



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro RD čp. 1837 na ul. Rychlonožkova v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Paní Monika Jelínková a Ing. Marek Haberland, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jako investoři stavby „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1837 na ul. Rychlonožkova v Kuřimi číslo stavby 26121“ zaslali městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynovodní přípojky k RD postavenému na pozemku parc. č. 5047 v k. ú. Kuřim na ul. Rychlonožkova - vizte příloha A.

Část plynovodní přípojky je uložena v pozemcích parc. č. 2642/338 a 5052 v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi. Podmínkou předání plynovodní přípojky společnosti GasNet, s.r.o. je zřízení věcného břemene k městským pozemkům parc. č. 2642/338 a 5052 v k. ú. Kuřim. Za účelem zřízení věcného břemene byl vyhotovený GP č. 3461-233/2017 ze dne 9. 6. 2017 - vizte př. B.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemcích parc. č. 2642/338 a 5052 v k. ú. Kuřim dle GP č. 3461-233/2017 v délce 1,7 m - vizte příloha B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 2.000 Kč bez DPH (vizte usn. RM č. 262/2016 ze dne 14. 6. 2016). Náklady na zřízení věcného břemene ponese investoři stavby.

262/2016

Rada města schvaluje výši úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti), spočívajícího v uložení a provozování plynovodního vedení v pozemku města Kuřimi v částce 250 Kč za každý započatý běžný metr vedení minimálně však 2.000 Kč.



Město Kuřim

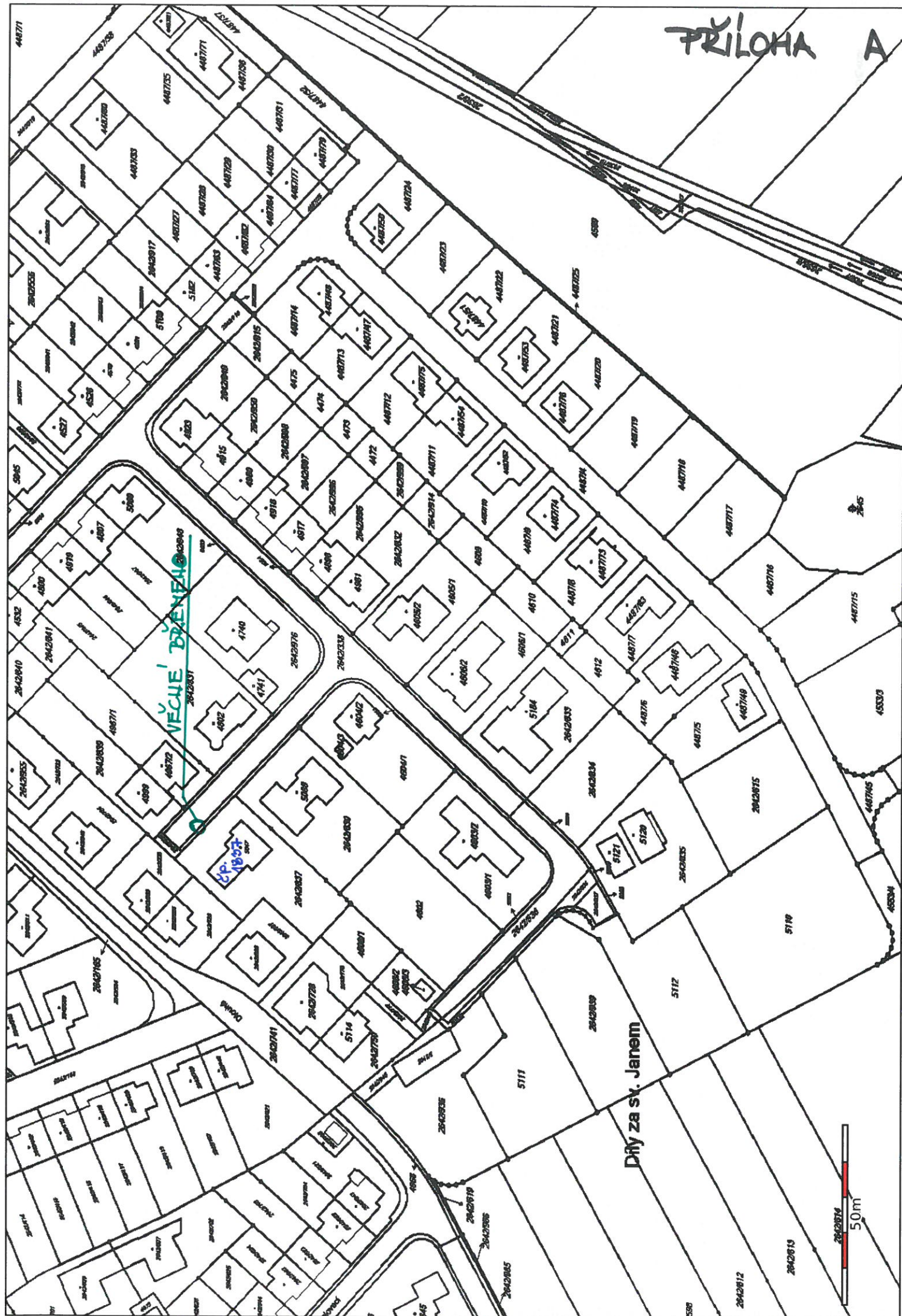
Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3461-233/2017 k částí pozemků parc. č. 2642/338 a 5052 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponesou investoři stavby - Monika Jelínková a Ing. Marek Haberland, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

