



1

6

Smlouva o provozování kanalizace ve sportovním areálu

Materiál zpracoval: Petra Glosová

Smlouva mezi městem a Wellness Kuřim o provozování této části kanalizace a RN bude sloužit jako jeden z podkladů v probíhajícím schvalovacím procesu (Povodí Moravy, JMK a Vodoprávní úřad města Kuřim).

Termín plnění: 15. 2. 2017 (OI)

Město Kuřim

a

Wellness Kuřim s.r.o.

Smlouva o provozování rekolaudované kanalizace

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupena Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále jen „vlastník“)

a

Wellness Kuřim s.r.o.

se sídlem v Kuřimi, Blanenská 1082, PSČ: 664 34

IČ: 29213380

DIČ: CZ29213380

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vl. 66025

zastoupena panem Ing. Janem Sojkou, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

uzavřely dnešního dne v souladu s ustanoveními § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v platném znění, a v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o provozování kanalizace

I. Úvodní prohlášení

1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- kanalizace splašková gravitační ústící do retenční nádrže nacházející se na pozemcích parc. č. 2980/1; 2982/3; 2983/4; 2983/1; 2983/2; 2989/3; 1843/17; 2989/7; 2983/5; 2994/90 -(horní část kolem kruhového objezdu); 2994/93; 2990/4; 2990/5; 2991/4; 2991/6; 2991/2; 2992/2; 2219/17 - (spodní část po výustní objekt), katastrální území Kuřim.
- kanalizace splašková tlaková nacházející se na pozemcích parc. č. 2980/1, katastrální území Kuřim.

Vše dále jen „kanalizace“.

1.2. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění pro činnost Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, a že splňuje zákonné podmínky stanovené v ust. § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

1.3. Provozovatel má zájem kanalizaci provozovat za podmínek uvedených v této smlouvě a vlastník má zájem kanalizaci a poskytnout do užívání za podmínek této smlouvy provozovateli.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o užívání kanalizace specifikované v bodu 1.2. této smlouvy provozovatelem a podmínkách jejího provozování.

2.2. Vlastník se zavazuje přenechat kanalizaci provozovateli k užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2.3. Provozovatel se zavazuje kanalizaci užívat za podmínek stanovených v této smlouvě.

2.4. Provozovatel se dále zavazuje platit poplatky za odebrané množství podzemní vody a další poplatky spojené s kanalizací a dále plnit veškeré povinnosti provozovatele a vlastníka kanalizace vůči orgánům veřejné správy.

III. Účel provozování

3.1. Účelem provozování je zajišťování potřeb spočívajících v zabezpečení dodávky bazénové vody a odvádění šedých vod z provozování krytého bazénu a koupaliště v Kuřimi. Současně je účelem provozování také zajištění řádného provozování, správy, běžné údržby, běžných oprav, oprav a užívání vodovodu a kanalizace tak, aby vlastníkově s tímto po dobu trvání této smlouvy již nevznikaly nad rámec nákladů vypočtených v této smlouvě žádné

přímé ani nepřímé finanční náklady související s provozováním vodorozvodné soustavy a aby byly minimalizovány jeho správní a organizační povinnosti jakožto vlastníka kanalizace.

3.2. Vlastník souhlasí s účelem provozování specifikovaným v předchozím odstavci a zavazuje se poskytnout provozovateli potřebnou součinnost při naplnění účelu provozování.

IV.

Peněžitá plnění smluvních stran

4.1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá nutná běžná údržba, opravy a investice do kanalizace budou prováděny a hrazeny vlastníkem, a to za následujících podmínek:

- Provozovatel je povinen oznámit vlastníkovu potřebu provedení nutných oprav písemně či elektronicky bez zbytečného odkladu poté, co se provozovatel o nutnosti provedení opravy dozví.

- Vlastník je povinen realizovat opravu ve lhůtě na niž se strany dohodnou.

4.2. Odběr energie a režijní náklady v souvislosti s provozováním kanalizace se řídí následujícími ujednáními:

- Provozovatel se zavazuje uzavřít smlouvu o dodávkách elektrické energie s příslušným dodavatelem a hradit náklady na elektrickou energii v souvislosti s provozováním vodovodu a kanalizace. Smlouva o dodávce elektřiny bude uzavřena na dobu neurčitou nebo nejvýše na dobu jednoho roku, přičemž výpovědní lhůta nesmí překročit dobu jednoho roku.
- Provozovatel hradí přímé režijní náklady spojené s běžným provozem kanalizace, které zahrnují odměny pracovníků provozovatele, prokazatelné a nutné náklady vzniklé provozovateli na výběr vodného a stočného od konečných odběratelů, náklady na stálý dohled na místě, náklady na elektrickou energii, jakož i případné další náklady, na nichž se smluvní strany písemně dohodnou.

V.

