



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 28. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.08.2017

Dva nové RD, Kuřim (Podlesí) - souhlas se stavbou a majetkové vypořádání

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - propojovací komunikace
 E - stavba RD - SJM Reovi
 H - stavba RD - Dlouhý
 C - Smlouva o úhradě finančního závazku
 F - KS - přípojky
 D - Smlouva_o umístění stavby - SJM Reovi
 G -Smlouva_o umístění stavby - Dlouhý

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Josef Hajduch, projektant „Novostavba RD Reovi“ a investoři Lukáš Re a Reová Pavlína Bc., [osobní údaj odstraněn] Brno - Komín, vlastníci pozemku p.č. 3204/149 předložili koordinační situaci stavby výše uvedeného RD a požádali o možnost využití obecního pozemku p. č. 3204/48, který je v majetku města k umístění sítí a sjezdu vše k.ú. Kuřim.

Spolu s uvedenou stavbou RD manželů Reových je však třeba majetkově dořešit napojení sousedního RD, na poz. p. č. 3204/148 k. ú. Kuřim, vlastník Ing. Milan Dlouhý na inženýrské sítě - situace tvoří Přílohu A.

Plánovaná stavba obou RD (dále jen „RD“) se nachází v části obce - Kuřim -Podlesí.

Výstavba v lokalitě Podlesí je však mimo jiné regulována „Územní studií „Podlesí - FO16“, zpracovanou KNEŠL + KYNČL s.r.o. (dále jen „Studie“). Tato Studie, jejímž účelem je zpřesnění využití území bude v 9/2017 posouzena a následně schválena Úřadem územního plánování MÚ Kuřim a zaevidována v Evidenci územně plánovací činnosti.

Studie předpokládá v řešené lokalitě výstavbu 11 rodinných domů, výstavbu kruhového objezdu a výstavbu komunikace. Studie mj. řeší dopravní obsluhu lokality a prostupnost řešeným územím.

Město Kuřim v roce 2017 realizuje v souladu s výše uvedenou Studií a Územním plánem města Kuřimi (ÚP) stavbu kruhového objezdu. Pokračující komunikaci označenou v ÚP jako F015 směřující do obytné zóny označené F016 však již město vlastním nákladem v plánu realizovat nemá. Dle Studie je součástí dopravního řešení v lokalitě i propojovací komunikace (dále i „propoj“) mezi ulicí Nad Záhořím a plánovanou komunikací. Vybudování této komunikace F015 včetně propoje bude



Město Kuřim

podmínkou pro stavbu rodinných domů v této lokalitě s tím, že vybudovat ji budou muset vlastním nákladem společně jednotliví stavebníci případně investor lokality.

Město Kuřim, manželé Reovi a Ing. Milan Dlouhý se dohodli na úhradě poměrné části nákladů spojených s vybudováním propojovací komunikace v rámci řešeného území v rozsahu dle Přílohy B. Smlouva o úhradě finančního závazku tvoří Přílohu C. Účinnost smlouvy bude limitována datem 31. 12. 2037 a smlouva zanikne v případě, že do tohoto data nebude vydáno stavební povolení na stavbu komunikace F015.

Ing Milan Dlouhý, [osobní údaj odstraněn] 612 00 Brno má v plánu realizovat stavbu RD na pozemku p. č. 3204/148 k. ú. Kuřim. Stavba RD byla Odborem stavebním a životního prostředí povolena. Ani pan Dlouhý ani manželé Reovi však nemají vyřešen s vlastníkem pozemku p. č. 3204/48 k. ú. Kuřim (město Kuřim) souhlas s umístěním sjezdu k rodinným domům ani doposud nezískali souhlas s uložení sítí do obecních pozemků p. č. 3204/48 a 3204/45 k. ú. Kuřim.

Do pozemku p. č. 3204/48 k. ú. Kuřim mají být investorem - SJM Reovi uloženy tyto sítě a přípojky: vodovodní řad DN 80 v délce cca 44 m, kanalizační splašková přípojka DN 250 v délce 19,5 m.