PRÍLOHA A






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
2642/338										2642/338		1		
2642/837										2642/837		6380		
5052										5052		1		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03		
	Dne: 9.6.2017 Číslo: 303/2017		Dne: 22.6.2017 Číslo: 141/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP1972/2017-703 2017.06.20 10:41:34 CEST </div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">   </div>		
Číslo plánu: 3461-233/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

PRÍLOHA B



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	601547.49	1149372.13	3	
2	601546.03	1149373.53	3	
3	601547.34	1149374.89	3	
4	601548.80	1149373.49	3	
5	601547.95	1149372.61	3	
6	601546.48	1149373.99	3	
7	601548.67	1149373.36	3	
8	601547.20	1149374.74	3	

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 2017/O/00..

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

mezi smluvními stranami:

Obec Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským - starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 232900115..
Telefon: 541 422 301
Email: fidrmucova@kurim.cz

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

Ing. Marek Haberland

bydliště:

Monika Jelínková

bydliště:

rodné číslo:

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 2642/338 a 5052 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům na čp. 1837 na ulici Rychlonožkova v Kuřimi, číslo stavby: 26121“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1,7 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3461-233/2017, ze dne 9.6.2017, vyhotoveném firmou PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, potvrzeném dne 20.6.2017 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **2 000,- Kč** bez DPH (slovy dvatisíce korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.
3. Základ daně činí 2 000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 420,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 2 420 Kč (slovy dvatisícečtyřistadvacet korun českých). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.
4. Úplatu **ve výši 2 420 Kč** uhradí investor povinnému na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od schválení této smlouvy v Radě města Kuřimi.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. **/2017** ze dne **27.9.2017**.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta obce

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V dne

Investor:

.....
Ing. Marek Haberland

V dne

Investor:



