.

Dne 26. 6. 2017 společnost HABAU CZ s.r.o. požádala o prodloužení nájmu od 1. 9. do 30. 11. 2017. Jelikož se jedná o podstatnou změnu již schváleného záměru, OMP doporučil schválit záměr nový.
RM dne 12. 7. 2017 usnesením č. 377/2017 schválila záměr:

377/2017
Rada města schvaluje *záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3430/1 k. ú. Kuřim o výměře 1.000 m^2 společnosti HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice, IČ 26068338, za účelem uložení stavebního materiálu a zeminy, na dobu určitou od 1. 9. do 30. 11. 2017 za nájemné ve výši 4,50 Kč/m^2/měsíc.*

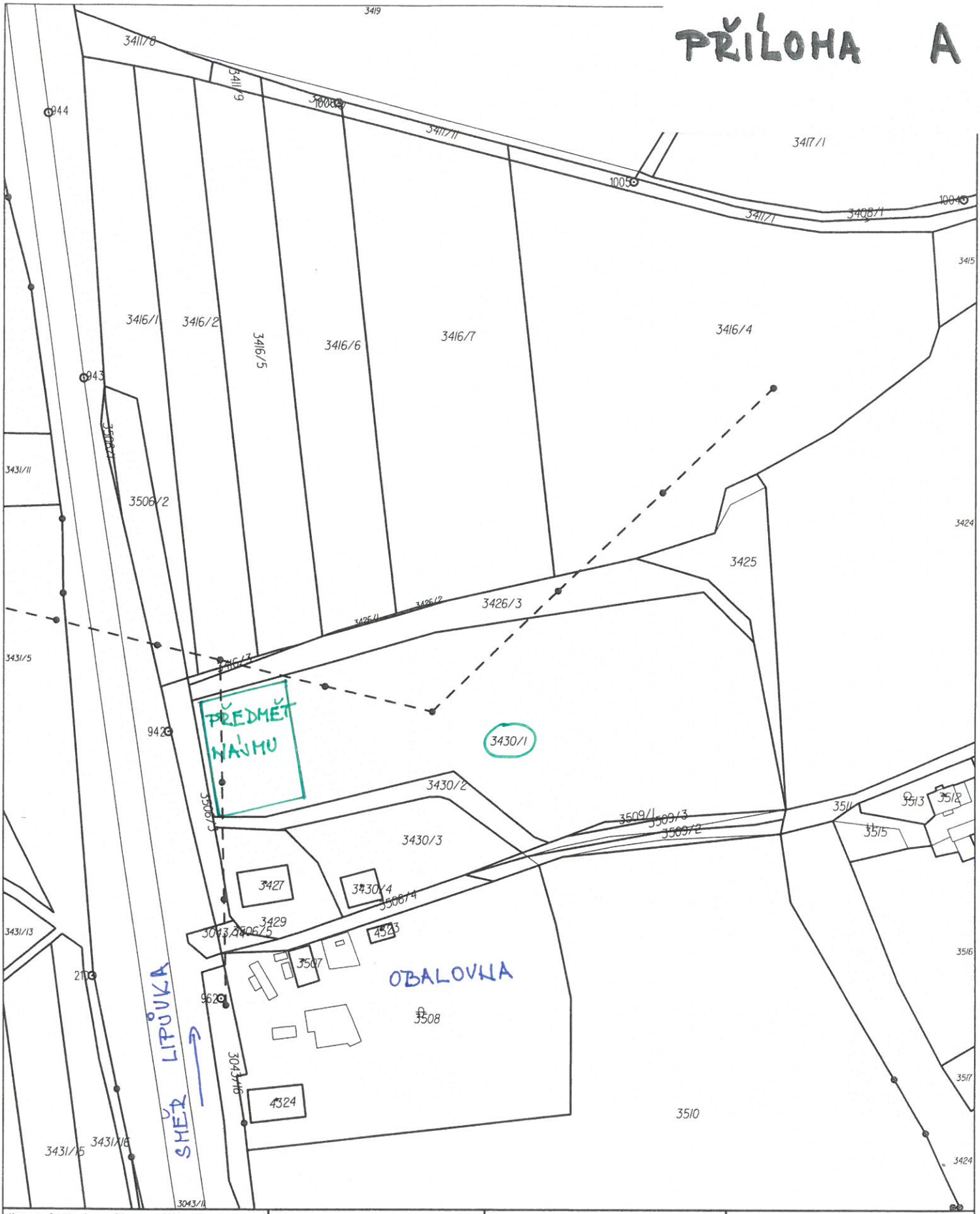
Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.
V příloze C OMP předkládá nájemní smlouvu.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 3430/1 k. ú. Kuřim o výměře 1.000 m^2 společnosti HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice, IČ 26068338, za účelem uložení stavebního materiálu a zeminy, na dobu určitou od 1. 9. do 30. 11. 2017 za nájemné ve výši 4,50 Kč/m^2/měsíc.

