



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 27. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.08.2017

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovod a přípojka pro Family park Zahrádky“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Paní Mgr. Lea Podsedníková v zastoupení investora OC Zahrádky, s.r.o. pro stavbu „STL plynovod a přípojka pro Family park Zahrádky“ (dále jen „stavba“), zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení - vizte př. A, B. Jedná se o plynovod a přípojku pro obchodní centrum Family park Zahrádky na pozemku parc. č. 2619 k. ú. Kuřim.

Plynárenské zařízení je uloženo v pozemku parc. č. 2615/1 v k. ú. Kuřim, které je ve vlastnictví města Kuřim. Podmínkou předání plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o. je zřízení věcného břemene k pozemku města.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 250 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr liniové stavby. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

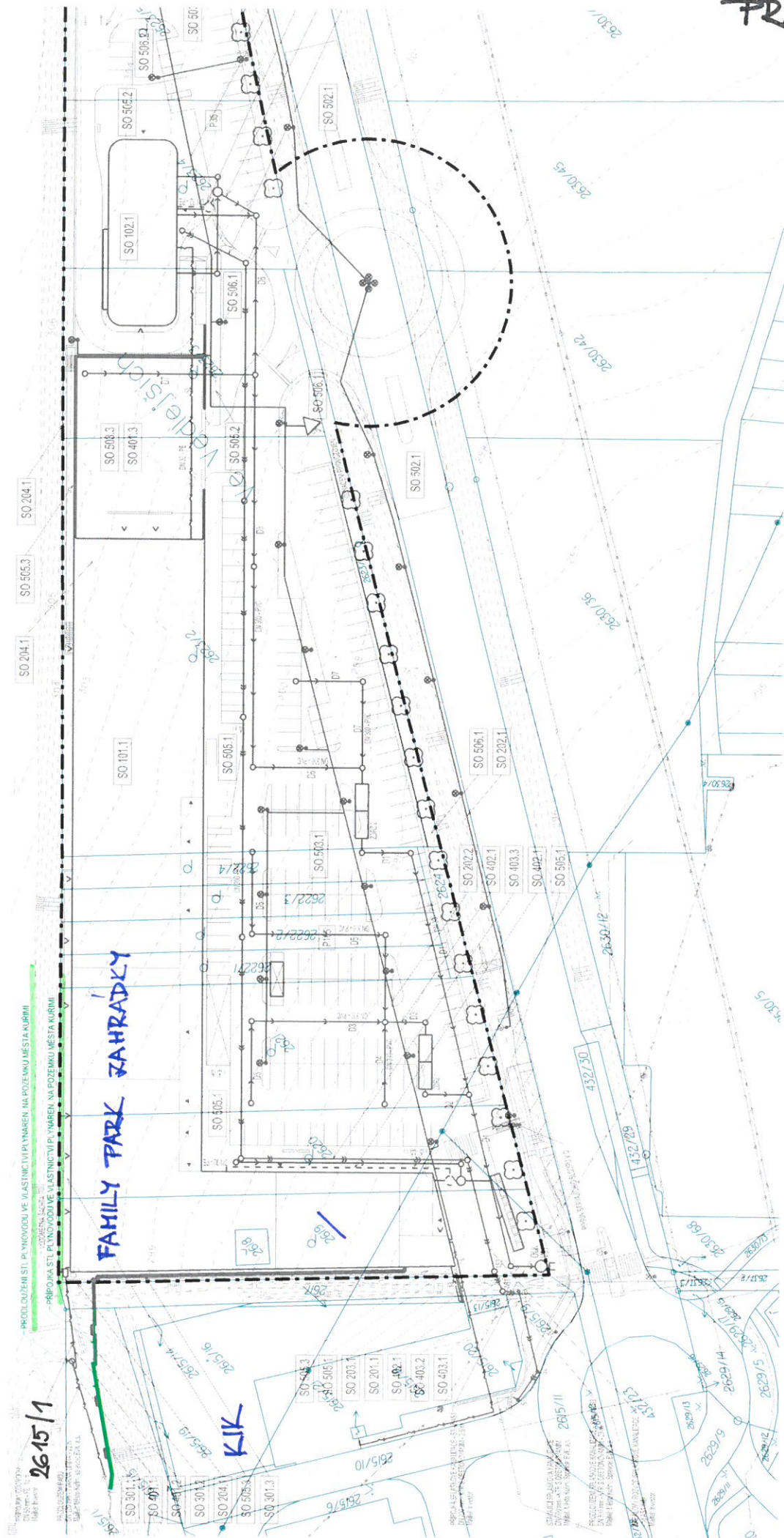
RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 2615/1 v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové



Město Kuřim

stavby. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)



LEGENDA:

- PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU - CELKOVÁ DĚLKA 25,0 m na pozemku p.č. 2615/1 v k.ú. Kuřim
- PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU - CELKOVÁ DĚLKA 11,0 m na pozemku p.č. 2615/1 v k.ú. Kuřim

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE POZEMLÍ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

