



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

RAPO BRNO, s.r.o. – žádost o úpravu nájemní smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - dodatek č. 1

B - půdorys

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je mj. vlastníkem nebytových prostor č. 841/10 o výměře 398,44 m² a č. 843/9 o výměře 134,24 m², které jsou umístěny v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrti, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemcem těchto nebytových prostor je na základě nájemní smlouvy č. 2016/O/0032 ze dne 21. 6. 2016 společnost RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 607 38 677.

Usnesením rady města č. 217/2016 a č. 218/2016 ze dne 3. 6. 2016 byl společnosti RAPO BRNO, s.r.o. udělen souhlas s podnájmem části nebytového prostoru č. 841/10 a č. 843/9 - část k provozování finančního poradenství pro obchodní společnost Wüstenrot a.s. a část k provozování prodejny zdravé výživy.

Město Kuřim vstoupilo do jednání s Českou poštou, s.p., která má zájem zřídit v Kuřimi větší provozovnu pošty z důvodu již nevyhovujícího stavu současné pobočky. Česká pošta ke zřízení větší provozovny potřebuje prostor o výměře alespoň 300 m². Město Kuřim poště nabídlo prostor, který se nedaří již více jak rok obsadit nájemcem - jedná se o obchodní nebytový prostor č. 844/9 o výměře 157,85 m² v ul. Bezručova čtvrti, který přímo sousedí s prostorem č. 843/9.

Společnost RAPO BRNO, s.r.o. souhlasí s tím, že by pro uvažovaný záměr zřídit v sousedství provozovny potravin pobočku pošty uvolnila část nebytového prostoru č. 841/10 a č. 843/9 o celkové výměře 134,24 m² - dle výkresové dokumentace místnosti označené jako 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.21, 1.22 (do 30. 9. 2017 uvolní tyto prostory podnajíme). Společnost RAPO BRNO, s.r.o. si prozatím ponechá místnost č. 1.14, ve které má nyní kancelář, je však ochotna i tento prostor přenechat České poště, s.p. a kancelář přemístit do zadní části nebytového prostoru.

Dne 13. 9. 2017 požádala společnost RAPO BRNO, s.r.o. o úpravu nájemní smlouvy. Úprava nájemní smlouvy bude spočívat ve snížení plochy pronajatého nebytového prostoru. Výměra pronajímané plochy dle smlouvy č. 2016/O/0032 se sníží o 134,24 m² ze současných 532,68 m² na novou výměru, a to 398,44 m². Město tímto krokem získá prostor, který spolu se sousedním nebytovým prostorem č. 844/9 odpovídá požadavkům České pošty, s.p.



Město Kuřim

OMP navrhuje tuto změnu ošetřit dodatkem k nájemní smlouvě.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/O/0032 ze dne 21. 6. 2016 se společností RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČ 60738677. Předmětem dodatku bude snížení plochy pronajatého nebytového prostoru. Nová výměra bude činit 398,44 m².

Termín plnění: 15. 10. 2017 (OMP)

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo 2016/O/0032
uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ 00281964
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov
zastoupené jednatelem: Pavlem Okurkem, Zdeňkem Zounkem
IČ: 607 38 677
DIČ: CZ60738677
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 165014937/0600
kontakt: Jiří Folk, tel.: 602 709 596, e-mail: folk@rapobrna.cz
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku.

1.

V Článku 2 – Předmět nájmu – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

- 2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytového prostoru **č. 841/10 o výměře 398,44 m²** blíže specifikovaného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem prodejny se sklady a sociálními zařízeními, jejíž půdorys je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.2. Celková pronajímaná plocha činí **398,44 m²**.

V Článku 10 – Všeobecná a závěrečná ustanovení – se doplňuje tento odstavec:

- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

2.

- 2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2016/O/0032 v tomto dodatku č. 1 neuvedená zůstávají beze změn v platnosti.
- 2.2. Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2017 ze dne 27. 9. 2017.
- 2.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.
- 2.4. Dodatek č. 1 je platný podpisem poslední smluvní strany, účinnost dodatku č. 1 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

2.5. Zástupci smluvních stran po přečtení dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2.6. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je půdorys pronajatého nebytového prostoru a Přílohu č. 2 tohoto dodatku tvoří výpočtový list.

