



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 28. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.08.2017**

### **Parkoviště na ul. U Stadionu - zahájení VŘ**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - výzva parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim  
                                                    B - návrh SoD  
                                                    C - návrh členů a náhradníků hodnotící komise

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Dagmar Ševčíková - vedoucí oddělení investičního

#### **Důvodová zpráva:**

V souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, OI předkládá ke schválení zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu **Parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim**, na křižovatce ulic U Stadionu a Jungmannova. Parkoviště obsahuje 12 parkovacích stání, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Součástí objektu je připojení na místní komunikaci (sjezd), úprava chodníků v nejnútnejším rozsahu a stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad. Parkoviště bude umístěné na ploše bývalého hřiště, má navržen povrch z asfaltového betonu. Navržené rozšíření parkoviště o 7,9 m za hranici hřiště do plochy zeleně směrem k obytnému domu má povrch z plastových tvárnic vyplněných štěrkodrtí.

Předpokládané zahájení realizace stavebních prací je 25. 9. 2017, dokončení 30. 11. 2017.

Základním hodnoticím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele výše uvedené zakázky malého rozsahu a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky, návrh SOD a návrh členů hodnotící komise.

Na investiční akci vyčlenilo zastupitelstvo města Kuřim pro rok 2017 částku 970.000 Kč, předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 695.000 Kč.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim“ a dále **schvaluje** výzvu k podání nabídky, návrh SOD na zhotovitele zakázky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)



# M ě s t o K u ř i m

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

<b>Předmět (název) zakázky:</b>	<b>Parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim</b>
<b>Evidenční číslo zakázky:</b>	<b>IV-OI-2017-011</b>
<b>Zadavatel</b>	<b>Město Kuřim</b>
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)
Zajišťující odbor:	OI
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Stanislav Bartoš
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Dagmar Ševčíková
TEL.:	541 422 316, 776 072 931
FAX:	541 230 633
e-mail:	<a href="mailto:sevcikova@kurim.cz">sevcikova@kurim.cz</a>
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce
Datum výzvy:	<b>24.8.2017</b>

---

*Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice č. S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

### 1. Předmět zakázky

1.1 Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou na provedení stavebních prací – parkoviště na ul. U Stadionu v Kuřimi na pozemku p.č. 1748/1 a 1797 v k.ú. Kuřim.

1.2 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební práce, provedené dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dočasné dopravní značení apod.).

1.3 Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou Projektční a inženýrskou kanceláří Jiří Bajer, Venhudova 25, 613 00 Brno, z 03/ 2017, (dále jen „PD“), která je přílohou této výzvy, dále položkovým rozpočtem v členění položek soupisu prací s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.

Členění stavby na objekty:  
SO 101      Parkoviště

Předmětem stavebních prací je nové parkoviště pro potřebu okolní zástavby. Součástí objektu je připojení na místní komunikaci (sjezd), úprava chodníků v nejnutnějším rozsahu a stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad. Parkovací stání jsou určena pro osobní vozidla. Parkoviště obsahuje 12 parkovacích stání, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Stavební práce budou prováděny s částečnou uzavírkou při zachování veřejné dopravy. Vozovka bude zúžena a doprava bude řízena provizorním dopravním značením, jehož projednání a stanovení je součástí zakázky, stejně jako ZUK.

Parkoviště umístěné na ploše bývalého hřiště má navržený povrch z asfaltového betonu. Navržené rozšíření parkoviště o 7,9 m za hranici hřiště do plochy zeleně směrem k obytnému domu má povrch z plastových tvárnic vyplněných štěrkodrtí. Chodníky a stanoviště na tříděný odpad mají povrch z betonové dlažby.

Odvodnění je navrženo podélným a příčným sklonem parkoviště směrem do zeleně s využitím propustného povrchu na části parkoviště s plastovými tvárnicemi vyplněnými štěrkodrtí.

Napojení zařízení staveniště na vodu, kanalizaci a el. energii si zajistí zhotovitel.

Kabely NN, veřejného osvětlení, telefonní kabely a kabelové televizní rozvody budou v pojížděných plochách, pod schodištěm a pod stanovištěm kontejnerů na tříděný odpad uloženy do chrániček.

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a budou doloženy doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací.

Při výkopových pracích je nutné zajišťovat soustavné odvádění povrchových vod dle PD tak, aby nedošlo k zhoršení únosnosti zemní pláně.

