



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

Zápis komise stavební ze dne 11. 9. 2017

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 11. 9. 2017 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Stavební úpravy rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2675/6 v k. ú. Kuřimi
2. Energeticky úsporná opatření BD Na Královkách č. p. 882/21, Kuřim
3. Garážové stání na ul. Zahradní č. p. 1989/11, Kuřim
4. Přístavba RD ke garáži, ul. U Rybníka, parc. č. 836/1 a 836/2 v k. ú. Kuřim
5. Nástavba a přístavba RD, Třebízského 376/14, Kuřim
6. Stavba jednopodlažního domu na ul. Na Vyhliďce, pozemek parc. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim
7. Studie stavby „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit, III. etapa“

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 11. 9. 2017 v bodě 7 a **schvaluje** body 1, 2, 3, 4, 5. **RM neschvaluje** stavbu jednopodlažního domu na ul. Na Vyhliďce, pozemek parc. č. 2468/2 v k.ú. Kuřim.

Termín plnění: 31. 10. 2017 (OI)

Zápis č. 9/2017

ze společného jednání komise stavební a dopravní dne 11. 9. 2017

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Ing. Vladislav Zejda, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Hosté: PaedDr. David Holman, Stanislav Bartoš, Luděk Ondroušek

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise, seznámení přítomných s programem jednání - upřesnění programu.

Program jednání:

1. Stavební úpravy rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2675/6 v k. ú. Kuřimi
2. Energeticky úsporná opatření BD Na Královkách č. p. 882/21, Kuřim
3. Garážové stání na ul. Zahradní č. p. 1989/11, Kuřim
4. Přístavba RD ke garáži, ul. U Rybníka, parc. č. 836/1 a 836/2 v k. ú. Kuřim
5. Nástavba a přístavba RD, Třebízského 376/14, Kuřim
6. Stavba jednopodlažního domu na ul. Na Vyhliďce, pozemek parc. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim
7. Studie stavby „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit, III. etapa“

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

1. **Stavební úpravy rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2675/6 v k. ú. Kuřimi**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr stavebních úprav rekreačního objektu na pozemku parc. č. 2675/6 v k. ú. Kuřim s tím, že pokud nástavba nepřekročí prostorové a funkční limity dle platného Územního plánu Kuřim, nemá proti realizaci námitek.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. **Energeticky úsporná opatření BD Na Královkách č. p. 882/21, Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala návrh energeticky úsporných opatření bytového domu Na Královkách č. p. 882/21 v Kuřimi. Doporučuje radě města souhlasit s realizací s tím, že souhlas podmíní konzultací barevnosti vzorků s Ing. arch. Němcem a vedoucím odboru investičního p. Bartošem.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. **Garážové stání na ul. Zahradní č. p. 1989/11, Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost na stavbu garážového stání na ul. Zahradní č. p. 1989/11 v Kuřimi a doporučuje radě města souhlasit s realizací.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. **Přístavba RD ke garáži, ul. U Rybníka, parc. č. 836/1 a 836/2 v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr přístavby RD ke garáži na parc. č. 836/1 a 836/2 v k. ú. Kuřim a nemá k realizaci připomínek.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5. **Nástavba a přístavba RD, Třebízského 376/14, Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr nástavby a přístavby RD na ul. Třebízského č. p. 376/14 v Kuřimi a nemá k realizaci námitek.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V 18:30 odešel p. Zejda

6. Stavba jednopodlažního domu na ul. Na Vyhlídce, pozemek parc. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební nedoporučuje RM souhlasit s realizací stavby jednopodlažního domu na ul. Na Vyhlídce na pozemku parc. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim a to z důvodu, že neodpovídá podmínkám na prostorové uspořádání území dle platného Územního plánu Kuřim bod 8.1.5., zejména podmínce, že předložený záměr neodpovídá požadavku na soulad s převažujícím charakterem a strukturou zástavby dané plochy. Zastavěná plocha pozemku činí téměř 90 %, což dané podmínce neodpovídá. Odstup od komunikace neodpovídá charakteru zástavby.

Hlasování: pro 5, zdržel se 1

Usnesení nebylo přijato.

7. Studie „Město Kuřim – ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit, III. etapa“

Návrh usnesení: Komise stavební byla seznámena se studií „MŠ Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit, III. etapa“ a bere ji na vědomí.

Hlasování: pro 5, zdržel se 1.

Usnesení nebylo přijato.

Jednání ukončeno v 19:10 hod.

V Kuřimi dne 12.9.2017

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města

OOP=opatření obecné povahy

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon

OI = odbor investic