V souvislosti s umístěním vodovodního řadu, kanalizační přípojky a vybudováním sjezdu na pozemcích p. č. 3204/48 a 3204/45 k. ú. Kuřim je třeba uzavřít Smlouvu o umístění stavby na pozemku a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch manželů Reových. Smlouva o umístění stavby a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu D. Věcné břemeno navrhuje OMP zřídit bezúplatně, jelikož stavebník vlastním nákladem vybuduje vodovodní řad, který bezprostředně po získání kolaudačního souhlasu nabídne městu Kuřim k převzetí do majetku za 100 Kč.

Ing Milan Dlouhý v souvislosti s plánovanou stavbou svého RD požádal dne 10. 7. 2017 město Kuřim o možnost odkoupení volných přípojek inženýrských sítí vybudovaných městem Kuřim v roce 2000 (dále i „IS“), konkrétně vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, které se nacházejí na pozemcích p. č. 3204/45 a p. č. 3204/48 vše k. ú. Kuřim. Ve věci ocenění nevyužitých přípojek byl v roce 2015 zpracován znalecký posudek vypracovaný Ing. Liborem Meduňou - č. 2085-25/15, který stanovil cenu přípojek na 34 070,- Kč. Město Kuřim však může tuto cenu brát pouze jako orientační a stanovit si kupní cenu dle vlastního uvážení. Kupní smlouva ve věci prodeje přípojek tvoří Přílohu F tohoto materiálu.

V souvislosti s umístěním vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace do pozemku p. č. 3204/48 k. ú. Kuřim je třeba uzavřít Smlouvu o umístění stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch Ing. Milana Dlouhého. Smlouva o umístění stavby a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu G. Věcné břemeno navrhuje OMP zřídit za celkovou cenu 10.000 Kč bez DPH.

Navazující pozemek p. č. 3204/150 k. ú. Kuřim nabídli spoluvlastníci (Ing. Dlouhý Milan, SJM Lukáš a Pavlína Reovi, Rampulová Jana) městu Kuřim bezúplatně k převodu s tím, že na pozemku vybudovaný sjezd bude mít parametry místní komunikace a do doby rekolaudace sjezdu na místní komunikaci se stavebníci Milan Dlouhý a manželé Reovi zaváží vybudovaný sjezd vlastním nákladem udržovat, přestože se po vybudování stane součástí pozemku p. č. 3204/48 a darovaného pozemku 3204/150 k. ú. Kuřim.

K darovanému pozemku p. č. 3204/150 k. ú. Kuřim bude po nabytí pozemku do majetku města (usnesení ZM) nutno zřídit věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), stejně jako k pozemku p. č. 3204/48 k. ú. Kuřim ve věci uložení přípojek pro manžele Reovi.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o úhradě finančního závazku ve věci úhrady poměrné části nákladů na vybudování propojovací komunikace s manž. Lukášem Re a Pavlínou Reovou Bc., [osobní údaj odstraněn] Brno a Ing Milanem Dlouhým, [osobní údaj odstraněn] 612 00 Brno jako zavázanými.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

A





HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH RODINNÝCH DOMŮ JE 7/10 m (viz bod 5. textové části)



POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



PARCELE - STÁVAJÍCÍ



PARCELE - NAVRŽENÁ



STAVEBNÍ ČÁRA (viz bod 5. textové části)



STAVEBNÍ HRANICE (viz bod 5. textové části)

MAPOVÝ PODKLAD:

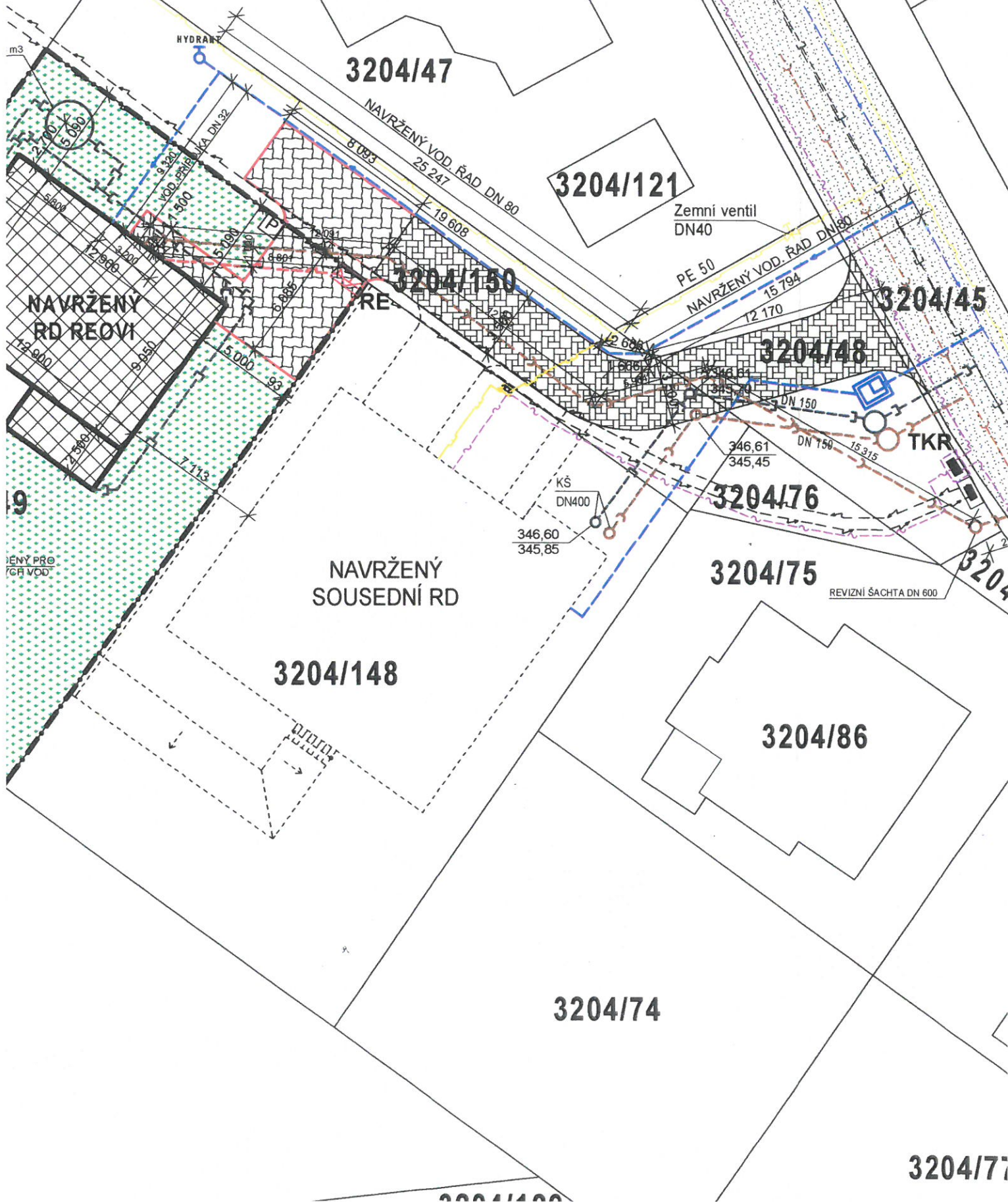
DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK

BAREVNÝ RASTROVÝ ORTOFOTOSNÍMEK © GEODIS BRNO

REGULACE



5 20 40 m



SITUACE



Zákresy podzemních inženýrských sítí neslouží jako vytyčovací výkres – před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem sítí a jejich označení na místě dle platných předpisů.

Smlouva o úhradě finančního závazku

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely tyto smluvní strany v souladu s §1746 zák.č. 89/2012 Sb.

1. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
jehož jménem jedná Mgr. Ing. Drago Sukalovský
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
/dále jen „město“/