Termín plnění: 31. 8. 2017 (OMP)

PŘÍLOHA A



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-4/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 07.03.2017 08:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 07.03.2017 08:58:04

Legenda
nn
vn
vvn
ochranná pásma
teplovody
kanalizace
vodovod
plyn
telefon
tkr
vo
optická síť
zelezniční kabel
3506/3
3427
3430/4
3430/3
3430/2
3430/1
Kuřim
50m
© GEODIS Brno

PŘÍLOHA B

PŘÍLOHA C

Smlouva o nájmu číslo 2017/O/0051

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000120
dále jen „pronajímatel"

HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1 370 01 České Budějovice 6
Jednajícím prostřednictvím: Ing. Dušana Čížka, MBA, prokurista
Ing. Marka Bartoše, ředitele pobočky Brno, na základě plné moci
IČ: 26068338
DIČ: CZ26068338

dále jen „nájemce"

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3430/1 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14989 m^2.
1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3430/1 k. ú. Kuřim o výměře 1 000 m^2** za účelem zřízení mezideponie výkopové zeminy a prefabrikátů dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek".
2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 1. 9. 2017 do 30. 11. 2017.**
3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.
3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
- pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
- pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
- pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné** ve výši **4,50 Kč /m^2/měsíc** (4 500,- Kč /měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
4.2. Nájemné za období od 1. 9. do 30. 11. 2017 ve výši **13 500,- Kč** (slovy: třinácttisícpětset korun českých) uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod var. symbolem 3102000120 do **15. 9. 2017.**
4.3. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění 1. 9. 2017.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši. Nájemce byl pronajímatelem upozorněn, že v Pozemku je uložen vysokotlaký plynovod - viz. příloha č. 2. Nájemce se zavazuje, že bude Pozemek užívat v souladu s vyjádřením provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o. ze dne 19.4.2017 - viz. příloha č. 3.

5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.

5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při předání nájemcem.

5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1. 9. 2017.

6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem Pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 17. 7. 2017 do 2. 8. 2017. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ...../2017 ze dne 9. 8. 2017.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Nájemce:

.....
Ing. Dušan Čížek, MBA, OP č. 202380529
prokurista

.....
Ing. Marek Bartoš, OP č. 204709007
ředitel pobočky Brno

PŘÍLOHA č. 1

GEOMLite - Kutřín
MĚSTO KUŘIM
Vrstvy
Hledat
Připojení souboru
Parcelní informace
Parcelní vyhledání
Adresní vyhledání
Katastr nemovitostí
Tisk
Měření
Měření vzdálenosti a plochy
Plocha: 1159.315 m²
Záložky
Nápověda
O aplikaci
3430/1
3430/2
3506/3

Legenda
nn
vn
vvn
ochranná pásma
teplovody
kanalizace
vodovod
plyn
telefon
tkr
vo
optická síť
železniční kabel
Kuřim
3430/1
3430/2
3506/3
3427
3430/4
50m
© GEODIS Brno

TAHUTR č. 4

PŘÍLOHA č. 3.1

HABAU CZ s.r.o.
Žižkova tř. 1321/1
37001 České Budějovice

naše značka	vyřizuje	datum
5001484162	Jana Ščudlová	19.04.2017

Věc:
Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim-Tišnov
(dočasné uskladnění zeminy)

K.ú. - p.č.: Kuřim

Stavebník: HABAU CZ s.r.o. , Žižkova tř. 1321/1 , 37001 České Budějovice

Účel stanoviska: Užívání stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stanovisko odboru EPZ – VTL (Bohuslav Hubička, tel: 532 227 264):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti dočasného uskladnění zeminy (dle předložené situace) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 100, PN 40.
Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu.
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při realizaci dočasného uskladnění zeminy požadujeme dodržet následující podmínky:

- dočasnou skládku zeminy situovat minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m od plynovodu;

- případné přejezdy přes plynovod (přejezdy kolmo přes plynovod) řešit položením silničních panelů nad plynovod – kolmo k ose plynovodu a to v celé šíři přejezdu;
- je zakázáno přejíždět podélně po plynovodu;

- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme– žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www. gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/;

- případné výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět pokud možno ručně s ohledem na existenci našeho zařízení;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- po dobu prací požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).