Po realizaci výkopů bude provedeno posouzení zeminy podloží pod parkovištěm v úrovni pláně a v aktivní zóně odborným geologem a bude vypracován přesný postup úpravy podloží, upřesnění plošného rozsahu a tloušťky případné výměny nevhodného podloží a použití geotextilie.

#### 1.4 Součástí předmětu zakázky dále je:

1.4.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,

1.4.2 zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,

1.4.3 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

1.4.4 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

1.4.5 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

1.4.6 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

1.4.7 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

1.4.8 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k příjemce dokončené stavby,

1.4.9 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,

1.4.10 před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž.sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců. Geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby a bude doloženo nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby

1.4.11 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP

1.4.12 stavební práce budou prováděny s částečnou uzavírkou ul. U Stadionu. Uzavírka bude označena dopravním značením. Přechodnou úpravu provozu projedná a odsouhlasí budoucí zhotovitel s Policií ČR a požádá o stanovení zvláštního užívání komunikace (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

1.4.13 provedení přejímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, předloženého budoucím zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,

1.4.14 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby

1.4.15 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

1.4.16 zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontroly.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.

1.4.17 Fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,

1.4.18 odstranění případných vad a nedodělků,

1.4.19 vyklizení staveniště.

1.5 Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

1.6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD.

## **2. Zadávací dokumentace a její předání**

Tato výzva

Projektová dokumentace (PD)

Výkaz výměr

Návrh smlouvy o dílo, zpracovaný zadavatelem

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele:  
<http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci:

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do **31.8.2017**. Zadavatel zveřejní dodatečné informace způsobem, jakým byla zveřejněna výzva, a to nejpozději **6.9.2017**. Současně se zveřejněním dodatečných informací zašle zadavatel dodatečné informace všem známým zájemcům o veřejnou zakázku. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

### 3. Doba a místo plnění zakázky.

Předpokládané zahájení prací **25.9.2017**

Termín dokončení stavby **30.11.2017**

Uchazeč předloží jako součást nabídky časový a finanční harmonogram, který bude vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí uchazeč vyznačit uzlové body a definovat postup realizace zakázky. Uchazeč musí do HMG zapracovat zajištění stanovení dočasného dopravního značení. Dále musí umožnit a poskytnout součinnost při provádění archeologického průzkumu.

Místo plnění je nevyužívané hřiště na křižovatce ulic U Stadionu a Jungmannova na pozemcích p.č. 1748/1 a 1797 v k.ú. Kuřim.

### 4. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč zašle na adresu Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim nebo osobně mohou být nabídky doručeny na podatelnu MěÚ Kuřim v pracovní době pondělí:

7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.	
úterý:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
středa:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
čtvrtek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
pátek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 13:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí **12.9.2017 v 9.00 hodin**. Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **12.9.2017 v 9.05 hodin** v budově MěÚ Kuřim na adrese Jungmannova 968/75, Kuřim, zasedací místnosti č.403, 3.patro a může být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

### 5. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem „**Neotvírat, zakázka města – Parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim**“. Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

### 6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Kritérium pro hodnocení nabídek:

1. Celková nabídková cena 100%

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude stanovena jako nabídka nejlepší.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

## **7. Informace o výsledku výběrového řízení**

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně. Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 30 dnů od podání nabídky.

## **8. Kvalifikační předpoklady uchazeče**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče

- formou čestného prohlášení podle předlohy, která je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- předložením výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, (originál nebo ověřená kopie výpisu z OR bude doložena před podpisem SOD),
- předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá
- předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky
  - dopravní stavby, případně pozemní stavby nebo mosty a inženýrské konstrukce pro osobu pověřenou vedením stavby tj. stavbyvedoucího.

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

- předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních pěti letech
- doložením min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatelů o řádném provedení takové zakázky s uvedením ceny, doby a místa provádění těchto stavebních prací.
- předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci stavbyvedoucího, který bude zajišťovat vedení realizace této veřejné zakázky - minimální úroveň vzdělání SŠ stavebního směru a odborná praxe 8 let na stavbách v oboru dopravní stavby, případně pozemní stavby nebo mosty a inženýrské konstrukce.

## **9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 695 000,- Kč bez DPH.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace

zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo a zadávací dokumentaci.

Cena bude stanovena v Kč a bude rozdělena na cenu bez DPH, částku DPH a cenu vč. DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

- Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na stavební práce a montáž. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
- Platební podmínky: Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Po dokončení a protokolárním předání předmětu plnění zadavateli vystaví zhotovitel fakturu. Platby budou probíhat do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 14 dní.
- Ostatní obchodní podmínky obsažené v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).