.....
Monika Jelínková

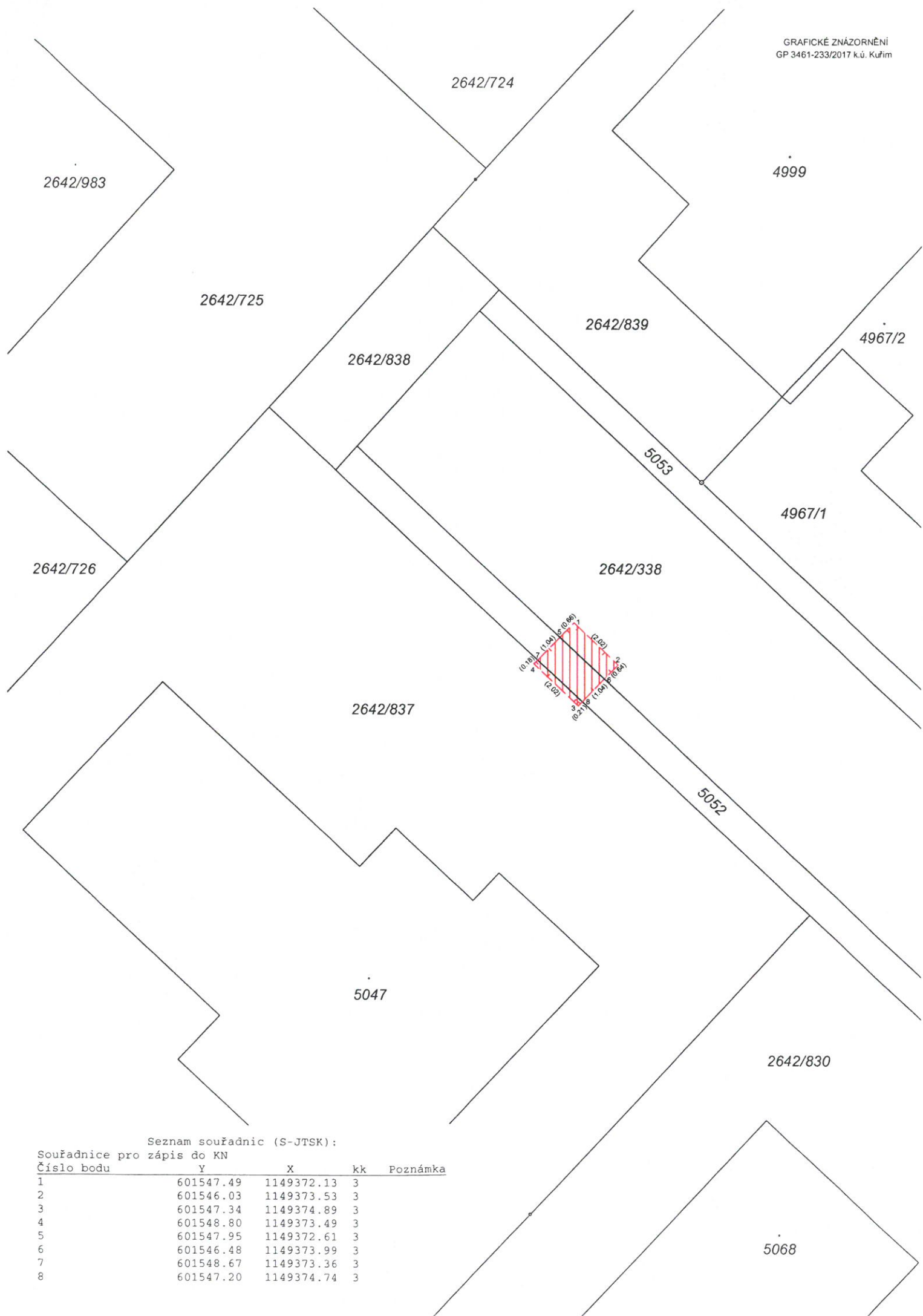
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha : m ²			ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha : m ²
2642/338								2642/338		1		
2642/837								2642/837		6380		
5052								5052		1		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06 Dne: 9.6.2017 Číslo: 303/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03 Dne: 22.6.2017 Číslo: 141/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  PK GEO PK Geo, s.r.o. Jelábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz Číslo plánu: 3461-233/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP1972/2017-703 2017.06.20 10:41:34 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	601547.49	1149372.13	3	
2	601546.03	1149373.53	3	
3	601547.34	1149374.89	3	
4	601548.80	1149373.49	3	
5	601547.95	1149372.61	3	
6	601546.48	1149373.99	3	
7	601548.67	1149373.36	3	
8	601547.20	1149374.74	3	