Budou-li splněny výše uvedené podmínky s dočasným uskladněním zeminy v rámci akce „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim – Tišnov" souhlasíme.

NTL, STL plynovody se v uvedené lokalitě nenachází.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001484162 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

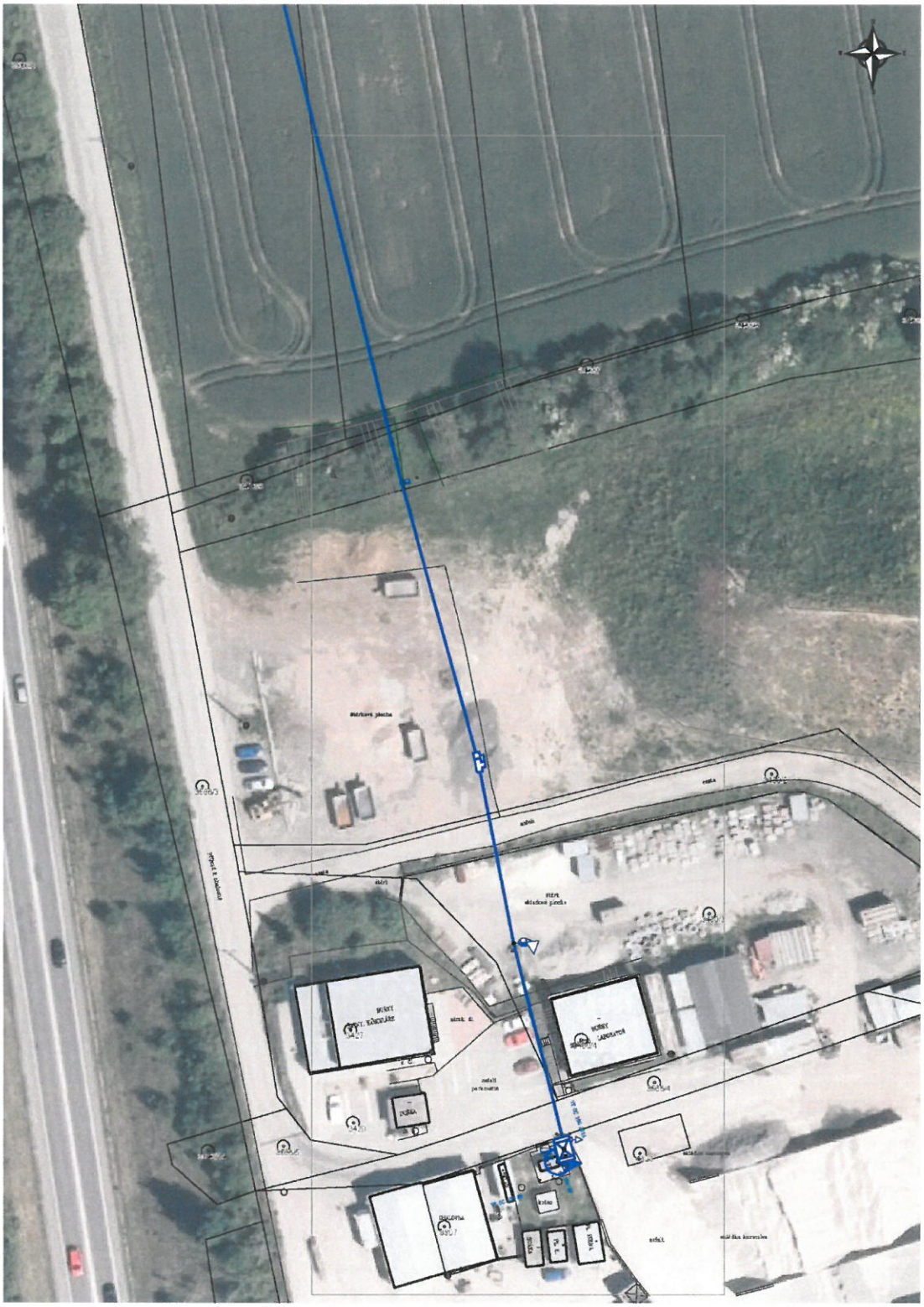
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jana Ščudlová
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
+420532227477
jana.scudlova@innogy.com

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001484162 ze dne 19.04.2017.

PŘÍLOHA č. 3.2

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: HABAU CZ s.r.o. , Žižkova tř. 1321/1 , 37001 České Budějovice. K.ú.: Kuřim.



Legenda:

	linie NTL/ STL/ VTL/ VVTL plynovodu		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				