a

2. Re Lukáš, nar., Reová Pavlína Bc., nar.

Brno
/dále jen „Zavázaný č. 1“/

3. Dlouhý Milan Ing., nar.

bytem: Brno
/dále jen „Zavázaný č. 2“/

dále společně „Smluvní strany“

Článek I Preamble

1. Zavázaný 1 a Zavázaný 2 mají zájem vybudovat stavby rodinných domů v lokalitě Kuřim - Podlesí, Zavázaný 1 je vlastníkem pozemku p.č. 3204/149 a Zavázaný 2 je vlastníkem p.č. 3204/148 vše k. ú. Kuřim.
2. Výstavba v lokalitě Podlesí je mimo jiné regulována „Územní studií „Podlesí – F016“, zpracovanou KNEŠL + KYNČL s.r.o. (dále jen „Studie“). Tato Studie, jejímž účelem je zpřesnění využití území je schválena Úřadem územního plánování MÚ Kuřim a zaevidována v Evidenci územně plánovací činnosti.
Studie předpokládá v řešené lokalitě výstavbu 11 rodinných domů, výstavbu kruhového objezdu a výstavbu komunikace. Studie mmj. řeší dopravní obsluhu lokality a prostupnost řešeným územím.
Město Kuřim v roce 2017 realizuje v souladu s výše uvedenou Studií a Územním plánem města Kuřimi (ÚP) stavbu kruhového objezdu. Pokračující komunikaci označenou v ÚP jako F015 směřující do obytné zóny (dále jen „komunikace“) označené F016 však již město vlastním nákladem v plánu realizovat nemá. Dle studie je součástí dopravního řešení v lokalitě i propojovací komunikace (dále i „propoj“) mezi ulicí Nad Záhořím a plánovanou komunikací. Vybudování této komunikace F015 včetně propoje bude podmínkou pro stavbu rodinných domů v této lokalitě s tím, že vybudovat ji budou muset vlastním nákladem společně jednotliví stavebníci případně investor lokality.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je úhrada poměrné části nákladů spojených s vybudováním propojovací komunikace v rámci řešeného území v rozsahu dle Přílohy č.1 této smlouvy Zavázaným 1 a Zavázaným 2.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zavázaný 1 a Zavázaný 2 se touto smlouvou zavazují uhradit budoucímu investorovi komunikace dle Územní studie „Podlesí – F016 (případně Sdružení jednotlivých stavebníků) část nákladů vynaložených na vybudování části komunikace tzv. propoje v rozsahu dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Zavázaný 1 a Zavázaný 2 se zavazují uhradit budoucímu investorovi komunikace vybu dle Územní studie „Podlesí – F016“ (případně Sdružení jednotlivých stavebníků) každý 1/11 prokazatelně investovaných nákladů na vybudování části komunikace (propoje) v rozsahu dle Přílohy č. 1 (dále i „finanční podíl“).
2. Zavázaný 1 a Zavázaný 2 se zavazují uhradit finanční podíl dle předchozího odstavce do 30 kalendářních dnů od převzetí výzvy k úhradě. Finanční podíl se Zavázaný 1 a Zavázaný 2 se zavazují uhradit bez ohledu na skutečnost, zda budou v době vyzvání k úhradě finančního podílu vlastníky rodinných domů a pozemku uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Pro případ porušení povinností dle tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta platí pro každého zavázaného samostatně.

Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká, nebude – li vydáno stavební povolení na stavbu komunikace včetně propoje nejpozději dne 31.12.2037.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Smlouva o úhradě finančního závazku byla schválena na zasedání RM dne2017, pod č.usn.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V dne

.....
město Kuřim

V dne

.....

.....

Re Lukáš

Reová Pavlína Bc.

V dne

.....
Dlouhý Milan Ing.

MUKUP004ANRN
Kupní smlouva
č. 2017/B/00XX

uzavřena dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pan

Ing. Milan Dlouhý, r. č., bytem Srbská 1784/9, Královo Pole, 612 00 Brno

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „kupující“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: 7634/Výst/1287/05 Gi, ze dne 19. 8. 2005, ve svém vlastnictví stavbu díla „Kuřim - Podlesí, rozšíření zástavby lokality B 6.1 - SO 321 Prodloužení vodovodu“, **vodovodní přípojku** PE DN63 pro p.č. 3204/48 (dále jen „přípojky“), délky 6,3m, **v ulici Nad Záhořím**, v rozsahu dle přílohy č. 1, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Proávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno Okresním úřadem Brno - venkov, referát životního prostředí, č.j.: ŽP 2177/2002-Mo, ze dne 3. 4. 2002, ve svém vlastnictví stavbu díla „Kuřim - Podlesí, rozšíření zástavby lokality B 6.1 - Splašková kanalizace“, **splaškovou přípojku** DN200 KAM délky 4m pro p.č. 3204/48 (dále jen „přípojky“), **v ulici Nad Záhořím**, v rozsahu dle přílohy č. 1, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.3. Proávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno Okresním úřadem Brno - venkov, referát životního prostředí, č.j.: ŽP 2377/2002-Mo ze dne 23. 4. 2002, ve svém vlastnictví stavbu díla „Kuřim - Podlesí, rozšíření zástavby lokality B 6.1 - Dešťová kanalizace“, **dešťovou přípojku** DN200 KAM pro p.č. 3204/48, délky 5,5m (dále jen „přípojky“), **v ulici Nad Záhořím**, v rozsahu dle přílohy č. 1, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.4. Investiční náklady na přípojky dle znaleckého posudku č. 2085-25/15 od Ing. Libora Meduni jsou: 34 070 Kč bez DPH, tj.: 41 225 Kč vč. DPH.

