



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

Manželé Karavardanjanovi – žádost o pacht pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - pachtovní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Důvodová zpráva:

RM schválila dne 23. 8. 2017 usnesení č. 426/2017:

Rada města schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s manž. Ing. Petrem Fučíkem a Kateřinou Fučíkovou, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je pacht pozemku parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim, za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné ve výši 2,00 Kč/m²/rok s valorizací.

Manželé Fučíkovi však po odevzdání příspěvku do RM vzali žádost o pacht uvedeného pozemku zpět, neboť si našli zahrádku v jiné lokalitě.

O výše volný pozemek požádali dne 29. 8. 2017 manželé Martin a Manya Karavardanjanovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim.

Pozemek se nachází u hřbitova v těsné blízkosti křižovatky na Jinačovice - vizte příloha A.

Je dlouhodobě neobhospodařovaný (zarostlý, s náletovými dřevinami). Ze tří stran je oplocený. V pozemku je uložen plynovod, který prochází přes celou jeho délku.

Žadatelé byli seznámeni s umístěním plynovodu v pozemku a také se skutečností, že předmětný pozemek může být v budoucnu dotčen stavbou kruhového objezdu v místě současné křižovatky.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn v době od 20. 11. 2015 do 12. 1. 2016.

OMP předkládá RM návrh pachtovní smlouvy - vizte příloha B.

Usnesení RM č. 426/2017 ze dne 23. 8. 2017 OMP doporučuje zrušit.

Návrh na usnesení:

RM r u š í usnesení č. 426/2017 ze dne 23. 8. 2017 ve věci pachtu pozemku parc. č. 2766 k. ú. o výměře 533 m² Kuřim.



Město Kuřim

Termín plnění: 30. 9. 2017 (OMP)

Vyhotovil _____ Dne _____
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 10.11.2014 13:45:19

Pachtovní smlouva číslo 2017/O/0058

ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000....

(dále jen „**propachtovatel**“)

2. **Manželé**

Martin Karavardanjan, nar. [REDACTED]
Manya Karavardanjaová, nar. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim

(dále jen „**pachtýři**“)

Článek 1

Předmět pachtu

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 2766 k. ú. Kuřim – zahrada o výměře 533 m², zapsaného na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Účel pachtu

2.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři **pozemek parc. č. 2766 k. ú. Kuřim** o výměře **533 m²** za účelem jeho užívání a požívání jako zahrada dle přílohy č. 1.

2.2. Pachtýř pozemek parc. č. 2766 k. ú. Kuřim do užívání přijímá a zavazuje se, že bude hradit níže sjednané pachtovné.

2.3. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Článek 3

Doba pachtu, ukončení pachtu

3.1. Pacht se zřizuje na **dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2017.**

3.2. Smlouvu lze ukončit:

- a) **výpovědí**
- b) **dohodou smluvních stran**

Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Propachtovatel prohlašuje, že výpověď této smlouvy zašle pachtýři zpravidla tak, aby smlouva skončila 30. září příslušného roku. V případě důvodů hodných zvláštního zřetele je propachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a to z těchto důvodů:

- pokud je pachtýř o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou pachtovného
- v případě, že pachtýř užívá propachtovaný pozemek v rozporu se smlouvou
- v případě, že pachtýř neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
- pokud pachtýř propachtuje nebo přenechá-li předmět pachtu nebo jeho část někomu jinému bez souhlasu propachtovatele
- ze zákonných důvodů (viz. občanský zákoník).

Článek 4

Úhrada pachtovného a způsob platby

- 4.1. Užívání pozemku je úplatné. Sazba je stanovena 2,- Kč/m²/rok (usn. RM číslo 66/2014 ze dne 19. 2. 2014).
- 4.2. **Roční úhrada pachtovného činí 1 066,- Kč** (slovy: jedentisícšedesátšest korun českých) – osvobozeno od DPH.
- 4.3. Pachtovné je splatné do 31. 3. příslušného roku na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy, var. symbol: 3102000...
- 4.4. Pachtovné za období 10-12/2017 činí 267 Kč a bude uhrazeno do 31. 10. 2017.
- 4.4. V případě prodlení pachtýře s platbou pachtovného, bude propachtovatel požadovat úroky z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.
- 4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2017 ke dni).

Článek 5

Povinnosti pachtýře

- 5.1. Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek užívat pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a bez písemného souhlasu propachtovatele jej nemůže přenechat ani dále propachtovat jiné osobě. Dále se zavazuje, že na pozemku nebude bez písemného souhlasu propachtovatele provádět žádné investice, stavby, terénní úpravy, ani jej nebude osazovat trvalými porosty. V případě porušení tohoto závazku nemá pachtýř po skončení pachtu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů.
- 5.2. Pachtýř odpovídá na propachtovaném pozemku za případně vzniklé škody třetím osobám.
- 5.3. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli vstup na propachtovaný pozemek, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Pachtýř bere na vědomí, že v pozemku jsou uloženy inženýrské sítě, a to kabelové vedení NN a plynovod dle přílohy č. 2 a zavazuje se umožnit správcům sítí vstup na propachtovaný pozemek za účelem její údržby apod..
- 5.5. Pachtýř je povinen pečovat o pozemek jako řádný hospodář a zajišťovat ochranu proti plevelům, tj. travnaté plochy poseče min. 2 x ročně a záhonky odpleveluje tak, aby nedocházelo k šíření semen plevelů do okolí.

Článek 6

Ostatní ustanovení

- 6.1. Propachtovatel jednostranně zvýší pachtovné v roce následujícím po roce, ve kterém součet inflačních koeficientů zjištěných a zveřejněných Českým statistickým úřadem za předcházející léta přesáhne 5%. Konkrétní částku, představující zvýšené pachtovné, oznámí propachtovatel pachtýři písemně. Pachtýř se zavazuje, že takto valorizované pachtovné bude hradit.
- 6.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr propachtovat pozemek parc. č. 2766 k. ú. Kuřim byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 20. 11. 2015 do 12. 1. 2016. Dále prohlašuje, že uzavření smlouvy schválila RM pod č. usnesení/2017 ze dne 27. 9. 2017.
- 6.3. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pachtýř a tři propachtovatel.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy: č. 1 katastrální mapa
č. 2 vedení inženýrských sítí

V Kuřimi dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Martin Karavardanjan

.....
Manya Karavardanjanová