



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 28. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.08.2017

Město Kuřim - ZŠ Kuřim Jungmannova - vybudování nových výukových kapacit – III. etapa - PD + AD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o dílo
 B - cenová nabídka
 C - honorářový výpočet

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

OI navrhuje radě města v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2015 čl. 8 Odlišné postupy, **přímo schválit zhotovitele projektové dokumentace, provedení spolupráce při výběru zhotovitele a výkonu autorského dozoru** na výše uvedenou akci - společnost 7points s.r.o.

Tato společnost zpracovávala studie k investičnímu záměru na pokračování projektu rozšíření kapacit ZŠ Jungmannova III. etapa. Dále zpracovávali kompletní PD II. etapy přístavby ZŠ Jungmannova od územního řízení, stavebního povolení až po prováděcí a zadávací projekt.

Celková cena za zpracování projektu a inženýrskou činnost činí 1.475.946 Kč vč. DPH - vizte nabídka ze dne 9. 8. 2017.

Cena za zpracování projektové dokumentace byla porovnána s honorářovým výpočtem, jehož výsledné rozmezí je 2.313.000 Kč až 2.817.000 Kč.

Příprava projektu a studie stavby v celkové hodnotě 111.405 Kč vč. DPH již byly provedeny.

Cena za jednotlivé části díla činí:

PD pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - „III. etapa“	382.800,- Kč bez DPH
PD pro provedení a zadání stavby - „III. etapa“	603.920,- Kč bez DPH
Spolupráce při výběru zhotovitele	16.000,- Kč bez DPH
<u>Výkon autorského dozoru - pro lhůtu 10 měsíců</u>	<u>125.000,- Kč bez DPH</u>
Celková nabídková cena	1.127.720,- Kč bez DPH
DPH 21 %	236.821,- Kč



Město Kuřim

Celková nabídková cena

1.364.541,- Kč vč. DPH

Ol doporučuje radě města schválit smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro Společné územní rozhodnutí a stavební povolení, pro provedení a zadání stavby, provedení spolupráce při výběru zhotovitele a výkonu autorského dozoru od **společnosti 7points, s.r.o.** ve výši **1.364.541 Kč vč. DPH.**

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup ve smyslu ust. čl. 8 směrnice S2/2015/RM zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na zpracování projektové dokumentace na akci "Město Kuřim - ZŠ Kuřim Jungmannova - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa" a **schvaluje** jako zpracovatele společnost 7points s.r.o., Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, IČ 28323793 a **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro Společné územní rozhodnutí a stavební povolení, pro provedení a zadání stavby, provedení spolupráce při výběru zhotovitele a výkonu autorského dozoru v celkové hodnotě 1.364.514 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (Ol)

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/D/00XX

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ
(dále též jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Zastoupený starostou panem Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim, č. účtu: 22824641/0100
IČ: 00281964 DIČ: CZ00281964
Tel: 541 422 311 Fax: 541 230 633
E-mail: posta@radnice.kurim.cz ID datové schránky: 5dhubq2
Kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních dle této smlouvy je:
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:
PaedDr. David Holman, Stanislav Bartoš, Ing. Olga Hanáková

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: 7points, s.r.o.

Sídlo: Blanenská 355, 664 34 Kuřim
Bankovní spojení: KB Kuřim 43-4185560247/0100
IČ: 28323793 DIČ: CZ28323793
Tel.: 608 610 990
E-mail: nemec@7points.cz ID datové schránky: npxdtwf
Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních dle této smlouvy je:
Ing. arch. Petr Němec
Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:
Ing. arch. Petr Němec

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Ing. arch. Petr Němec prohlašuje, že je statutárním zástupcem společnosti 7points, s.r.o. uvedené v nabídce pro veřejnou zakázku „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa**“, projektová dokumentace, ze dne 9. 8. 2017.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem

zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívá:

- ve vypracování

- projektové dokumentace (dále také „PD“), vč. inženýrské činnosti;

- v provedení činnosti

- spolupráce (součinnosti) při výběru zhotovitele stavby;
- výkonu autorského dozoru (dále také „ATD“);

pro stavbu „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa**“ (dále také „*III. etapa*“).