## **10. Prohlídka místa plnění zakázky**

Uchazeči na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli a to na veřejně přístupné ul. U Stadionu v Kuřimi. Kontaktní osoba Ing. Dagmar Ševčíková, telefon 776 072 931.

## **11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace písemně v nerozebíratelné formě v níže vymezeném pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči a nabídkovou cenou podle předlohy v zadávací dokumentaci,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za uchazeče, doplněný o identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu,
- detailní rozpis ceny – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení podle předlohy,
- doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů - kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, oprávnění k podnikání (živnostenský list, koncesní listina), osvědčení o autorizaci,
- doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 8 této výzvy
  - reference, z toho 2 osvědčení o referenční zakázce,
  - doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, odpovědné za vedení realizace zakázky (čestné prohlášení), Zadavatel požaduje osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele na kontrolních dnech a při realizaci prací
- časový a finanční harmonogram stavebních prací
- další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, prohlášení)



Krycí list nabídky a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

Nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě a 1x na CD, a to ve formátu pdf (doplňný návrh smlouvy o dílo a položkový rozpočet v otevřeném formátu –.doc, .xls).

## **12. Další požadavky zadavatele**

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se seznámil s místem stavby a ZD.

## **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu soutěže,
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy,
- vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle výzvy,
- nepřipouštět varianty nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.

V Kuřimi, dne 24.8.2017

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## č. 2017/D/00xx

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku*

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název:	<b>Město Kuřim</b>
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
(dále jen <b>objednatel</b> )	

#### 1.2 Zhotovitel

Název:  
Sídlo:  
Statutární zástupce:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen **zhotovitel**)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Dílem se rozumí stavební práce, provedené dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, dočasné dopravní značení apod.).
- 2.1.3 Předmětem stavebních prací je nové parkoviště pro potřebu okolní zástavby. Součástí objektu je připojení na místní komunikaci (sjezd), úprava chodníků v nejnútnejším rozsahu a stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad. Parkovací stání jsou určena pro osobní vozidla. Parkoviště obsahuje 12 parkovacích stání, z toho 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkoviště umístěné na ploše bývalého hřiště má navržen povrch z asfaltového betonu. Navržené rozšíření parkoviště o 7,9 m

za hranici hřiště do plochy zeleně směrem k obytnému domu má povrch z plastových tvárnic vyplněných štěrkodrtí. Chodníky a stanoviště na tříděný odpad mají povrch z betonové dlažby.

Členění stavby na objekty:

SO 101 Parkoviště

2.1.4 Součástí stavby je projednání a stanovení dočasného i trvalého dopravního značení a ZUK.

2.1.5 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou Projekční a inženýrskou kanceláří Jiří Bajer, Venhudova 25, 613 00 Brno, z 03/ 2017, (dále jen „PD“)

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a budou doloženy doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací.

Při výkopových pracích je nutné zajišťovat soustavné odvádění povrchových vod dle PD tak, aby nedošlo k zhoršení únosnosti zemní pláně.

Po realizaci výkopů bude provedeno posouzení zeminy podloží pod parkovištěm v úrovni pláně a v aktivní zóně odborným geologem a bude vypracován přesný postup úpravy podloží, upřesnění plošného rozsahu a tloušťky případné výměny nevhodného podloží a použití geotextilie.

2.1.6 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, ve které zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 2 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době, práce s těžkou stavební technikou budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 7,00 do 20,00 hodin,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně dokladů a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k převímce dokončené stavby,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí

protokolu o předání a převzetí staveniště,

- před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž.sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců. Geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby a bude doloženo nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- stavební práce budou prováděny s částečnou uzavírkou ul. U Stadionu. Uzavírka bude označena dopravním značením. Přechodnou úpravu provozu projedná a odsouhlasí budoucí zhotovitel s Policií ČR a požádá o stanovení dočasného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **25.9.2017**. Zahájením prací na díle se rozumí zahájení prací na zajištění stanovení dočasného dopravního značení a ZUK.
- 3.1.2 Předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol, se uskuteční nejpozději 16.10.2017.
- 3.1.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