V Kuřimi dne

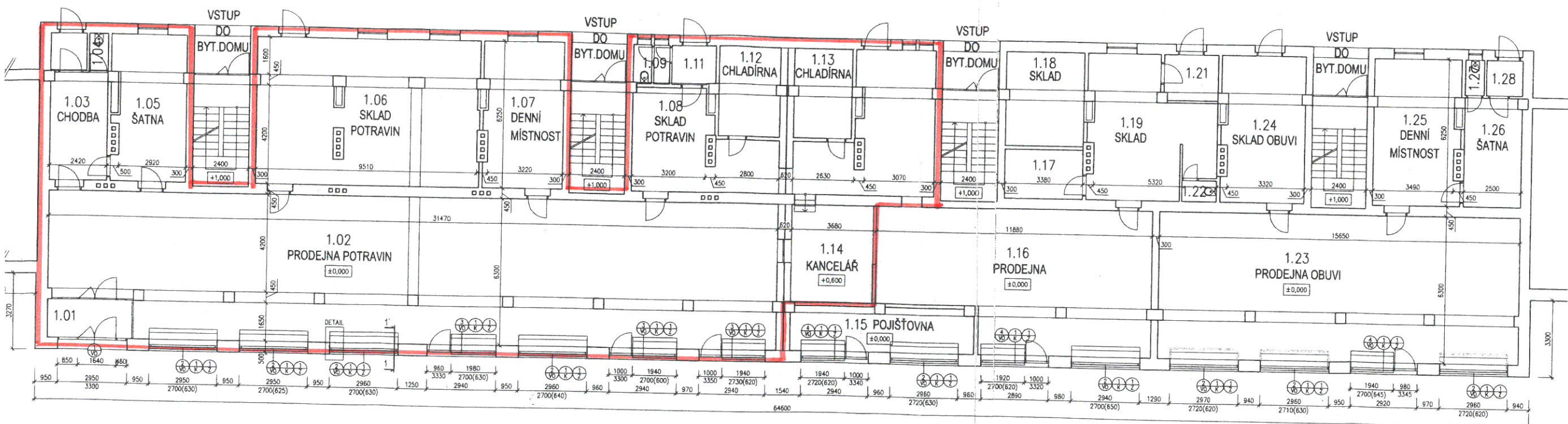
V dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
jednatel



LEGENDA ZNAČENÍ:

- PŮVODNÍ, NEMĚNĚNÉ KONSTRUKCE
- - - - - BOUVANÉ, ZRUŠENÉ KONSTRUKCE
- ZMĚNY, VČ. NOVĚ NÁVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

LEGENDA HMOT:

- STAVAJÍCÍ ZDIVO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
1.01	VSTUP	5,94
1.02	PRODEJNA POTRAVIN	190,49
1.03	VSTUP	13,76
1.04	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	1,26
1.05	ŠATNA	19,16
1.06	SKLAD POTRAVIN	58,10
1.07	DENNÍ MÍSTNOST	20,79
1.08	SKLAD POTRAVIN	48,75
1.09	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,42
1.11	VSTUPNÍ CHODBA	3,19
1.12	CHLADÍRNA	10,26
1.13	CHLADÍRNA	9,49
1.14	KANCELÁŘ	14,83
1.15	KANCELÁŘ POJIŠTOVNY	15,25
1.16	PRODEJNA CHOV. POTŘEB	65,21
1.17	SKLAD	7,09
1.18	SKLAD	13,43
1.19	SKLAD	27,38
1.21	VSTUPNÍ CHODBA	4,53
1.22	WC	1,35
1.23	PRODEJNA OBUVI	97,80
1.24	SKLAD	22,11
1.25	DENNÍ MÍSTNOST	22,81
1.26	ŠATNA	11,54
1.27	WC	1,24
1.28	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	2,35
1.29	PRODEJNA	34,17
1.31	SKLAD	24,68
1.32	WC	1,71
1.33	HYGIENICKÁ MÍSTNOST	3,92

POZNÁMKY:

- NOVĚ VYPLNĚNÉ VNĚJŠÍ OTVORY, KLEMPÍRSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY POPSÁNY V SAMOSTATNÝCH VÝKRESECH D1.06-D1.08
- VŠECHNY NOVĚ KONSTRUKCE BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ, KTERÉ JE ŘEŠENO SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU TĚTO PD
- V RÁMCI DODÁVKY STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE DORĚŠENA VÝMĚNA VÝPLNÍ OKEN, V VNITŘNÍHO ZAPRAVENÍ, VNITŘNÍCH PARAPETŮ
- VENKOVNÍHO ZEDNICKÉHO ZAPRAVENÍ JÁDROVOU OMÍTKOU
- TENKOVÝSTVA SILIKÁTOVÁ OMÍTKA BUDE NATAŽENA NA PODKLADNÍ VÝZTUŽNOU VRSTVU PERLITU A MALTOVÉHO TMELE (NA ZPENĚTOVANÝ PODKLAD) - NENÍ DODÁVKOU VÝPLNĚ OTVORŮ, BUDE ŘEŠENO SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ DOMU