



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 28. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.08.2017

Rozhodnutí o přidělení zakázky "Rekonstrukce stadionu - oprava fasády"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Bc. Alena Šrámková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim S2/2015/RM o veřejných zakázkách, bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Výzva byla zveřejněna na webových stránkách města dne 3. 8. 2017 a sejmuta dne 18. 8. 2017. Na výzvu bylo upozorněno e-mailem celkem 5 firem. Nabídku odevzdal 1 uchazeč.

Na prvním jednání hodnotící komise dne 18. 8. 2017 proběhlo otevření obálky s nabídkou vč. kontroly úplnosti nabídky. Dne 21. 8. 2017 proběhlo druhé jednání hodnotící komise, na kterém byla nabídka hodnocena. Průběh posouzení a hodnocení nabídky je popsán v přiložené Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Na základě zhodnocení získané nabídky je výběrovou komisí doporučena Radě města nabídka společnosti PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ 28334043, za cenu 891.111,19 Kč bez DPH (t.j. 1.078.244,54 Kč vč. DPH).

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e výsledek hodnocení uvedený ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce stadionu - oprava fasády“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ 28334043, která předložila nabídku v celkové hodnotě 891.111,19 Kč bez DPH (t.j. 1.078.244,54 Kč vč. DPH).

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **„Rekonstrukce stadionu – oprava fasády“**

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2017-010
Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Bc. Alena Šrámková

1. Seznam přijatých nabídek

p.č.	Identifikační údaje uchazeče - název, sídlo, IČO	IČO	Datum přijetí nabídky	Způsob přijetí nabídky	Převzal
1.	PROTECHSTAV s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno	28334043	18. 08. 2017	osobně	Mrkosová

2. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

3. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce stadionu – oprava fasády“ bylo obesláno celkem 5 firem, výzva byla vyvěšena na úřední desce a kompletní zadávací dokumentace na webových stránkách města. Jedná se o výběr zhotovitele na stavební práce – oprava fasády budovy šaten a sociálních zařízení stadionu v Kuřimi.

Nabídku odevzdala 1 firma, nabídka byla otevřena, byla přečtena nabídková cena a provedena kontrola podpisu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče. Nabídka postoupila do posouzení. Z hlediska plnění kvalifikačních předpokladů bylo zjištěno, že společnost splnila základní kvalifikační předpoklady a současně bylo hodnotící komisí uloženo odboru investičnímu prověřit reference uchazeče uvedené v nabídce. Odborem investičním bylo zjištěno, že firma PROTECHSTAV s.r.o. má dobrou pověst a podle referencí se dá předpokládat, že zakázku provede v požadované kvalitě. Následně byla provedena kontrola úplnosti oceněných položek soupisu prací.

Dne 21. 08. 2017 proběhlo druhé jednání hodnotící komise, na kterém byla nabídka hodnocena.

Podaná nabídka byla hodnocena v souladu se zadávacími podmínkami – hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

p.č.	Identifikační údaje uchazeče - název, sídlo, IČO	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
1	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO 28334043	891 111,19 Kč	1 078 244,54 Kč

4. Závěr

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uchazeči PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 918 00 Brno, IČO 28334043, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, byla přidělena zakázka za cenu 891.111,19 Kč bez DPH (1.078.244,54 Kč vč. DPH).

5. Podpisy členů hodnotící komise

Ing. Rostislav Hanák

Ing. Renata Havlová

Tomáš Kovanda

David Břenek

V Kuřimi dne 21. 08. 2017

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

č. 2017/D/....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

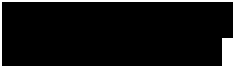

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@radnice.kurim.cz tel. 541 422 373, 606 705 879 Bc. Šrámková Alena, sramkova@kurim.cz tel. 541 422 357, 601 156 736

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	PROTECHSTAV, s.r.o.
Zapsán:	u KS v Brně oddíl C, vložka 61968
Sídlo:	Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno
Statutární zástupce:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
IČ:	28334043
DIČ:	CZ28334043
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele na zhotovení díla „**Rekonstrukce stadionu – oprava fasády** „ (dále jen „dílo“) v rozsahu přiloženého soupisu prací, způsobem a jakostí dle čl. 2.1.4 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.1.2 Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného Zhotovitele.
- 2.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi

Objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s místem montáže. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu a souvisejícího plnění vymezeného projektovou dokumentací na předmět díla.

2.1.4 Předmětem díla je:

Oprava fasády:

- očištění fasád tlakovou vodou;
- penetrace stěn vnějších;
- montáž výztužné sítě do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu;
- omítka stěn tenkovrstvá silikonová bílá – tloušťka vrstvy 2,0 mm;
- doplňky zatepl. systémů – lišty a ukončovací profily;
- oprava vnějších omítek;
- oprava styků oken a klempířských prvků, které jsou nově instalované, se stěnou;

Oprava povrchu schodiště hydroizolační stěrkovou maltou, oplechování schodiště a vyspravení poškozených schodů.

Výměna 2 dřevěných oken za plastová.

Výměna krytiny z vlnitého plechu.

Oprava komínové hlavy.

2.1.5 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část díla. Dílo bude realizováno v souladu platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou.

2.1.6 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- oceněným soupisem prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy;
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- podmínkami Objednatele stanovenými v této smlouvě.

