



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**40**

## **Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.09.2017**

### **ZŠ Kuřim Jungmannova - stavební úpravy bytu - zahájení VŘ**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - výzva k podání nabídky  
    B - návrh SOD

Materiál předkládá:                PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                Ing. Olga Hanáková - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky ZŠ Kuřim Jungmannova**

Název (předmět) zakázky:                „ZŠ Kuřim Jungmannova - stavební úpravy bytu“  
Zajišťující odbor (ZO):                      OI

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na I. etapu stavebních úprav stávající bytové jednotky při Základní škole Kuřim, Jungmannova - byt školníka, parc. č. 1447, k. ú. Kuřim. Stavební úpravy spočívají v odstranění starých a zřízení nových povrchových úprav, odstranění viditelných vnitřních instalací, drobných bouracích prací pro nové výplně otvorů v 1.NP, včetně osazení nových výplňových prvků, zřízení nových vnitřních instalací v 1. NP a 1. PP - vodovod, splašková kanalizace, elektroinstalace, plynoinstalace a vytápění, zajišťující možné užívání 1. NP. II. etapa bude provedena později, jejím předmětem budou stavební úpravy 1. PP.

Zahájení akce se předpokládá v **11/2017**.  
Předpokládané dokončení a předání díla do **31. 5. 2018**.

Nejvýše přípustná hodnota zakázky **1.000.000 Kč vč. DPH**.

Jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené investiční akce v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ Kuřim Jungmannova - stavební úpravy bytu“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## na zakázku ZŠ Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

Předmět (název) zakázky:	<b>ZŠ Kuřim Jungmannova - stavební úpravy bytu</b>
Evidenční číslo zakázky:	01/092017
Zadavatel:	Základní škola Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Adresa:	Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
IČ:	70988285
Statutární orgán:	ředitel základní školy
Osoba oprávněná k jednání:	Mgr. Richard Mach
Tel.:	+ 420 541 230 342, + 420 736 607 573
E-mail :	skola@zskj.cz
Datum výzvy:	13.10.2017
Nejvýše přípustná hodnota zakázky:	1 000 000,- Kč vč. DPH

*Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

### **1. Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zhotovení díla s názvem  
**„ZŠ Kuřim Jungmannova - stavební úpravy bytu“**

dle projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobností pro provádění stavby a zadání stavby zpracované Ing. Arch. Petrem Němcem z 06/2017.

Předmětem akce je I. etapa stavebních úprav stávající bytové jednotky při Základní škole Kuřim, Jungmannova - byt školníka, parc. č. 1447, k.ú. Kuřim. Stavební úpravy spočívají v odstranění starých a zřízení nových povrchových úprav, odstranění viditelných vnitřních instalací, drobných bouracích prací pro nové výplně otvorů v 1.NP, včetně osazení nových výplňových prvků. Provedení nových vnitřních instalací v 1. NP a 1. PP – vodovod, splašková kanalizace, elektroinstalace, plynoinstalace a vytápění, zajišťující možné užívání 1. NP.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební práce, provedené dle projektové dokumentace v rozsahu vymezeném soupisem prací. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou, nebo lepší.

Realizace bude probíhat v souladu s platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadávací dokumentace obsahuje soupisy požadovaných stavebních prací. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

### Další podmínky, práce a činnosti pro plnění zakázky :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, nesmí hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost omezit školní výuku,
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započatím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu, od provozu na bude odděleno pevnou výstražně označenou zábranou,
- po dobu výstavby řádná ochrana stávajících ploch před poškozením, které nebudou dotčeny stavebními úpravami, podlahy, okna, venkovní plochy atd.,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty a vždy po ukončení pracovního dne uklidit,
- veškeré rušné stavební práce budou probíhat mimo školní výuku, provoz stavby bude průběžně koordinován s ředitelem školy a TDI,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace,
- spolupráce a zajištění účasti HZS na závěrečné kontrolní prohlídce, zajištění kladných vyjádření pro závěrečnou kontrolní prohlídku pro vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených razítkem a podpisem odpovědné autorizované osoby, jednou v digitální podobě ve formátu dwg,
  - čestné prohlášení o realizaci dle PBŘ,
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD,
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám,
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek,
  - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o uložení odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni převzetí a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních v listinné a digitální podobě.

## **2. Zadávací dokumentace a její předání**

Zadávací dokumentace obsahuje:

- tuto výzvu;
- projektovou dokumentaci (PD),
- stavební povolení;
- soupis prací;
- krycí list nabídky (příloha č. 1);
- návrh smlouvy o dílo, zpracovaný zadavatelem (příloha č. 2);
- vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti (příloha č. 3).

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsanych výše.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele:  
www.zskj.cz

### **3. Doba a místo plnění zakázky :**

- předpokládané zahájení prací ..... od 11/2017
- dokončení a předání díla ..... do 31.5. 2018

Místo plnění veřejné zakázky: byt školníka ZŠ Kuřim, Jungmannova 813,  
664 34 Kuřim, parcelní číslo 1447, k.ú. Kuřim.

