



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

39

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017

TECNOTRADE OBRÁBĚCÍ STROJE s.r.o. - žádost o pronájem stolů a židlí

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost TECNOTRADE OBRÁBĚCÍ STROJE s.r.o., se sídlem Blanenská 1965/12, 664 34 Kuřim, IČ 26964937 (dále jen „společnost“), zaslala emailem městu Kuřim žádost o pronájem 30 ks stolů a 80 ks židlí (dále jen „nábytek“) umístěných v sále kulturního domu v Kuřimi na Podlesí.

Nábytek by společnost využila na doprovodné akci ve své hale v rámci MSV Brno dne 12. 10. 2017.

Židle byly pořízeny v letech 2012-2014 za cenu celkem 51.366 Kč, stoly pochází z kulturního domu na nám. Osvození a OMP není známa jejich PC a ani datum pořízení, jedná se o staré stoly.

OMP upozorňuje, že stěhováním nábytku z místa na místo dochází k jeho intenzivnímu opotřebení.

Společnost nabízí nájemné ve výši 2.500 - 3.000 Kč za veškerý nábytek, případně 1.500 Kč pouze za stoly.

OMP provedl průzkum nabídky komerčních půjčoven nábytku na internetu (zjištěná cena za pronájem srovnatelné židle činí cca 80 Kč/den). Vzhledem k nákladům na pořízení nábytku, jeho životnosti, zvýšenému opotřebení při převozu a výši komerčního nájemného vyhodnotil OMP nabídnuté nájemné za nízké a doporučuje požadovat částku ve výši min. 5.000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o nájmu se společností TECNOTRADE OBRÁBĚCÍ STROJE s.r.o., se sídlem Blanenská 1965/12, 664 34 Kuřim, IČ 26964937, jejímž předmětem je pronájem stolů a židlí ze sálu kulturního domu v Kuřimi - Podlesí v termínu 12. 10. 2017 za celkové nájemné ve výši 3.000 Kč bez DPH, t.j. 3.630 Kč s DPH.

Termín plnění: 12. 10. 2017 (OMP)

Smlouva o nájmu číslo

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ : 00281964

DIČ : CZ00281964

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu : 19-22824641/0100

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Jitka Chaloupková

dále jen „pronajímatel“

TECNOTRADE OBRÁBĚCÍ STROJE s.r.o., se sídlem Blanenská 1965/12, 664 34

Kuřim

Zastoupené jednatelem Ing. Milanem Ševčíkem

IČ : 26964937

bankovní spojení :

číslo účtu :

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Město Kuřim je vlastníkem 80 kuchyňských židlí Paesana a 30 ks jídelních stolů (dále jen „nábytek“).

Článek 2

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání **nábytek** a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli jeho za užívání nájemné.

Článek 3

Účel nájmu

3.1. Pronajímatel pronajímá nábytek nájemci za účelem pořádání akce „doprovodná akce k MSV Brno v hale Tecnotrade“.

Článek 4

Doba trvání nájmu

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou dne 12. 10. 2017.

Článek 5

Úhrada nájemného a kauce

5.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronájem nábytku, které jsou předmětem této smlouvy nájemné ve výši Kč + 21% DPH (..... Kč) **celkem ve výši**

Kč.

5.2. Nájemné bude nájemci fakturováno a odesláno odborem finančním MěÚ v Kuřimi do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dnů od data vystavení. Závazek nájemce je splněn až připsáním fakturované částky na účet pronajímatele.

5.3. Nájemce je povinen před převzetím stánků do nájmu složit u pronajímatele (na pokladně MěÚ Kuřim) kauci ve výši Kč, která bude nájemci vrácena v plné výši jen v případě, že vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal a včas. V opačném případě bude kauce jednostranně započtena na úhradu opravy předmětu nájmu nebo na smluvní pokutu dle čl. 5.4.

5.4. Pro případ prodloužení nájmu s platbou nájemného nebo s termínem předání předmětu nájmu zpět pronajímateli sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná 14. den od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

5.5. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci kauci nejpozději pátý den po převzetí stánků. Tato doba slouží ke kontrole technického stavu stánků.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. 3.1. smlouvy.

6.2. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.

6.4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.

6.5. Nájemce je povinen předat předmět nájmu nejpozději následující den po uplynutí doby nájmu ve stavu, v jakém ho převzal. V opačném případě se zavazuje uhradit pronajímateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem vznikla a to postupem dle čl. 5.3.

6.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím zmocněným osobám kdykoli kontrolu pronajatých stánků.

6.7. Stánky budou předány nájemci dne 11. 10. 2017. Přesný čas bude upřesněn po dohodě oprávněných osob uvedených v záhlaví. Stánky budou nájemcem vráceny dne Dopravu zajišťuje na vlastní náklady nájemce.

6.8. Opravy nábytku v souvislosti s jejich případným poškozením nájemcem zajistí a zrealizuje pronajímatel. Nájemce se zavazuje uhradit cenu oprav a to postupem dle čl. 5.3.

Článek 7

Ostatní ustanovení

7.1. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Kuřimi ze dne 27. 9. 2017 pod usn./2017.

7.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

7.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran a řídí se občanským zákoníkem.

7.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Milan Ševčík
jednatel