2.1.7 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- Veškeré náklady na prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů a náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených realizací díla do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označení prostor apod.;
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, jak v okolí objektu, tak i ve vnitřním prostoru objektu a dále aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího objektu nadměrnou prašností;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;

- účast na závěrečné kontrolní prohlídce;
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započatím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány;
 - řádná ochrana konstrukcí, které nebudou dotčeny stavebními úpravami (podlahy, okna, dveře, atd.), před poškozením po celou dobu realizace;
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - odstranění případných vad a nedodělků;
 - vyklizení staveniště;
 - zajištění technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce - tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí díla, stavební deník, záruční listy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, doklady o montáži, doklady o uložení odpadů na skládce, fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD, pokyny na údržbu a kontroly;
 - výše uvedené doklady budou předloženy objednateli v českém jazyce, ve dvou tištěných vyhotoveních (1 x originál a 1 x kopie), nejpozději ke dni předání a převzetí díla;
- 2.1.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle od 25. 08. 2017. O zahájení prací bude sepsán písemný protokol.

3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 29. 09. 2017.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je budova šaten v bývalé tribuně stadionu Kuřim, U Stadionu 1970/4, 664 34 Kuřim. Pozemek p. č. 2973/1 v k. ú. Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.
- 3.3.3 Po sportovním areálu Kuřim (dále jen „areál“) mají umožněný pohyb sportovci a hosté

přílehlého hostince. Z tohoto důvodu musí být používané lešení zabezpečeno tak, aby byla zamezena veškerá manipulace s lešením neoprávněnými osobami. Dále veškerý materiál a nářadí nesmí zůstat bez dozoru volně položené. Po ukončení pracovního dne je Zhotovitel povinen zajistit úklid materiálu a nářadí z pozemku areálu nebo jej uschovat v prostorech pro noční úschovu materiálů, které poskytne Objednatel.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	891.111,19 Kč
DPH	187.133,35 Kč
<u>Cena celkem vč. DPH:</u>	<u>1.078.244,54 Kč</u>

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný soupisem prací (viz. čl. 2.1.6), který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.7, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.
- 4.2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatелеm, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatелеm takto:
 - méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy;
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatелеm v souladu s ustanoveními této

smlouvy.

- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Po dokončení a protokolárním předání díla vystaví Zhotovitel fakturu - daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 4.1, doloženou protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle PD. Objednatel je povinen hradit cenu díla Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývajících částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH);
 - označení díla a čísla smlouvy;
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.3.1 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.3.2 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.4 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Staveniště je vymezeno budovou šaten v bývalé tribuně stadionu Kuřim, U stadionu 1970/4, 664 34 Kuřim, pozemek p.č. 2973/1 v k.ú. Kuřim. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu,

zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat majetek Objednatele a naopak, vyjma využívání WC, vody a elektřiny.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.10 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7 STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
- 7.2 Nesouhlasí-li zástupce objednatel nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 8.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatel jako havarijn a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

- 8.5 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.6 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 8.7 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 8.9 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1 Pověření zástupci ve věcech technických

9.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude:

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz
- Bc. Alena Šrámková, referent odboru investičního, tel. 541422357, 601156736, sramkova@kurim.cz

9.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace díla bude [REDAKCE], tel.+420 [REDAKCE], e-mail : [REDAKCE]

9.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 9.2.1 Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 25. 08. 2017.
- 9.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 9.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně a formou předem dohodnutých kontrolních dnů kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 9.2.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

9.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

9.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení

smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

- 9.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup
- 9.3.5 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 9.3.6 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 9.3.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 9.3.8 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 9.3.9 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 9.3.10 Všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku své činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 9.3.11 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 9.3.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Předání a převzetí díla

- 10.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 10.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude

dílo připraveno k předání a převzetí.

10.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

10.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.7 této smlouvy.

10.2 Drobné vady a nedodělky

10.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.

10.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

10.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

11 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

11.1 Odpovědnost za vady díla

11.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.

11.1.2 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky uvedené v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci díla a za dodržení garantovaných hodnot. Záruční doba pro všechny vady technologické části díla počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli a trvá třicet šest (36) měsíců. Záruční doba na všechny vady montážních a stavebních částí Díla činí šedesát (60) měsíců od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

11.1.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným normám ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.1.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

11.2 Způsob uplatnění reklamace

11.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná;
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

11.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

11.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady

na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 11.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 11.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 11.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 11.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 11.3.3 a 11.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.
- 11.3.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

12 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

12.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

12.3 Pojištění díla

- 12.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů, ...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 12.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **2,0 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

13 VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14 ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 **Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy**
- 15.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 15.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů, norem.
 - b) Prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 5 pracovních dnů.
 - c) Úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
 - d) Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany.
 - e) Převedení závazku Zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem.
 - f) Neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - g) Pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 - h) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost

zakotvenou v čl. 12.3, 15.3

15.5 Způsob odstoupení od smlouvy

- 15.5.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 15.5.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 15.5.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.3 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 16.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.6 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po prokazatelném převzetí k poštovní přepravě.
- 16.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.9 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem – z. č. 89/2012 Sb. a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 16.10 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.11 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 16.12 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

16.14 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

16.15 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne2017, č. usnesení...../2017.

16.16 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

- oceněný soupis prací;

V Kuřimi dne:2017

Vdne:2017

.....
Za Objednatele:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Podpis oprávněné osoby

.....
Jméno a příjmení – hůlkovým písmem