Předání vodovodu a kanalizace

5.1. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání a převzetí kanalizace dojde nejpozději do dne 15. 6. 2017.

5.2. Vlastník je povinen vyzvat provozovatele k zahájení přejímacího řízení kanalizace nejméně 7 dní před požadovaným/sjednaným termínem předání, a to písemnou či elektronickou formou.

5.3. Vlastník je povinen umožnit provozovateli provést fyzickou kontrolu a revizi kanalizace. Provozovatel je oprávněn vyžádat si provedení tlakových či jiných zkoušek kanalizace. O výsledku kontroly, revizí či zkoušek se sepíše písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

5.4. Vlastník je povinen při protokolárním předání dle tohoto článku fyzicky předat k užívání provozovateli:

- a) kanalizaci specifikované v článku 1.1. této smlouvy,
- b) veškerou dokumentaci týkající se vodovodu a kanalizace potřebnou k řádnému provozování a užívání v souladu s účelem provozování dle této smlouvy, zejména dokumentaci skutečného provedení staveb, kolaudační rozhodnutí o užívání staveb a dalších dokumentů,
- c) seznam dosud připojených odběratelů, veškeré přístupové údaje a klíče ke všem objektům tvořícím kanalizaci.

5.5. Smluvní strany pořídí o provedeném převíracím řízení písemný předávací protokol, který potvrdí podpisem svých oprávněných zástupců. V předávacím protokolu musí být uvedeny nejméně tyto údaje:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení osob účastnících se převíracího řízení,
- c) specifikace předávané kanalizace,
- d) písemný protokol (protokoly) o výsledku kontrol, revizí či zkoušek kanalizace,
- e) specifikace předávané dokumentace kanalizace,
- f) seznam dosud připojených odběratelů
- g) soupis předávaných přístupových údajů a klíčů k objektům tvořícím kanalizaci,
- h) údaje o stavu měrných zařízení elektrické energie ke dni podpisu předávacího protokolu,
- i) datum předání,
- j) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti vlastníka

6.1. Vlastník je povinen zajistit provozovateli nerušené užívání kanalizace po celou dobu trvání této smlouvy a je povinen předat kanalizaci provozovateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

6.2. Vlastník touto smlouvou výslovně zmocňuje provozovatele k výkonu práv a povinností vlastníka souvisejících s vlastnictvím kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, tj. zejména dávat příslušná závazná stanoviska k žádostem o umožnění souhlasu třetím osobám připojení na kanalizaci, pokud to umožní kapacitní a další technické podmínky.

6.3. Vlastník je oprávněn provést zásah do kanalizace, případně uzavřít smlouvu se třetí osobou, která by se dotýkala práv a povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy, pouze po předchozím projednání s provozovatelem a na základě jeho předchozího písemného souhlasu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

6.4. Vlastník je povinen prostřednictvím písemné či elektronické zprávy oznamovat provozovateli bezodkladně a podle povahy věci s dostatečným předstihem všechny skutečnosti, které by mohly mít nebo mají vliv na plnění této smlouvy.

6.5. Vlastník je oprávněn vstupovat do objektů kanalizace pouze za účelem kontroly plnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy, a to vždy na základě předchozího písemně či elektronicky učiněného upozornění prostřednictvím vlastníkem určené osoby a pouze za účasti zástupce provozovatele.

6.6. Vlastník je oprávněn požadovat po provozovateli odstranění stavu, který by byl v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních či správních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy, a to ve lhůtách stanovených příslušnými orgány státní správy nebo v přiměřených lhůtách dohodnutých smluvními stranami.

6.7. Vlastník se zavazuje v případě potřeby zajistit za účelem řádného výkonu činností provozovatele dle této smlouvy povolení ke vstupu na nemovitosti třetích osob.

6.8. Vlastník zmocňuje provozovatele k oprávnění vlastníka udělovat písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu vodovodního řadu ve smyslu ust. §23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

6.9. Vlastník se zavazuje udržovat kanalizaci v řádném stavu. Vlastník hradí náklady na běžnou údržbu, opravy a investice do kanalizace podle čl. 4.1. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti provozovatele

7.1. Provozovatel se zavazuje, že bude užívat kanalizaci v souladu s účelem této smlouvy specifikovaným v jejím článku III.

7.2. Provozovatel se zavazuje oznamovat vlastníkově potřebu provedení údržby, oprav nebo investic do kanalizace na náklady vlastníka (viz. čl. 4.2.); provozovatel je povinen tuto činnost vykonávat v rozsahu, který je obvyklý ve vodohospodářském odvětví.

7.3. Provozovatel se zavazuje, že bude provozovat kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutími správních úřadů.

7.4. Provozovatel se zavazuje, že jakýkoli zásah do kanalizace provede pouze se souhlasem vlastníka. Za zásah se přitom považuje i provádění udržovacích prací a odstraňování havárií a jejich důsledků, které bezprostředně souvisí se zachováním provozuschopnosti kanalizace.

