



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

Olga Janoušková, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy dohodou, splátkový kalendář

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Paní Olga Janoušková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 666 02 Předklášteří je nájemcem obecního bytu č. 818/5, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 27. 1. 1993.

Dne 13. 9. 2017 podala paní Janoušková žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 9. 2017. Paní Janoušková v bytě již od měsíce března nebydlí, z důvodu vážné nemoci se přestěhovala do Předklášteří k dceři, která se o ni stará.

V bytě nyní žije syn paní Janouškové, pan Libor Hladký, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. K bytu č. 818/5 je evidován ke dni 31. 8. 2017 dluh na nájemném a úhradách za služby ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Dle vyjádření správce bytu nebyl uhrazen nájem a zálohy na služby za část měsíce dubna 2017, dále za měsíce červen, červenec a srpen 2017. V měsíci září bylo zaplaceno 5.000 Kč, tj. část měsíce dubna 2017 a nájem za měsíc září 2017.

Po ukončení nájemní smlouvy s paní Janouškovou je možné na byt nahlížet jako na byt právně volný a nakládat s ním podle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. V tomto případě rada města může postupovat dle čl. 9 odst. 1) Pravidel - rada města může v případě hodného zřetele rozhodnout o využití volného bytu jinak, než stanoví tato pravidla, a to tak, že panu Hladkému byt č. 818/5 přidělí. Na základě skutečnosti, že v poslední době (po odstěhování paní Janouškové z bytu) není panem Hladkým řádně hrazen nájem a zálohy na služby, nedoporučuje OMP s panem Hladkým nájemní smlouvu uzavřít. Naopak OMP zahájí s panem Hladkým jednání o vyklizení bytu a vrácení zpět pronajímateli.

Na dlužnou částku doporučuje OMP uzavřít s paní Janouškovou splátkový kalendář s měsíční splátkou [osobní údaj odstraněn] Kč.



Město Kuřim

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města. OMP doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní Olgou Janouškovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 666 02 Předklášteří, jejímž předmětem je nájem bytu č. 818/5 umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 30. 9. 2017.

Termín plnění: 15. 10. 2017 (OMP)