



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

Projektová dokumentace na akci "Atletická dráha a sektory pro atletiku – sportovní areál – projekt"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 B - cenová nabídka
 C - výpočet honoráře
 D - reference
 A - návrh SOD

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Dne 1. 8. 2017 bylo usnesením č. 1090/2017 Zastupitelstva města Kuřimi schváleno rozpočtové opatření č. 7, které navyšuje rozpočet investiční akce „**Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt**“ na částku 350.000 Kč - ORG 1365000000 za účelem vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) na rekonstrukci atletické dráhy a sektorů pro technické disciplíny, včetně venkovního osvětlení, aby bylo možné v roce 2018 žádat o dotaci.

OI navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2015 čl. 8 Odlišné postupy, **přímo schválit zhotovitele projektové dokumentace** na výše uvedenou akci - společnost BESTPROJEKT, odštěpný závod Deals Management, a.s.

Tato společnost zpracovala studii k investičnímu záměru a ve svém oboru patří k nejzkušenějším na českém trhu, co se týče zpracování PD a žádosti o dotace (vizte příloha D - reference).

Celková cena za zpracování projektu ve stupni pro provedení stavby, včetně rozpočtové části nutné pro výběr dodavatele činí 260.000 Kč bez DPH, tj. **314.600 Kč vč. DPH** - vizte příloha B - cenová nabídka. Cena za zpracování projektové dokumentace byla porovnána honorářovým výpočtem (vizte příloha C - honorářový výpočet).



Město Kuřim

OI doporučuje radě města schválit smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby od **společnosti BESTPROJEKT, odštěpný závod Deals Management, a.s** ve výši **314.600 Kč vč. DPH.**

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup, ve smyslu ust. čl. 8 směrnice S2/2015/RM zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na zpracování projektové dokumentace na akci " Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt" a **schvaluje** jako zpracovatele společnost BESTPROJEKT, odštěpný závod Deals Management, a.s., Pitterova 2855, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 03493385 a **souhlasí s** uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby v celkové hodnotě 314.600 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

MĚSTO KUŘIM

PaedDr. David Holman - místostarosta
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Váš dopis zn.:

Naše značka:

Vyřizuje:

Vypuštěk/606 048 586

Datum:

06.02.2017

Věc: Cenová nabídka na zpracování studie, žádosti o dotaci na rok 2018 a projektu

Na základě Vašeho oslovení ze dne 2.2.2017, Vám touto cestou předkládám za naší společnost cenovou nabídku na vypracování studie (S) na akci „Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi“, včetně zpracování předběžného propočtu stavby. Dále také za zpracování žádosti o dotaci z programu MŠMT 133510 (Ž), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně rozpočtové části nutné pro výběr dodavatele a autorského dozoru (AD).

Cena studie : **25.000,- Kč bez DPH** (bez geodetického zaměření)

Termín dodání : do 30.6.2017

Cena žádosti (Ž) : **20.000,- Kč bez DPH**

Termín dodání : **5 dnů před** závazným termínem podání žádosti

Cena projektu (DPS): **260.000,- Kč bez DPH**

Termín dodání : **do 30.9.2017**

Cena autor. dozoru : **660,- Kč/hod. bez DPH + cestovní náhrady (5,33 Kč/1km)**

Počet pare : 6 ks tištěných + 1x elektronicky (doc., txt, pdf, dwg/dxf) (S a DPS)
1x elektronicky (doc., txt, pdf, dwg/dxf) – (Ž)

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na další spolupráci

S úctou

Deals Management, a.s.
odštěpný závod
Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČO 03493385
DIČ CZ683564133 -2-

Ing. Radovan Macháček
vedoucí odštěpného závodu



Přílohy: 0



VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČITATELNÝCH NÁKLADŮ

Započitatelné náklady

Započitatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují **v rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.**

Pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započitatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započitatelných nákladů je mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

☉ Přímý výběr dle typu stavby či objektu

Honorářová zóna:

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.
- **Honorářová zóna II.**
Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetrovny, hudební pavilóny a podobně.
- **Honorářová zóna III.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.
- **Honorářová zóna IV.**
Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, **stadiony a sportovní areály**, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.
- **Honorářová zóna V.**
Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími

nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy parlamenty radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí těžce honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