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu se zadávacími podmínkami k podání nabídky, dle této smlouvy a pokynů objednatele.

2. Předmět díla je rozdělen do následujících částí, které jsou podrobně specifikovány níže:

- 2.1 **Jednostupňová projektová dokumentace - III. etapa**

součástí této dokumentace je provedení těchto částí:

- a) **Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) - III. etapa**

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zajištění všech dokladů potřebných k žádosti pro společné územní rozhodnutí a pro stavební povolení, zajištění součinnosti při podání a vyřizování žádosti (žádost bude podávat objednatel);
- projednání dokumentace vč. zapracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně vyvíjení činnosti směřující k zajištění jejich písemného vyjádření;
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- návrh a projednání řešení objektu;
- kontrolní propočet investičních nákladů rozčleněný na jednotlivé objekty.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „**stavební zákon**“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 1x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

b) Projektová dokumentace pro provedení a pro zadání stavby (DPS+DZS) - III. etapa

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- zpracování technické specifikace, technické a uživatelské standardy, výpisy prvků s materiálovou skladbou, rozkreslením a rozměry výrobků, soupis prací, výkaz výměr;
- náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.
- návrh harmonogramu stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 1 x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

2.2 Spolupráce (součinnost) při výběru zhotovitele stavby

Spolupráce (součinnost) při výběru zhotovitele stavby spočívá zejména v:

- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se soupisu prací a výkazu výměr a DZS v zadávacím řízení;
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- kontrole oceněných soupisů prací všech nabídek v zadávacím řízení;
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem.

2.3 Výkon autorského dozoru - ATD

ATD spočívá zejména v:

- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí PD, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
- účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti PD;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na stavbě min. 1 x týdně, dle objednatelem stanoveného harmonogramu;
- spolupráce s technickým dozorem investora;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- obsah a rozsah ATD je dále definován Přílohou č. 9 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy.

(všechny části díla společně jako „**předmět díla**“).

Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění.

3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
5. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, z. č. 89/2012Sb., NOZ.

V. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat ATD v místě stavby a provádět případné změny PD podle povahy prováděných prací. Objednatel bude informovat zhotovitele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem alespoň 5 pracovních dní před samotným zahájením stavebních prací.
2. Výkon ATD zahájí zhotovitel při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu.

3. Svoji přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že ATD bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. IV. odstavec 2.3 této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účasti na staveništi či účasti na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem, a to telefonicky či emailem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude bezodkladně telefonicky, emailem nebo faxem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné tato zjištění kontaktní osobě objednatele sdělit neprodleně na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává ATD v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla nebo jeho jednotlivých částí (dále také „*licence*“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla, resp. ceně jeho jednotlivých částí.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

VII. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „*kontrolní den*“), a to cca 1x za měsíc (ve stanovených termínech) po celou dobu zpracování jednotlivých částí předmětu díla. Kontrolní den se bude konat vždy v sídle objednatele.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, z. č. 89/2012Sb., NOZ. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 dny předem.
4. Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se zhotovitel zavazuje, že:
 - a) při zhotovování části díla **Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a**

stavební povolení - III. etapa předá objednateli minimálně 10 pracovních dnů před protokolárním předáním této části díla ke kontrole 1 kompletní pare dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů;

- b) při zhotovování části díla **Projektová dokumentace pro provedení a zadání stavby - III. etapa** předá objednateli minimálně 10 pracovních dnů před protokolárním předáním této části díla ke kontrole 1 kompletní pare dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů.

5. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „*kontrola*“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od předání příslušné části díla ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí díla.

VIII. TERMÍNYA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy. Činnosti spočívající ve zhotovení částí předmětu díla zahájí zhotovitel na pokyn objednatele, kterým bude vyzván k zahájení zhotovení příslušné části předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části díla objednateli nejpozději v těchto termínech:

Části díla	Předání jednotlivých částí díla, resp. ukončení jednotlivých činností:
Odevzdání PD pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - „ <i>III. etapa</i> “ dle čl. IV odst. 2.1a)	nejpozději do 20.10.2017
Odevzdání PD pro provedení a zadání stavby - „ <i>III. etapa</i> “ dle čl. IV odst. 2.1b)	nejpozději do 30.11.2017
Spolupráce (součinnost) při výběru zhotovitele stavby dle čl. IV odst. 2.2	do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
Výkon ATD dle čl. IV odst. 2.3	do vydání kolaudačního souhlasu

3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části předmětu díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Místem plnění spolupráce při výběru zhotovitele stavby je zejména sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.
5. Místem plnění ATD je zejména místo stavby - areál ZŠ Kuřim Jungmannova.

