



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

Božena Turková, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Paní Božena Turková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 947/44, 1+kk, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku parc. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je již od roku 2001.

Paní Turková měla v minulosti problémy s řádným placením nájemného. Vzhledem k problémům s řádným placením nájemného byla s paní Turkovou uzavírána nájemní smlouva na dobu určitou - nejprve na dobu tří měsíců, nyní na dobu jednoho roku.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 6. 9. 2017 takto paní Turková učinila.

Nájemce plní své povinnosti v posledních pěti letech řádně a včas a není dlužníkem města. Vzhledem k tomu, že se jedná o nájemce ve věku 60 let a souhlasí i s navýšením nájemného na 65 Kč/m²/měs., OMP změnu nájemní smlouvy doporučuje.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 947/44 umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku parc. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní Boženou Turkovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 15. 10. 2017 (OMP)

