



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

Návrh na využití bytu v DPS pro potřeby CSS Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - možnosti využití objektu DPS

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: PhDr. Miloslava Bártová - ředitelka

Důvodová zpráva:

V měsíci listopadu 2017 se uvolní byt 33A v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim. Byt je umístěn v 9. poschodí bez výtahu. Nájemník se z bytu stěhuje z důvodu špatné mobility a absenci výtahu. O byt umístěný v poschodí bez výtahu není zájem. Do objektu DPS se stěhují lidé, kteří potřebují již nějakou pomoc druhé osoby. Většinou tyto osoby mají problémy s chůzí, používají k pohybu různé pomůcky.

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim PhDr. M. Bártová navrhuje tento uvolněný byt využít pro potřeby organizace. Organizace má nedostatek provozních prostor pro sklady, archiv, zázemí pro pracovníky atd. Uvolněný byt bez výtahu by byl zatím využit jako kancelář sester domácí péče.

Komplexně by se využití nebytových prostor v objektu DPS řešily po ukončení pronájmu MUDr. Laštůvkovou. Praktická lékařka uvažuje o ukončení pronájmu v únoru 2018, smlouvu má však uzavřenou do 28. 2. 2019. Uvolněné prostory by se mohly využít buď pro potřeby pečovatelské služby CSS Kuřim nebo v rámci komunitního plánování na rozšíření sociálních služeb např. o ambulantní službu, případně na jiné využití sociálních služeb vizte příloha.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e využití uvolněného bytu 33A v 9. poschodí bez výtahu v DPS pro potřeby Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim.

Termín plnění: 1. 11. 2017 (CSSK)

Možnosti využití objektu Domu s pečovatelskou službou Zahradní 1275, Kuřim

V domě s pečovatelskou službou (DPS) jsou v současné době nájemní byty, ve kterých žijí senioři.

Přízemí bloku A budovy v současné době využívá nebytové prostory praktická lékařka MUDr. Iva Laštůvková.

V bloku B přízemí a prvním poschodí se nachází provozní prostory příspěvkové organizace Centra sociálních služeb Kuřim (CSS Kuřim). Organizace je správcem tohoto domu. Provozuje sociální službu terénní – pečovatelskou službu, domácí zdravotní péči (teréní) a stravovací provoz.

Přízemí bloku A budovy jsou v současné době využívány nebytové prostory praktickou lékařku MUDr. Ivou Laštůvkovou.

1. Využití nebytových prostor v přízemí po praktické lékařce

Z důvodu zřízení vlastní ordinace praktická lékařka předpokládá, že bude vracet v DPS v období cca 2/2018. O prostory má zájem příspěvková organizace Centrum sociálních služeb Kuřim pro rozšíření provozních prostor pečovatelské služby.

Pronajímáný nebytový prostor tvoří 2 místosti využívané jako ordinace a sesterna. K těmto prostorám přiléhá další 2 místnosti. Jedna sloužící jako středisko osobní hygieny pečovatelské služby a druhá jako šatna zaměstnanců CSS Kuřim.

Návrh:

Přízemí budovy DPS tj. nebytové prostory po praktické lékařce lze využít jako provozní prostory pečovatelské služby CSS Kuřim takto:

1. Místnosti 1 a 2 v přízemí po praktické lékařce - přesunout prádelnu se sušárnou z 1. poschodí. Uvolněný prostor lze využít na rozšíření sociálních služeb zřízením např. ambulantní služby.
2. Středisko osobní hygieny pečovatelské služby – rekonstrukce.

3. Ze šatny zaměstnanců zřídit mycí centrum termonosičů pečovatelské služby. Toto mycí centrum bylo zřízeno v prostorách na Jungmannově ulici z důvodu nedostatku provozních prostor na Zahradní ul. v budově DPS. Pracoviště je odloučené od pečovatelské služby, což je provozně nevyhovující.

2. Zřízení nové sociální služby ambulantní v budově DPS pod CSS Kuřim v 1. posch.

Dle zákona o sociálních službách lze registrovat tyto sociální služby ambulantní:

§ 44

Odlehčovací služby

(1) Odlehčovací služby **ambulantní** jsou poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí; cílem služby je umožnit pečující fyzické osobě nezbytný odpočinek.

(2) Služba podle [odstavce 1](#) obsahuje tyto základní činnosti:

- a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- d) poskytnutí ubytování v případě pobytové služby,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- f) sociálně terapeutické činnosti,
- g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,
- h) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti.

§ 45

Centra denních služeb

(1) V centrech denních služeb se poskytují **ambulantní** služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.

(2) Služba podle [odstavce 1](#) obsahuje tyto základní činnosti:

- a) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- b) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- c) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- d) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- e) sociálně terapeutické činnosti,
- f) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

§ 46

Denní stacionáře

(1) V denních stacionářích se poskytují **ambulantní** služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení, a osobám s chronickým duševním onemocněním, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

(2) Služba podle [odstavce 1](#) obsahuje tyto základní činnosti:

- a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- c) poskytnutí stravy,
- d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- f) sociálně terapeutické činnosti,
- g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

§ 66

Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením

(1) Sociálně aktivizační služby jsou ambulantní služby poskytované osobám v důchodovém věku nebo osobám se zdravotním postižením ohroženým sociálním vyloučením.