### **4. Prohlídka místa plnění zakázky**

Prohlídka místa plnění se uskuteční 18.10.2017 v 10:00.

### **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky;

K prokázání splnění **technické kvalifikace** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- reference zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením objednatele - investora, kontaktu na odpovědnou osobu objednatele, ceny, doby a místa provádění těchto stavebních prací;
- z toho doložit min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatele o provedení takové zakázky
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci stavbyvedoucího, který bude zajišťovat vedení realizace této veřejné zakázky - minimální úroveň vzdělání SŠ stavebního směru v oboru pozemní stavitelství, minimální odborná kvalifikace autorizovaný technik pro obor pozemní stavitelství.

Dále zadavatel požaduje předložení:

- sdělení o rozsahu prací, které bude provádět subdodavatelsky.

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží:

- originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění, výše pojistné částky **min. 1 mil. Kč** platnou po celou dobu výstavby.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nejvýše přípustná hodnota veřejné zakázky: 1 000 000,- Kč vč. DPH

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace pro řádné a úplné provedení díla.

Cenová nabídka za předmět plnění bude uvedena:

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky
- v oceněném soupisu prací

v členění:	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč	cena v Kč vč. DPH.
------------	-------------------	---------------	--------------------

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

- záruka za provedené stavební práce v délce 60 měsíců;
- zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy;
- platby budou probíhat měsíčně, max. do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla;
- splatnost faktur bude min. 14 dní;
- ostatní obchodní podmínky jsou obsažené v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, zpracovaném v souladu se soupisem prací ze zadávací dokumentace.

## **7. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bude stanovena jako nabídka nejlepší. Nabídková cena musí být platná nejméně do konce lhůty plnění.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

## **8. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a byla znemožněna manipulace s jednotlivými listy nabídky, a aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

- krycí list nabídky (příloha č. 1) s uvedením identifikačních údajů o uchazeči a nabídkovou cenou, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
- oceněné soupisy prací vč. rekapitulace;
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 3);
- doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- sdělení o rozsahu prací, které budou prováděny subdodavatelsky;
- časový a finanční harmonogram stavebních prací;
- ostatní dokumenty požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc).

Krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že tyto doklady nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

Nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě .

## **9. Místo a doba podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami**

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele: ZŠ Kuřim Jungmannova, Jungmannova 813, 664 34 Kuřim, případně osobně na stejné adrese do kabinetu č. 33. (přízemí – ředitelna školy), v pracovní dny, v době od 7:30 do 15:00.

**Lhůta pro podání nabídek** končí dne **30.10. 2017 v 8:45 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

**Otevírání obálek** s nabídkami je **30.10. 2017 v 9:00 hod.** v budově ZŠ Kuřim Jungmannova, Jungmannova 813, 664 34 Kuřim, v kabinetu č. 33.

## **Označení a způsob podání nabídky**

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě. Obálka bude označena nápisem

**„Neotvírat, zakázka ZŠ Kuřim Jungmannova - stavební úpravy bytu“**

Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

## **10. Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na emailovou adresu: mach@zskj.cz. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel zveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## **11. Informace o výsledku výběrového řízení**

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou.

## **12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
- změni se daňové předpisy.

## **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu soutěže,
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

## **14. Přílohy**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

V Kuřimi 13.10.2017

.....  
*Mgr. Richard Mach – ředitel školy*



# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník*

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: **Základní škola Kuřim, Jungmannova 813,  
okres Brno - venkov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim  
IČ: 70988285  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Richard Mach - ředitel školy  
bankovní spojení: 27-9326280277/0100  
Zastoupen ve věcech technických: Richard Mach  
tel: + 420 541 230 342, + 420 736 607 573  
e-mail: [mach@zskj.cz](mailto:mach@zskj.cz)

(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Statutární zástupce:  
Datová schránka:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „**ZŠ Kuřim Jungmannova - stavební úpravy bytu – 1.nadzemní podlaží**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.2 Předmětem díla je I. etapa stavebních úprav stávající bytové jednotky při Základní škole Kuřim, Jungmannova - byt školníka, parc. č. 1447, k.ú. Kuřim. Stavební úpravy spočívají v odstranění starých a zřízení nových povrchových úprav, odstranění viditelných vnitřních instalací, drobných bouracích prací pro nové výplně otvorů v 1.NP, včetně osazení nových výplňových prvků. Provedení nových vnitřních instalací v 1. NP a 1. PP – vodovod, splašková kanalizace, elektroinstalace, plynoinstalace a vytápění, zajišťující možné užívání 1. NP.
- 2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:
- a) projektovou dokumentací pro stavební povolení
  - b) zadávacími podmínkami;
  - d) soupisem prací;
  - e) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;

f) podmínkami Objednatele stanovenými v této smlouvě.