IX. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku ve výši **1 364 541,- Kč vč. DPH.**

2. Cena za jednotlivé části díla činí:

- | | |
|--|----------------------|
| • Cena za zpracování PD pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - „III. etapa“ | 382 800,- Kč bez DPH |
| • Cena za zpracování PD pro provedení a zadání stavby - „III. etapa“ | 603 920,- Kč bez DPH |
| • Cena za spolupráci při výběru zhotovitele | 16 000,- Kč bez DPH |
| • Cena za výkon autorského dozoru - <i>pro lhůtu 10 měsíců</i> | 125 000,- Kč bez DPH |

Celková nabídková cena	1 127 720,- Kč bez DPH
------------------------	------------------------

DPH 21 %	236 821,- Kč
----------	--------------

Celková nabídková cena	1 364 541,- Kč vč. DPH
-------------------------------	-------------------------------

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

4. Předchozí odstavec č. 3. tohoto článku se netýká ceny za výkon autorského dozoru dle odst. 2, odrážka 4 tohoto článku. Tato cena je závazná pro předpokládanou lhůtu výstavby 10 měsíců. V případě kratší, nebo delší lhůty, bude poměrově upravena.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla (resp. jeho dílčích částí), s datem splatnosti 14 dnů od doručení daňového dokladu - faktury objednateli. K účtované částce bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vystavení faktury. Vystavování faktur a jejich úhrady budou probíhat takto:

- a) zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání *Jednostupňové projektové dokumentace pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - III. etapa* dle čl. IV, odst. 2.1 a) do výše 95 % ceny díla vč. DPH dle odst. 2, odrážka 1 tohoto článku, zbývajících 5 % je oprávněn fakturovat po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- b) zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání *Jednostupňové projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby - III. etapa* dle čl. IV, odst. 2.1 b) cenu dle odst. 2, odrážka 2 tohoto článku;
- c) zhotovitel je oprávněn fakturovat po ukončení spolupráce (součinnosti) při výběru zhotovitele stavby dle čl. IV, odst. 2.2 cenu dle odst. 2, odrážka 3 tohoto článku.
- d) zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za ATD jedenkrát za kalendářní měsíc, kdy bude zhotovitel provádět ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za ATD měsíčně 10% z celkové výše ceny za ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové výše ceny za ATD tohoto článku, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbylou část ceny ve výši 10 % (tzv. první pozastávku) z celkové výše ceny za ATD tohoto článku až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbývajících část ceny ve výši 10 % (tzv. druhou pozastávku) za ATD po vydání kolaudačního souhlasu.

6. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „*předávací protokol*“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

XI. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla (resp. jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) v termínech a místě plnění dle čl. VIII. této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
3. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. V případě, že objednatel do doby řádného dokončení stavby dle PD zjistí vadu díla, je Zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatel formou písemného oznámení, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.

5. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním jednotlivých částí díla delším než 10 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

XIV. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí předmětu díla podle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli jednotlivé části předmětu díla včetně všech příloh ke kontrole v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou nepředloženou část předmětu díla.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny příslušné části předmětu díla podle čl. IX. odst. 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost při výběru zhotovitele stavby (dle čl. IV. odst. 2.2 této smlouvy) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
5. V případě, že se zhotovitel při výkonu ATD nedostaví na staveniště (při kontrolním dni, předání stavby apod.), přestože byl objednatel k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou absenci zhotovitele.

6. Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním PD škoda, je zhotovitel povinen tuto vadu PD objednateli opravit a škodu finančně uhradit do výše jeho pojistného plnění. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.
7. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.
8. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. Zákoníku.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
5. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města Kuřimi ze dne 23. 8. 2017 č. usnesení xxx/2017.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
7. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Ing. arch. Petr Němec
jednatel

věc: **STRUKTURA PROJEKTU A CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ**
akce: **"Město Kuřim - ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – III. Etapa"**
přístavba a stavební úpravy

místo stavby: Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813/5, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, 664 34 Kuřim
investor, zadavatel:, adresa Město Kuřim, Jméstský úřad Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
zastoupeno: Ing. Olga Hanáková, hanakova@radnice.kurim.cz, +420 601 082 761
rozsah projektu: **PROJEKT VE STUPNI: PPR, STS, DUR, DSP, DPS, ATD**
pozn.: cenová nabídka předpokládá povolování stavby na základě spojeného DUR a DSP, následně pak stupeň DPS, respektive DZS
- v případě změn požadavků SÚ bude nabídka upravena
vypracoval: Ing. arch. Petr Němec / červenec 2017
7points, s.r.o. Blanenska 355, 664 34 Kuřim / nemec@7points.cz / +420 608 610 990
termín plnění: do 08/2017 - 12/2017
PŘEDPOKLÁDANÝ INVESTIČNÍ ROZSAH (PRO STANOVENÍ HONORÁŘE)
zastavěná plocha: **cca --m/2 neuvedeno, viz. investiční záměr**
obestavěný prostor: **cca- m/3 neuvedeno, viz. investiční záměr**
předpokladané náklady: **32 mil/Kč, viz. investiční záměr**
popis: rozsah řešeného:
Rozšíření prostoru jídelny a úprava provozu kuchyně
Rozšíření ploch učeben a šaten
Řešení bezbariérového užívání objektu
Rekuperace a vzduchotechnika v novostavbě

VF 1		PPR - PŘÍPRAVA PROJEKTU	27 720 Kč	termíny: 07.07. 2017
		- zajištění dostupných proejkčních podkladů - ruční zaměření, vynesení 2D a 3D - získání informací o poloze sítí o možnostech dopravního napojení apod. - spojená inženýrská činnost a režie - smluvní příprava zakázky apod. POZN:: V CENĚ NENÍ: radonový průzkum geologický, respektive hydrogeologický průzkum kamerové průzkumy INS polohy, dimenzi a stav sítí vytýčení INS geodetické polohové a výškové zaměření		BYLO PROVEDENO A UHAZENO
VF 2		STS - STUDIE STAVBY	64 350 Kč	07.07.2017
		- architektonická studie školky, včetně základní koncepce iteriéru, osazení do terénu apod - zpracováno ve 2D a 3D - veškeré spojené režie POZN:: studie bude zpracována za účelem zpřesnění investičního záměru z konce roku 2016 zpracování případných změn, úpravy, zpřesnění		BYLO PROVEDENO A UHAZENO
VF 3		DUR - DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	382 800 Kč	20.10.2017
VF 4		DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
		A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA C SITUAČNÍ VÝKRESY D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (výkresová a textová dokumentace) D.2.1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (statika) D.3.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ D.4.1 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB D.4.1.a ZTI - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE D.4.1.b UT - VYTÁPĚNÍ D.4.1.c VZT - VZDUCHOTECHNIKA D.4.1.d EL. - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA + výpočet osvětlení D.4.1.e EL. - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA D.4.1.f MaR - MĚŘENÍ A REGULACE E DOKLADOVÁ ČÁST E.1.1 PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) E.2 INŽENÝRSKÁ ČINNOST (zajištění vyjádření a stanovisek k územnímu, respektive stavebnímu řízení) VEŠKERÉ SPOJENÉ REŽIE, VČETNĚ TISKŮ, CEST APOD. D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ D.2.1 BLESKOSVOD další: ÚPRAVA TRAS - KANALIZACE + RETENČNÍ NÁDRŽ (SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ OBJEKT) ÚPRAVA TRAS - VODOVODU ÚPRAVA TRAS - PLYNU ÚPRAVA TRAS - NN		
VF 5		DPS - DOKUMENTACE PRO PROVEDENI STAVBY	603 920 Kč	30.11.2017
VF 6		DZS - DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY		
		A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA C SITUAČNÍ VÝKRESY D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (výkresová a textová dokumentace) D.2.1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (statika) D.3.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ D.4.1 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB D.4.1.a ZTI - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE D.4.1.b UT - VYTÁPĚNÍ D.4.1.c VZT - VZDUCHOTECHNIKA D.4.1.d EL. - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA + výpočet osvětlení D.4.1.e EL. - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA D.4.1.f MaR - MĚŘENÍ A REGULACE D.4.1.g GASTRO - v rozsahu: řešení mytí nádobí D.4.1.h SADOVÉ ÚPRAVY		