PRÍLOHA

A

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 18. 7. 2017

SITUACE - VEDENÍ SÍTÍ

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 9900092691_1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Banka: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100
Telefon: 541 422 317
E-mail: fidrmucova@kurim.cz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Ing. Zdeněk Chudý, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Ivo Padrta, technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 2615/1, zapsaného na LV č. 1, pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení STL plynovod a přípojka pro Family park Zahrádky na pozemku p.č. 2619, v k.ú. Kuřim, č. stavby 9900092691, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném

pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9417001650/2017/4000204939 uzavřené mezi budoucím oprávněným a v čl. IV. této smlouvy identifikovaným investorem dnem nejpozději však do 31.12.2019, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 250,- Kč bez DPH, za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebním pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný bere na vědomí, že investorem stavby plynárenského zařízení je OC Zahrádky, s.r.o., sídlo: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 04745396. Dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č.: 9417001650/2017/4000204939 uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem dne 28.7.2017 by mělo být do 31.12.2018 převedeno vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného. Nebude-li do tohoto data vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného převedeno, postoupí všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na investora, o čemž bude budoucího povinného prokazatelně informovat.

V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - r. 2018
 ukončení prací - r. 2018

VII.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č.ze dne....

V Kuřimi dne

V Brně dne

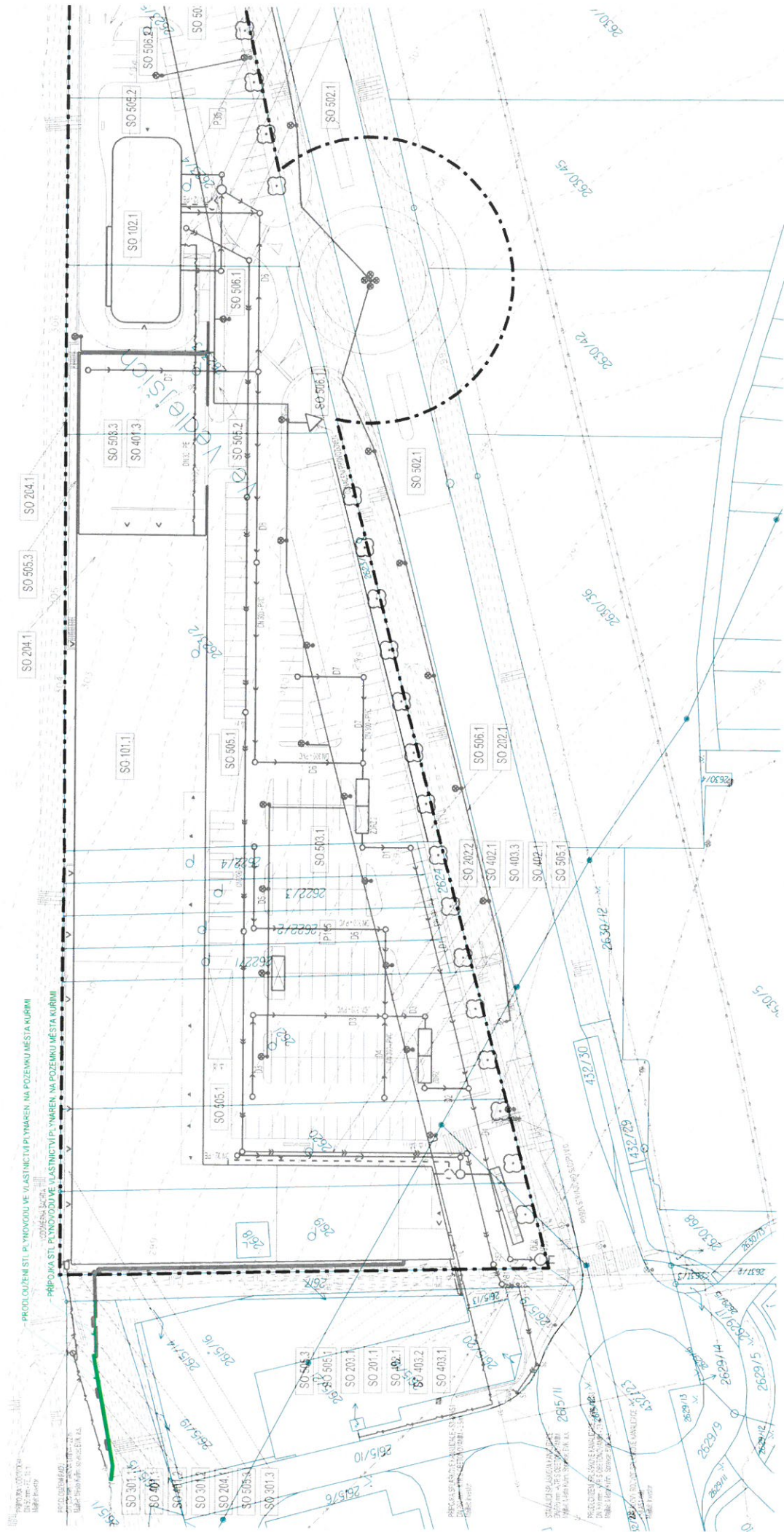
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Ivo Padrta
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih



LEGENDA:

- PRODLUŽENÍ PLYNOVODU - CELKOVÁ DĚLKA 25.0 m na pozemku p.č. 2615/1 v k.ú. Kuřim
- PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU - CELKOVÁ DĚLKA 11.0 m na pozemku p.č. 2615/1 v k.ú. Kuřim

— — — — — HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

— — — — — HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 18. 7. 2017

SITUACE - VEDENÍ SÍTÍ