(2) Služba podle [odstavce 1](#) obsahuje tyto základní činnosti:

- a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- b) sociálně terapeutické činnosti,
- c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Návrh:

Navrhujeme zřídit sociální ambulantní službu dle § 46 zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách v akt. znění - **Denní stacionář** v uvolněných prostorách 1. posch. DPS po uvolnění prádelně a sušárně. Využít by se mohl i prostor bývalé dílny a tělocvičny.

Uživatelům služby by měla být k dispozici denní a odpočinková místnost, jídelnu by využívali v přízemí budovy DPS, prostory pro provádění osobní hygieny, využívali by i středisko osobní hygieny pečovatelské služby. Na patře je vchod na terasu, která s prostory sousedí. I tu by mohli mít k dispozici. Byl by zajištěn stálý dohled personálu po dobu provozu.

Denní stacionář by nabízel individuální podpor a pomo osobám, které splňují cílovou skupinu. Za pomoci sociální služby by mohli uživatelé služby nadále žít ve svém přirozeném sociálním prostředí a udržovat vztahy, které jsou pro ně důležité. Uživatelům by služba umožnila smysluplné využití jejich času, pomohla by při udržování a upevňování jejich schopností a dovedností a realizování každodenního života dle svých představ a žít běžným způsobem života srovnatelným s vrstevníky.

Rodinným příslušníkům by stacionář nabízel pomoc ve formě zajištění jejich blízkých, kteří s ohledem na svůj věk, chronické onemocnění či zdravotní postižení nemohou zůstat doma sami.

Cílová skupina denního stacionáře

- osoby chronicky nemocní,
- senioři,

kdy tyto osoby mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení a osobám s chronickým duševním onemocněním, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Služba by se mohla zaměřit i na práci s klienty s Alzheimerovým typem demence.

Věková struktura uživatelů:

- osoby ve věku od 19 let:

Provozní doba denního stacionáře např. pracovní dny od 6,30 hod. do 18,00 hod.

3. Jiné možnosti využití domu s pečovatelskou službou – pobytová služba

Dle zákona o sociálních službách lze zřídit tyto pobytové služby:

§ 51

Chráněné bydlení

(1) Chráněné bydlení je pobytová služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Chráněné bydlení má formu skupinového, popřípadě individuálního bydlení.

(2) Služba podle [odstavce 1](#) obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- b) poskytnutí ubytování,
- c) pomoc při zajištění chodu domácnosti,
- d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- e) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- f) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- g) sociálně terapeutické činnosti,
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

§ 57

Azylové domy

(1) Azylové domy poskytují pobytové služby na přechodnou dobu osobám v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení.

(2) Služba podle [odstavce 1](#) obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- b) poskytnutí ubytování,
- c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

§ 58

Domy na půl cesty

(1) Domy na půl cesty poskytují pobytové služby zpravidla pro osoby do 26 let věku, které po

dosažení zletilosti opouštějí školská zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, popřípadě pro osoby z jiných zařízení pro péči o děti a mládež, a pro osoby, které jsou propuštěny z výkonu trestu odnětí svobody nebo ochranné léčby. Způsob poskytování sociálních služeb v těchto zařízeních je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

(2) Služba podle [odstavce 1](#) obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí ubytování,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a obstarávání osobních záležitostí.

Návrh:

Dle možností uvedených v zákoně o sociálních službách se jeví jako vhodná pobytová služba pro objekt domu s pečovatelskou službou **Chráněné bydlení**, ale jen za předpokladu **velké rekonstrukce** bytů a přizpůsobení bydlení cílové skupině. Tato služba je velmi podobná sociální službě domov pro seniory. K tomuto účelu by se mohlo vyčlenit např. jedno až dvě patra budovy v bloku A nebo B.

Ostatní výše uvedené pobytové sociální služby byly vyloučeny z důvodu nevhodnosti pro soužití cílových skupin.

Pobytové zařízení domov pro seniory nebyl jmenován v úvodu z důvodu informace, že se má tato služba v Kuřimi zřizovat.

Nebyla jmenována ani odlehčovací služba pobytová, protože se bude dle informací zřizovat v Lelekovicích.

4. Přesun provozních prostor CSS Kuřim

V případě uvolnění šatny zaměstnanců v přízemí DPS pro jiné provozní účely organizace je nutné najít jiné vhodné prostory v budově.

Šatnu lze zřídit např. v posledním patře budovy tj. v 9 posch. bez výtahu, kde se nachází 2 byty. Situace je řešitelná. Tyto byty je problém obsazovat, protože do poschodí nejede výtah a většina nájemníků a žadatelů o byt má problém s mobilitou.

V případě zřízení ambulantní služby v 1. posch. bude nutné přesunout i vedoucí stravovacího provozu, která v těchto prostorech má malou kancelář.

V případě, že se organizace bude rozšiřovat o další sociální služby, upozorňuji na chybějící provozní prostory pro nové pracovníky. V současné době již nedostačuje kancelář pro pracovníky v sociálních službách pečovatelské služby. Jedna kancelář je v současné době pro 9 osob. I to je postupně řešitelné za předpokladu, že by se uvolnil nějaký byt v 2. posch. pro provoz organizace.

V Kuřimi dne 24. 8. 2017

Zpracovala: PhDr. Miloslava Bártová, ředitelka CSS Kuřim