E DOKLADOVÁ ČÁST

- E.1.1 PENB (průkaz energetické náročnosti budovy)
 E.2 INŽENÝRSKÁ ČINNOST (zajištění vyjádření a stanovisek k územnímu, respektive stavebnímu řízení)
 VEŠKERÉ SPOJENÉ REŽIE, VČETNĚ TISKŮ, CEST APOD.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.1 BLESKOSVOD

další: ÚPRAVA TRAS - KANALIZACE + RETENČNÍ NÁDRŽ (SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ OBJEKT)

ÚPRAVA TRAS - VODOVODU

ÚPRAVA TRAS - PLYNU

ÚPRAVA TRAS - NN

SO 07 NÁVRH A VYBAVENÍ INTERIÉRU

R ROZPOČTY A VÝKAZY VÝMĚR

POZN.: V CENĚ NENÍ: - GASTRO PROJEKT - ŘEŠENÍ CELKOVÉ KONCEPCE KUCHYNĚ
 stavební řešení pro možnost instalace umývacího boxu je v ceně
 - SPRÁVNÍ POPLATKY spojené s vydáním stavebního rozhodnutí

VF 7 VDS - SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE 16 000 Kč -

- spolupráce v průběhu výběrového řízení a při jeho hodnocení

VF 8 ATD - AUTORSKÝ DOZOR 125 000 Kč --

- předpokládaná doba vystavby 10 měsíců, pokud delší nebo kratší bude poměrově upraveno

CELKEM /bez DpH/

1 219 790 Kč

z toho DpH

21% 256 156 Kč

celkem s DpH

1 475 946 Kč

v Kuřimi červenec 2017
 Petr Němec



VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČÍTELNÝCH NÁKLADŮ

Započitatelné náklady

Započitatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují v rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.

Pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započitatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započitatelných nákladů je mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

☉ Přímý výběr dle typu stavby či objektu

Honorářová zóna: ▼

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.
- **Honorářová zóna II.**
Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetřovny, hudební pavilóny a podobně.
- **Honorářová zóna III.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.
- **Honorářová zóna IV.**
Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadiony a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.
- **Honorářová zóna V.**
Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími

nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy, parlamenty, radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní sály a divadla, speciální knihovny a archivy, výzkumné ústavy se speciálními laboratorii, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí téže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

☐ Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	[0 ✓]
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	[0 ✓]
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	[0 ✓]
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	[0 ✓]
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	[0 ✓]
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	[0 ✓]
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	[0 ✓]
=	Celkem bodů	[0]

Výsledná honorářová zóna:

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektů a staveb.

☐ Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbách, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

☐ Rekonstrukce - navýšení o

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonových fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonovým fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonových fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonové fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fázi

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonových fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z částí, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: započítaných procenty (50%-100%): %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input checked="" type="checkbox"/>	23 610Kč - 28 740Kč
VF2	návrh/studie stavby	STS	13% <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	306 930Kč - 373 620Kč
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15% <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	354 150Kč - 431 100Kč
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22% <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	519 420Kč - 632 280Kč
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28% <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	661 080Kč - 804 720Kč
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input checked="" type="checkbox"/>	165 270Kč - 201 180Kč
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input checked="" type="checkbox"/>	23 610Kč - 28 740Kč
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input checked="" type="checkbox"/>	259 710Kč - 316 140Kč
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input type="checkbox"/>	0Kč - 0Kč

Výsledné rozmezí je ze započítatelných nákladů, to je přibližně

Tisknout

Konec