#### 2.4 Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, nesmí hluk ze stavební činnosti a samotná stavební činnost omezit školní výuku,
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započatím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu, od provozu na bude odděleno pevnou výstražně označenou zábranou,
- po dobu výstavby řádná ochrana stávajících ploch před poškozením, které nebudou dotčeny stavebními úpravami, podlahy, okna, venkovní plochy atd.,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty a vždy po ukončení pracovního dne uklidit,
- veškeré rušné stavební práce budou probíhat mimo školní výuku, provoz stavby bude průběžně koordinován s ředitelem školy
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace,
- spolupráce a zajištění účasti HZS na závěrečné kontrolní prohlídce, zajištění kladných vyjádření pro závěrečnou kontrolní prohlídku pro vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených razítkem a podpisem odpovědné autorizované osoby, jednou v digitální podobě ve formátu dwg,
  - čestné prohlášení o realizaci dle požárně bezpečnostního řešení,
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložená na CD,
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám,
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek,
  - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o uložení odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány formou emailu. Vícepráce potvrzené technickým zástupcem objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

#### **3.1 Termín zahájení**

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle 11/2017, tedy dnem předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla a řádně v ní pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

#### **3.2 Termín dokončení**

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 31.5.2018.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 10.6.2018, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **3.3 Místo plnění**

- 3.3.1 Místem plnění bude byt školníka na základní škole Jungmannova v Kuřimi - Jungmannova 813, 664 34 Kuřim, parcelní číslo 1447, k.ú. Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### **4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

---

#### **4.1 Výše sjednané ceny**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH , - Kč
- DPH 21 % , - Kč
- Cena včetně DPH , - Kč

#### **4.2 Obsah ceny**

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a

technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

#### **4.3 Změna ceny**

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatel, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatel takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy,
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS nebo ÚRS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací Zhotovitele odsouhlasenou Objednatel a generálním projektantem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatel v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. 2, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
  - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se zadávací dokumentací.

### **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem Objednatele pověřeným pro věci technické.
- 5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti min. 14 kalendářních dnů od převzetí Objednatel. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis provedených prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Zjišťovací protokol, který musí obsahovat čerpání rozpočtu v uplynulém měsíci a čerpání od zahájení stavby celkem a v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech, a podpis zástupce Objednatele ve věcech technických, schvalující obsah soupisu provedených prací i zjišťovací protokol. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura. Objednatel je povinen hradit cenu díla Zhotoviteli na základě faktur vystavených Zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající

částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14 ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.3.1 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) ,
- podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol v souladu s odstavcem 5.3,
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis Zhotovitele.

5.3.2 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury Objednateli.

5.3.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).

5.4 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

---

## 6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

---

### 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla (předáním a převzetím dokončeného díla) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.

6.1.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

6.1.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

6.1.5 V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.3, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě

smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

## **6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

---

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

---

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických**

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

- Mgr. Richard Mach, ředitel školy, tel.: 541 230 342, 736 607 573, mach@zskj.cz,
- Mgr. Petr Opletal, zástupce ředitele školy, tel.: 541 230 342, 725484405, [opletal@zskj.cz](mailto:opletal@zskj.cz).

7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail : \_\_\_\_\_.

### **7.2 Práva a povinnosti Objednatele**

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá Zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace, stavební povolení.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy Zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky, a písemně ve stavebním deníku, minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.2.8 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.

### **7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a na požádání ho předložit zástupci Objednatele příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy Zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je Objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen Objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem Objednatele k prověření všech prací, které bude Objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, nebo které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby Zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla Objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla (tj. dokončením a předáním) díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

## **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo na základě předávacího protokolu, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není Objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 SUBDODAVATELÉ**

---

- 9.1 Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětného díla.
- 9.2 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele díla.
- 9.3 Změna subdodavatele oproti nabídce podané Zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

## **10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **10.1 Odpovědnost za vady díla**

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### **10.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve



sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

---

## 11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

---

### 11.1 Vlastnictví díla

- 11.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### 11.2 Nebezpečí škody na díle

- 11.2.1 Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

### 11.3 Pojištění díla

- 11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit **min. 2,0 mil. Kč**. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

---

## 12 VYŠŠÍ MOC

---

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku,

mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

### 13 ZMĚNA SMLOUVY

---

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

---

### 14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 14.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla dle čl. 3.1, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 14.1.3 Termíny plnění uvedené v harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy, jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.9, v čl. 11.3.2 a v čl. 14.
- 14.2 **Způsob odstoupení od smlouvy**
- 14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 14.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 15.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 15.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ....../2017, ze dne .....2017.
- 15.7 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.
- 15.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č.1 – položkový rozpočet díla,
  - Příloha č. 2 – časový a finanční harmonogram.

V Kuřimi, dne :

V Kuřimi, dne :

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

.....  
*Mgr. Richard Mach*  
*ředitel školy*

.....