☐ **Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků**

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	0 ▾
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	0 ▾
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinné řešení	0 ▾
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	0 ▾
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	0 ▾
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	0 ▾
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	0 ▾
=	Celkem bodů	0

Výsledná honorářová zóna:

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

☐ Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

☒ Rekonstrukce - navýšení o ▾

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonových fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonovým fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonových fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonové fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fázi

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonových fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z částí, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: započítaných procenty (50%-100%): %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF2	návrh/studie stavby	STS	<input type="text" value="13%"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	<input type="text" value="15%"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	<input type="text" value="22%"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	<input type="text" value="28%"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="558 029Kc - 631 357Kc"/>
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>

Výsledné rozmezí je ze započítatelných nákladů, to je přibližně

Referentské stavby společnosti Deals Management, a.s., odštěpný závod
se sídlem Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3, IČ 03493385

Období Objednatel	Název díla	Rozsah díla	Cena stavby bez DPH
10 - 11/2016 Město Hustopeče	Rekonstrukce městského stadionu Hustopeče	DUR+DPS rekonstrukce: - atletického oválu dl. 400m, 6+6 drah, - technických sektorů, - fotbalového hřiště s přírodním trávníkem, - umělého osvětlení a ozvučení stadionu	22 892 562,- Kč
7 - 10/2016 Statutární město Pardubice	MAS Dukla Pardubice – retoping atletického oválu, včetně sektorů	DPS rekonstrukce: - atletického oválu dl. 400m, 8+8 drah, - technických sektorů	9 353 643,98 Kč
04 - 09/2016 Město Zábřeh	Rekonstrukce stadionu v Zábřehu - atletický ovál, - rozběhová atletická dráha	DPS, DZSPD, DSP rekonstrukce: - atletického oválu dl. 400m, 6+6 drah, - technických sektorů, - rozběhové atletické dráhy	16 493 400,86 Kč
04/2016 Město Rumburk	Rekonstrukce atletického stadionu	DPS rekonstrukce: - atletického oválu dl. 400m, 6+6 drah, - technických sektorů, - fotbalového hřiště s přírodním trávníkem	20 899 847,- Kč
03/2016 ČESKÝ ATLETICKÝ SVAZ	Odstranění havarijního stavu přetlakové atletické haly Praha – Strahov	DPS: - retoping umělého povrchu atletického oválu dl. 200m, - návrh rekonstrukce pláště	10 100 214,- Kč
10/2013 - 07/2015 ELEMENTS RESORT, a.s. Bratislava	Športový areál Šamorín	DSP, DPS novostavba atletického stadionu: - atletický ovál 8+8 drah, - technické sektory, - ochoz s hledištěm, - travnaté fotbalové hřiště s vlastním zavlažováním, - umělé osvětlení	105 204 600,- Kč
05/2015 SPORTES Svitavy, s.r.o.	Retoping atletické tartanové dráhy a sektorů - Svitavy	DPS retoping: - atletického oválu dl. 400m, 8+6 drah, - technických sektorů	2 600 000,47 Kč
08/2013 - 10/2014 OSA projekt, s.r.o. Ostrava	Atletická hala Ostrava - Vítkovice	DPS novostavba atletické haly: - atletický ovál dl. 200m, - technické sektory, - změna nosné konstrukce	21 314 000,- Kč
01 - 12/2013 Centrum sportu Ministerstva vnitra ČR Praha	Rekonstrukce atletické haly Otakara Jandery, Praha Stromovka	DSP, DPS, DSPS rekonstrukce atletické haly: - atletického oválu dl. 200m, - obvodového pláště, - sociálního zázemí	35 411 000,- Kč

SMLOUVA O DÍLO

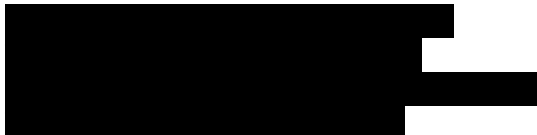
Č. 2017/D/0110 (NÁVRH)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ
(dále též jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ : CZ00281964
ID datové schránky: 5dhubq2
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:

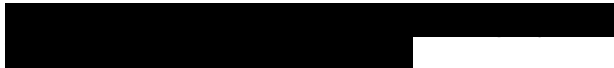


(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: **Deals Management, a.s., odštěpný závod**
Sídlo: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČ: 03493385
DIČ: CZ 683564133
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: yitr9r
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radovan Macháček, vedoucí odštěpného závodu

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:



(dále jen **Zhotovitel**)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Ing. Radovan Macháček prohlašuje, že je statutárním zástupcem společnosti Deals Management, a.s. odštěpný závod uvedené v nabídce pro zakázku „**Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál - projekt**“, projektová dokumentace, ze dne 6. 2. 2017.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za

kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

- 2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 2.5 V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předloží do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 500.000,-Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek Zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

4 PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace (dále také „PD“) pro stavbu „**Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál**“ (dále také „stavba“) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle této smlouvy a pokynů Objednatele.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

- 4.2 Předmětem díla je **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, jejíž zpracování zahrnuje zejména:
- projektovou dokumentaci, dle vyhl. č. 499/2006 Sb. na rekonstrukci sportovních ploch na atletickém stadionu, včetně osvětlení stadionu;
 - případné geodetické doměření dotčeného území;
 - zajištění všech dokladů potřebných k realizaci stavby – územní souhlas;
 - projednání dokumentace vč. zpracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně vyvíjení činnosti směřující k zajištění jejich písemného vyjádření;
 - kontrolní propočet investičních nákladů;
 - zpracování a projednání plánu BOZP;

- harmonogram organizace výstavby;
- náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- příložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DPS) bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

- 4.3 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě. Projektová dokumentace musí být potvrzena autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 4.5 Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů Objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, z.č. 89/2012Sb., NOZ.

5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užit dílo se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla, resp. ceně jeho jednotlivých částí.

6 PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s Objednatelům zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 3x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, případně mailovou korespondencí, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 6.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, z.č. 89/2012Sb., NOZ. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 dny předem.
- 6.4 Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se Zhotovitel zavazuje, že předá objednateli minimálně 20 pracovních dnů před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních náklad;
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „kontrola“) předá Zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání díla ke kontrole, aby Zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.

7 TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel předá objednateli DPS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatelů a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 18. 12. 2017. V případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení díla DPS se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.
- Dokladem o odevzdání finální podoby DPS objednateli, v počtu dle odst. 4.2. této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.3 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

8 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí částku:
- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 260.000,- Kč |
| DPH 21 % | 54.600,- Kč |
| Celková cena vč. DPH | 314.600,- Kč |
- 8.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny

daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

- 8.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 8.4 Faktura - daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 8.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

9 PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 9.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla Objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla Objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla Objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

10 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Závazek Zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínech a místě plnění dle čl. 7 této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 10.2 Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je Objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

11 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí Objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 11.3 V případě, že Objednatel do doby řádného dokončení stavby dle PD zjistí vadu díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady Objednatelem formou písemného oznámení, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.

12 UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:

- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním jednotlivých částí díla delším než 10 dní;
- bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
- jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 2.6 této smlouvy

12.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané Zhotoviteli k provedení díla.

13 SANKCE

13.1 Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle odst. 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

13.2 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli předmět díla včetně všech příloh ke kontrole v souladu s odst. 6.4 této smlouvy je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou nepředloženou část předmětu díla.

13.3 Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle odst. 8.1, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

13.4 Vznikne-li Objednateli z důvodů vadného plnění Zhotovitele či prodlení s předáním PD škoda, je Zhotovitel povinen tuto vadu PD Objednateli opravit a škodu finančně uhradit do výše jeho pojistného plnění. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.

13.5 Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.

13.6 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obchodním zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.

14.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.5 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2017, ze dne 27. 09. 2017.

14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.

14.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.8 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne

Za Objednatele

V Praze, dne

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města Kuřimi

.....
Ing. Radovan Macháček
*vedoucí oddělného závodu
Deals Management, a.s.*