### 3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) dne **30.11.2017**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla. Tři pracovní dny před dokončením díla je zhotovitel povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce včetně veškeré technické dokumentace v souladu s odstavcem 2.1.6.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místo plnění je nevyužívané hřiště na křižovatce ulic U Stadionu a Jungmannova na pozemcích p.č. 1748/1 a 1797 v k.ú. Kuřim.
- 3.3.2 Dočasný zábor pozemků města je nutno projednat s odborem investic Městského úřadu Kuřim.
- 3.3.3 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a plochy navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- |                   |        |
|-------------------|--------|
| • Cena bez DPH    | , - Kč |
| • DPH 21 %        | , - Kč |
| • Cena včetně DPH | , - Kč |

### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.5) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.6, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče

předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.**

### **5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické a TDI.**

### **5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti min. 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis provedených prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění; Zjišťovací protokol, který musí obsahovat čerpání rozpočtu v uplynulém měsíci a čerpání od zahájení stavby celkem a v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech, a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací i zjišťovací protokol. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.**

#### **5.3.1 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:**

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,

- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
  - podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol v souladu s odstavcem 5.3
  - označení díla a čísla smlouvy,
  - razítko a podpis zhotovitele.
- 5.3.2 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.4 Zhotovitel může předložit jeden soupis provedených prací na konci stavby a práce vyfakturovat jedinou fakturou, vystavenou po protokolárním předání díla.**
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.**

## **6 MAJETKOVÉ SANKCE**

---

### **6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

### **6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.2.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i



započatý den prodlení.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.**

7.1.1 Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.

7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru, tel. 541422373, 606705879, [bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)
- Ing. Dagmar Ševčíková, investice města, tel. 541422316, 776072931, [sevcikova@radnice.kurim.cz](mailto:sevcikova@radnice.kurim.cz)

7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude ....., tel. ...., e-mail .....

### **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.

7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.

7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.

7.2.5 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.

7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.

7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad

7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele**

7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byla splněna ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou



povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací dle čl. 7.1.3, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.10 Povinností zhotovitele je rovněž plnit podmínky a požadavky uvedené v čl. 2.1.6 této smlouvy

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením (tj. dokončením a předáním) díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol zpracovaný zhotovitelem a potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.6.

## **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 SUBDODAVATELÉ**

---

- 9.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.
- 9.2 Při provádění dílčí části díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

## **10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **10.1 Odpovědnost za vady díla**

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet od následujícího dne po převzetí dokončeného díla objednatelem.

### **10.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1, Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s

odstraněním vady vzniklé náklady.

- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

## **11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

---

### **11.1 Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### **11.2 Nebezpečí škody na díle**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.

### **11.3 Pojištění díla**

- 11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **2,0 mil. Kč**. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

## **12 VYŠŠÍ MOC**

---

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### **13 ZMĚNA SMLOUVY**

---

- 13.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### **14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

---

- 14.1** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.1.1** Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.1.2** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.1.3** Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.1.4** Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.1.5** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v čl. 7.3.9, v čl. 11.3.2. a v čl.14.1.2.
- 14.2 Způsob odstoupení od smlouvy**
- 14.2.1** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2** Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 14.2.3** Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### **15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

- 15.1** Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na

**základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.**

- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.**
- 15.5 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách města Kuřim.**
- 15.6 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.**
- 15.7 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.**
- 15.8 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.**
- 15.9 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č...../2017 ze dne.....2017**
- 15.10 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:**
- položkový rozpočet díla
  - časový a finanční harmonogram
  - projektová dokumentace

V Kuřimi dne.....2017

V ..... dne.....2017

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
jméno a příjmení  
funkce

## **Návrh členů a náhradníků hodnotící komise**

**Předmět (název) zakázky:** „Parkoviště na ul. U Stadionu Kuřim“

Evidenční číslo zakázky:	<b>IV-OI-2017-011</b>
Zadavatel	Město Kuřim
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor investiční (OI)
Vedoucí ZO:	Stanislav Bartoš
Pověřený pracovník ZO:	Ing. Dagmar Ševčíková

### **Členové hodnotící komise:**

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Stanislav Bartoš
3. Ing. Petr Jarolím
4. Ing. Vladimír Pančík
5. Ing. Rostislav Hanák

### **Náhradníci hodnotící komise:**

1. PaedDr. David Holman
2. Ing. Dagmar Ševčíková
3. Ing. Pavel Šudák
4. Ing. Jiří Kovář
5. Jan Herman

Schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. .../2016 dne 17.5.2016

V Kuřimi 11.5.2016