1.5. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres.

Článek 2
Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k přípojkám specifikované v čl. 1.1. této smlouvy (dále i předmět převodu) z majetku prodávajícího na kupujícího za celkovou cenu ve výši **41 225 Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícdvěstědvacetpět korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Proávající přípojky označené v čl.1. prodává a kupující za ujednanou cenu tyto přípojky kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděným přípojkám, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předáním přípojek. Současně s předáním přípojek přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za prodávajícího předá přípojky příslušný zaměstnanec.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady přípojek a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden výtisk smlouvy a tři vyhotovení jsou určena pro prodávajícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.6. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo/2017 ze dne 2017.

V Kuřimi dne: 2017

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Brně dne: 2017

Kupující:

.....
.....

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku a
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene č.

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník nebo budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. **Re Lukáš, , Reová Pavlína Bc.**, nar.
oba bytem: Brno

(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110
z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku

Článek I

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3204/48 o celkové výměře 142 m² a pozemku p.č. 3204/45 o celkové výměře 1052 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim (dále i „pozemek“).

(2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 3204/149, k.ú. Kuřim v rozsahu dle předložené situace vypracované Ing. Arch Josefem Hajduchem z 9/2016, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

Článek II

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka umístit do pozemku p.č. 3204/48 a pozemku p.č. 3204/45 k.ú. Kuřim stavby: **vodovodu DN 80, přípojky splaškové kanalizace DN 150 a sjezdu**, to vše v rozsahu dle situace zpracované Ing. Arch. Josefem Hajduchem 9/2016, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy (dále jen “stavby“).

(2) **Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení staveb specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.**

Článek III

(1) **Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka provést stavby na pozemku p.č. 3204/48 a pozemku p.č. 3204/45 k.ú. Kuřim a následné majetkové vypořádání mezi smluvními stranami, které se dohodly takto:**

- A. **Smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu dle čl. I odst.2 Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístit stavbu **přípojky splaškové kanalizace DN 150.****

Jako podklad pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán s vyznačením trasy **přípojky splaškové kanalizace DN 150**, který bude předmětem zřízení věcného břemene. Geometrický plán zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno ve věci uložení **přípojky splaškové kanalizace DN 150 bude kromě p.č. 3204/48, pozemku p.č. 3204/45 zřízeno i k pozemku p.č. 3204/150 k.ú. Kuřim**, který město Kuřim teprve získá do svého vlastnictví. Nabídka spoluvlastníků k převodu pozemku do majetku města Kuřimi již byla učiněna.

Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

- B. Smluvní strany se dohodly, že **vodovod DN 80** převede stavebník do majetku města Kuřimi samostatnou kupní smlouvou.

- C. Smluvní strany shodně prohlašují, že **stavba sjezdu** nebude samostatnou věcí v právním smyslu slova, nýbrž se stane součástí pozemku p.č. 3204/48 a 3204/150 k.ú. Kuřim. Město Kuřim se stane vlastníkem vybudovaného sjezdu tak, jak stavba bude narůstat a stavebník nebude požadovat žádnou finanční úhradu za zhodnocení dotčených pozemků.

Článek IV

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemků.

(2) Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkově předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.

(2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

(3) Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do.....

(4) V případě postoupení této smlouvy ze strany stavebníka a budoucího oprávněného na třetí osobu je nutný k tomuto získat předchozí souhlas města Kuřimi jako vlastníka.

