



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.01.2017

Městská sportovní hala v Kuřimi - změna ÚR

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - cenová nabídka

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

V projektu je navržena výstavba technické a dopravní infrastruktury sportovního areálu v Kuřimi. Sportovní areál bude tvořit sportovní hala, hokejová hala a venkovní multifunkční hřiště. Součástí lokality je rovněž i plánovaný hotel a stávající Wellness Kuřim vč. letního koupaliště.

V rámci technické a dopravní infrastruktury jsou řešeny zpevněné plochy včetně centrálního parkoviště a veškeré rozvody inženýrských sítí.

Pro nově řešenou infrastrukturu je potřeba požádat o změnu územního rozhodnutí u akce „Městská sportovní hala v Kuřimi“. Investoři sportovního areálu (město Kuřim, Sportovní díly, o.p.s. a Sport Hotel Kuřim s.r.o.) se vzájemně dohodli, že inženýrskou činnost pro vyřízení změny územního řízení zajistí na vlastní náklady Sportovní díly, o.p.s. Tuto činnost společnost objednala u společnosti Ateliér DPK, s.r.o.

Právě pobíhá projednávání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí k zajištění změny územního rozhodnutí.

Objekt sportovní haly, který se v současné době staví, nebyl předmětem zjišťovacího řízení EIA. Protože dnes již řešíme celý areál jako komplex, je celková výměra ploch větší než 1 ha, a proto bude tento záměr předmětem zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (EIA).

Přílohou je cenová nabídka společnosti INVEK s.r.o. pro zpracování oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ol navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (článek 8 Odlišné postupy) provést přímý výběr zhotovitele Ateliér DPK s.r.o., která inženýrské činnosti zajišťuje a koordinuje. Zakázka bude tedy z důvodu návaznosti na inženýrskou činnost zadána přes společnost Ateliér DPK s.r.o., jejímž subdodavatelem bude společnost INVEK s.r.o. (vizte nabídka v příloze).

Investoři sportovního areálu (město Kuřim, Sportovní díly, o.p.s. a investoři hotelu) se dohodli, že se na vypracování oznámení budou podílet každý 1/3 ceny.

Akce bude hrazena z ORG 1163 000 000.



Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 8 směrnice S2/2015/RM o zadávání zakázek malého rozsahu na zpracování oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a **schvaluje** jako zhotovitele společnost Ateliér DPK s.r.o., Žižkova 506/5, Veveří, 602 00 Brno, IČ 25348817, za cenu 37.107 Kč vč. DPH, tj. 1/3 celkových nákladů odpovídající podílu města Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)



Ateliér DPK, s.r.o.

Ing. Petr Soldán

Nárožní 3

616 00 Brno

Naše značka
0568-17V Brně dne
18. 1. 2017

Věc: Sportovní areál Kuřim - nabídka na zpracování oznámení

Na základě Vašeho požadavku ze dne 17. 1. 2017 podáváme nabídku na vypracování oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, pro záměr "Sportovní areál Kuřim".

Požadavek na zpracování oznámení a provedení zjišťovacího řízení vychází z přílohy č. 1 uvedeného zákona (kategorie II, bod 10.8 *Sportovní areály na ploše nad 1 ha*, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů) a zároveň stanoviska KÚ JmK, OŽP, který v souladu se zákonem požaduje provedení zjišťovacího řízení, a to pro sportovní areál jako celek.

Z uvedeného vyplývá, že oznámení nebude pokrývat pouze Vaši část (tj. dopravní infrastrukturu, parkoviště a hokejovou halu), ale úplný sportovní areál v jeho cílovém stavu (včetně městské sportovní haly, hotelu a dalších koncepčních záměrů - např. házenkářského hřiště a skateparku). Z tohoto důvodu doporučujeme, aby koordinace projektových prací a podkladů pro oznámení byla provedena v součinnosti zpracovatelů všech dílčích částí resp. přímým investorem (Město Kuřim). V tomto ohledu je možno předat tuto nabídku odpovědné straně.

Předmětem díla je (v souladu s poptávkou):

- vypracování oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, včetně souvisejících příloh.

Zpracování oznámení je nabízeno v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Při zpracování oznámení bude postupováno tak, aby byly doloženy veškeré relevantní údaje o stavu životního prostředí a o možných vlivech záměru na životní prostředí tak, aby příslušný úřad a další účastníci řízení, tj. dotčené orgány státní správy, samospráva a veřejnost, měli k dispozici úplné informace a byla tak zvýšena pravděpodobnost ukončení procesu ve zjišťovacím řízení.

Dílo bude vypracováno v souladu se zadávací dokumentací a podklady zadavatele, počet vyhotovení dle požadavků zadavatele a příslušného úřadu + digitálně.

Součástí díla je podpora zadavatele v průběhu plnění díla a zjišťovacího řízení.

Nabízená cena:

	Bez DPH	DPH (21%)	Včetně DPH
Oznámení záměru	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
Biologické průzkumy/rešerše	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
Akustická studie	16 000,- Kč	3 360,- Kč	19 360,- Kč
Rozptylová studie	16 000,- Kč	3 360,- Kč	19 360,- Kč
Nabízená cena celkem	92 000,- Kč	19 320,- Kč	111 320,- Kč

Cena zahrnuje veškeré vedlejší náklady (cestovní, tiskové, atp.).

pokračuje >>>

Harmonogram průběhu prací:

1 měsíc od převzetí podkladů.

Požadované podklady:

- situační řešení areálu s vyznačením hranic areálu a umístění jednotlivých součástí funkční náplně (sportovní hala, hokejová hala, hřiště, skatepark, hotel, parkoviště a dopravní infrastruktura resp. další),
- technický popis areálu jako celku a jeho jednotlivých dílčích částí (základní parametry - účel, rozměr/výška, kapacitní údaje, způsob zásobování médii (voda, plyn, el. energie) a způsobu odvedení odpadních a srážkových vod (retence apod.),
- údaje o vstupech a výstupech (zábor vč. ZPF, odběr vody, množství odpadních a srážkových vod, spotřeba plynu, vyvolaná intenzita cílové dopravy),
- stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Další ujednání:

Objednatel poskytne součinnost při poskytování dostupných informací a průběžném řešení otázek.

Nabídku předkládá:

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno

IČ: 28346581
DIČ: CZ28346581 (plátce DPH)

tel: 546 211 349, 603 223 591
e-mail: mynar@invek.cz



Ing. Petr Mynář
jednatel společnosti