



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 28. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.08.2017

Dům dětí a mládeže Kuřim, Jungmannova 1084/1, Kuřim – žádost o užívání nafukovací haly

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim v období cca od září do května provozuje na hřišti, které využívá oddíl házené nafukovací sportovní halu. Tato hala je užívána dle ceníku schváleného Radou města Kuřimi dne 5. 9. 2012 usnesením č. 483/2012. Dům dětí a mládeže Kuřim má zájem ve školním roce 2017/2018 užívat tuto halu v období od 11. 9. 2017 do 31. 5. 2018 každý pátek v čase od 17:30 do 19:00 hod. Z důvodu nutné fakturace za užívání haly, požádal Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace Jihomoravského kraje, se sídlem Jungmannova 1084/1, Kuřim, IČ 44946881 o uzavření smlouvy.

OMP předkládá smlouvu v příloze A.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e užívání nafukovací haly Domu dětí a mládeže Kuřim, příspěvkové organizaci, se sídlem Jungmannova 1084/1, Kuřim, IČ 44946881 na dobu určitou od 11. 9. 2017 do 31. 5. 2018, každý pátek v čase od 17:30 do 19:00 hod.

Termín plnění: 30. 9. 2017 (OMP)

Smlouva o užívání číslo 2017/O/0053

uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Poskytovatel: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75 , 664 34 Kuřim
zastoupené: starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
(dále jen „poskytovatel“)

a

Uživatel: Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace
Sídlo: Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim
zastoupený: Mgr. Ivanou Zejdovou
IČO: 44946881
DIČ: CZ44946881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s
Číslo účtu: 102 539-621/0100
(dále jen „uživatel“)

Poskytovatel a uživatel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

I.

Vlastnictví předmětu užívání

1. Město Kuřim je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2976/6 v k. ú. Kuřim, obci Kuřim, na adrese U stadionu, na němž je umístěna nafukovací hala.
2. Uživatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6, písmeno b, Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 1800/15/Z18, uzavřené mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337 a Domem dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČ 44946881, užívat výše uvedený majetek.

II.

Předmět užívání

1. Poskytovatel touto smlouvou přenechává do užívání a uživatel touto smlouvou do užívání přijímá: **prostor nafukovací haly na adrese U stadionu, Kuřim.**
2. Uživatel se seznámil se stavem předmětu užívání a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel užívání

1. Poskytovatel poskytuje prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem zájmového vzdělávání žáků: A. Hanák- zájmový útvar florbal.
2. Uživatel se zavazuje, že bude předmět užívání užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání užívání

1. Užívání prostoru nafukovací haly se uzavírá na dobu **určitou od 11. 9. 2017 do 31. 5. 2018, každý pátek v čase 17:30 – 19:00 hodin.**

V.

Poplatek za užívání

1. Uživatel se zavazuje k úhradě za užívání prostoru nafukovací haly na základě faktury, vystavené podle ceníku za užívání nafukovací haly, schváleného Radou města Kuřimi dne 5. 9. 2012 usnesením č. 483/2012, ve výši 390,- Kč za hodinu – osvobozeno od DPH, tj. v čase 17:30 hod. – 19:00 hod. = **585,- Kč.**
2. Poplatek za užívání bude na základě dohody smluvních stran hrazen měsíčně, na účet poskytovatele číslo účtu 19-22824641/0100, dle doby splatnosti uvedené na faktuře.
3. V případě prodloužení se splácením poplatku za užívání je uživatel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle platných právních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu užívání: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid.
2. Uživatel je povinen užívat předmět užívání v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání do užívání třetí osobě.
4. Uživatel je povinen pečovat o předmět užívání tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Uživatel odpovídá poskytovateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu užívání, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do užívaných prostor přístup.
6. Uživatel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Poskytovatel je povinen předmět užívání udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání užívání předmětu užívání je poskytovatel povinen umožnit uživateli řádné a ničím nerušené užívání předmětu užívání v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII.

Skončení užívání

1. Užívání předmětu užívání skončí uplynutím ujednané doby.
2. Užívání mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Porušuje-li uživatel závažným způsobem své povinnosti, a tím působí újmu druhé straně, má poskytovatel právo užívání vypovědět. Výpovědní doba činí 10 dní. Za porušení povinností uživatele závažných způsobem se považuje:
 - prodlení s úhradou poplatku za užívání delší jak 30 dní;
 - poškození předmětu užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž poskytovatel obdrží dva a uživatel jeden stejnopis.
5. Účinnost této smlouvy nastává dnem 11. 9. 2017.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kuřimi č. /2017 ze dne 23. 8. 2017.

V Kuřimi dne:

Poskytovatel:

Uživatel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

.....
Mgr. Ivana Zejdová