(5) Stavebník se zavazuje **udržovat** spolu s vlastníkem rodinného domu vybudovaného na pozemku p.č. 3204/148 **sjezd k rodinným domům** vybudovaný na pozemcích p.č. 3204/48 a 3204/150 na vlastní náklad a to do doby, nežli bude sjezd stavebně upraven a následně rekolaudován na místní komunikaci. V případě převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 3204/149 včetně stavby RD na

jinou osobu, zavazuje se stavebník nabyvatele pozemku p.č. 3204/149 vše k.ú. Kuřim k převzetí této povinnosti smluvně zavázat a příslušnou smlouvu předat městu Kuřim na vědomí.

(6) Pro případ porušení povinností dle tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek V

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(4) Tato smlouva zaniká, nebude – li vydáno pravomocné stavební povolení na stavby nejpozději do 31.12.2018.

(5) Tato smlouva byla schválena na zasedání RM dne2017, pod č.usn.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V dne

V dne

.....
Město Kuřim

(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

.....
(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)

.....
(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku a
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene č.

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník nebo budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. **Dlouhý Milan Ing.**, nar.
bytem: Brno
(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110
z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku

Článek I

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3204/48 o celkové výměře 142 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který jsou zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim (dále i „pozemek“).

(2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 3204/148, k.ú. Kuřim v rozsahu dle předložené situace vypracované Kamilem Zatloukalem DiS. z 5/2015, č. zakázky 6/2015, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

(3) Ing Milan Dlouhý v souvislosti s plánovanou stavbou svého RD požádal dne 10.7.2017 město Kuřim o možnost odkoupení volných přípojek inženýrských sítí vybudovaných městem Kuřim v roce 2000 (dále i „IS“), konkrétně vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, které se nacházejí na pozemku p.č. 3204/45 k.ú. Kuřim. Prodej výše uvedených přípojek je řešen samostatnou kupní smlouvou.

Článek II

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka umístit do pozemku p.č. 3204/48 stavby: vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, to vše v rozsahu situace vypracované Kamilem Zatloukalem DiS. z 5/2015, č. zakázky 6/2015, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy (dále jen "stavby").

(2) **Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení staveb specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.**

Článek III

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka provést stavby na pozemku **p.č. 3204/48 k.ú. Kuřim** a následné majetkové vypořádání mezi smluvními stranami, které se dohodly takto:

A. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu dle čl. I odst.2 Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístit stavbu vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace (dále jen „přípojky“) do pozemku p.č. 3204/48 k.ú. Kuřim.
Jako podklad pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán s vyznačením trasy přípojek, který bude předmětem zřízení věcného břemene. Geometrický plán zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno za cenu 10 000,- bez DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno ve věci uložení **přípojek bude kromě pozemku p.č. 3204/48 k.ú. zřízeno i k pozemku p.č. 3204/45 a pozemku p.č. 3204/150 k.ú. Kuřim**, který město Kuřim teprve získá do svého vlastnictví. Nabídka spoluvlastníků k převodu pozemku do majetku města Kuřimi již byla učiněna

Článek IV

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemků.

(2) Bude – li stavebník žádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkově předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.

(2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

(3) Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do.....

(4) V případě postoupení této smlouvy ze strany stavebníka a budoucího oprávněného na třetí osobu je nutný k tomuto získat předchozí souhlas města Kuřimi jako vlastníka.

(5) Stavebník se zavazuje **udržovat** spolu s vlastníkem rodinného domu vybudovaného na pozemku p.č. 3204/149 sjezd k rodinným domům vybudovaný na pozemcích p.č. 3204/48 a 3204/150 na vlastní náklad a to do doby, nežli bude sjezd stavebně upraven a následně rekolaudován na místní komunikaci. V případě převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 3204/148 včetně stavby RD na

jinou osobu, zavazuje se stavebník nabyvatele pozemku p.č. 3204/148 vše k.ú. Kuřim k převzetí této povinnosti smluvně zavázat a příslušnou smlouvu předat městu Kuřim na vědomí.

(5) Pro případ porušení povinností dle tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek V

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(4) Tato smlouva byla schválena na zasedání RM dne2017, pod č.usn.

(5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V dne

V dne

.....
Město Kuřim

(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

.....
(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)