7.5. Po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou je provozovatel povinen vrátit kanalizaci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání vodovodu a kanalizace se sepíše písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

7.6. Provozovatel se zavazuje provést registraci kanalizace u příslušného krajského úřadu.

VIII.

Osoby pověřené výkonem činností provozovatele

8.1. Provozovatel se zavazuje použít pro účely výkonu běžných činností spojených s provozováním kanalizace osobu (příp. osoby), kterou určí vlastník.

8.2. Provozovatel může odmítnout osobu určenou podle odst. 8.1. pouze v případě, že tato osoba nebude splňovat kvalifikační nebo zdravotní předpoklady nezbytné pro výkon příslušné činnosti. V případě, že provozovatel odmítne osobu určenou vlastníkem určí vlastník

do sedmi (7) dnů novou osobu splňující předpoklady pro výkon dané činnosti. V případě, že vlastník ve lhůtě novou osobu neurčí, může určit osobu provozovatel.

8.3. V případě, že právní předpisy požadují, aby osoba vykonávající příslušnou činnost byla v pracovním poměru vůči provozovateli, zavazuje se provozovatel osobu přijmout do pracovního poměru.

8.4. Náklady spojené s činností osoby pověřené výkonem činností provozovatele hradí provozovatel.

IX.

Doba trvání smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 15. 6. 2017.

9.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je provozovatel povinen provozovat kanalizaci za podmínek stanovených v této smlouvě nejdříve dnem, ve kterém bude kanalizace protokolárně předána provozovateli, případně dnem udělení povolení k provozování kanalizace příslušným krajským úřadem, podle toho co nastane později.

X.

Výpověď smlouvy

10.1. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu kdykoli v době její účinnosti písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíců, jejíž běh započne prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně, výpovědní lhůta však neskončí dříve, než uplyne výpovědní doba u smlouvy o odběru elektrické energie, kterou provozovatel uzavře podle čl. 4.3. této smlouvy.

10.2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Smluvní strany sjednávají, že výpovědní lhůta specifikovaná v předchozí větě počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. V případě podstatného porušení této smlouvy mají smluvní strany právo od ní odstoupit.

11.2. Za podstatné porušení této smlouvy na straně vlastníka se rozumí zejména:

- a) opakované či dlouhodobé neplnění povinností dle této smlouvy vlastníkem; za dlouhodobé neplnění povinností vlastníka se považuje neplnění povinností po dobu minimálně dvou (2) měsíců,
- b) prohlášení konkursu na majetek vlastníka.

11.3. Za podstatné porušení této smlouvy na straně provozovatele se rozumí zejména

- a) prodlení provozovatele s převzetím kanalizace po dobu delší než 1 měsíc,
- b) opakované či dlouhodobé neplnění povinností dle této smlouvy provozovatelem; za dlouhodobé neplnění povinností provozovatele se považuje neplnění povinností po dobu minimálně dvou (2) měsíců,
- c) prohlášení konkursu na majetek provozovatele.

11.4. Odstoupení od této smlouvy je účinné uplynutím jednoho měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení odstupující smluvní strany. Odstoupením zanikají práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon nebo práv na peněžitá plnění, která vznikla do účinnosti odstoupení od této smlouvy.

XII.

Povinnosti smluvních stran po zániku této smlouvy

12.1. Smluvní strany jsou povinny počínat si po zániku této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy či zasaženy oprávněné zájmy druhé smluvní strany.

12.2. Bez zbytečného odkladu po zániku této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě jednoho (1) měsíce, se smluvní strany zavazují sepsat písemný oboustranně podepsaný předávací protokol, na jehož základě dojde k předání kanalizace provozovatelem vlastníkově.

12.3. Předávací protokol dle předchozího odstavce obsahuje minimálně:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení osob účastnících se převímacího řízení,
- c) specifikaci předávaného vodovodu a kanalizace,
- d) písemný protokol (protokoly) o výsledku případných kontrol, revizí či zkoušek kanalizace,
- e) specifikaci předávané dokumentace kanalizace,
- f) soupis předávaných přístupových údajů a klíčů k objektům tvořícím vodovod a kanalizaci,
- g) údaje o stavu měrných zařízení elektrické energie ke dni podpisu předávacího protokolu,
- h) dohodu o vypořádání finančních a dalších závazků mezi smluvními stranami,
- i) datum předání,
- j) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Pokud by se ukázalo, že prohlášení obsažená v tomto článku nejsou pravdivá, zavazují se smluvní strany vždy na své náklady odstranit závadný stav.

13.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z jejích účastníků.

13.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

13.5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012., Občanským zákoníkem, a zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

13.6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce.

13.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kuřimi dne _____

Vlastník:

Provozovatel:

Město Kuřim

Wellness Kuřim s.r.o.