



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.10.2017

Zahájení zadávacího řízení na realizaci akce „Vodojem II – rekonstrukce armaturní komory a technologie“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva
 B - návrh Smlouvy o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Kuřim VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2016-009

Zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace rekonstrukce u veřejné zakázky města Kuřimi.

Stávající zemní vodojem Kuřim II o objemu akumulčních komor 2 x 1250 m³ byl uveden do provozu v roce 1976. Tento vodojem slouží pro zásobování pitnou vodou podstatné části Kuřimi. Rekonstrukce je vyvolána potřebou výměny potrubí a armatur (v armaturní a akumulční komoře), které jsou za hranicí životnosti. Součástí stavby je také rekonstrukce vstupního objektu, snížení energetické náročnosti provozu a zajištění bezpečnosti objektu.

Odbor investiční doporučuje Radě města Kuřimi schválit zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace rekonstrukce u výše uvedené zakázky v souladu s ustanovením § 151 a § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dále doporučuje radě města Kuřimi schválit znění výzvy k podání nabídky a rovněž doporučuje schválit členy a náhradníky hodnotící komise.

Návrh členů hodnotící komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Mgr. Dagmar Montagová
3. Ing. Pavel Cigánek
4. Mgr. Barbora Maršálková
5. Ing. Miloš Kotek

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Jana Markelová
3. Ing. Petr Pavlíček
4. Ing. Renata Havlová
5. Stanislav Bartoš



Město Kuřim

Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude realizace rekonstrukce hrazena z ORG 1 360 000 000 „Vodojem II“.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace akce „Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje členy** a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 31. 3. 2018 (OI)

Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie

Výzva k podání nabídky

Vyzýváme Vás k podání nabídky na realizaci zakázky:

„Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

Ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:

Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního

e-mail: kubova@kurim.cz; tel: +420 777 072 934

Veřejného zadavatele zastupují na základě mandátní smlouvy pro výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách uzavřené mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. ze dne 24. 4. 2002:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Kontaktní adresa: útvar inženýrských služeb, Areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno

Kontaktní osoby:

e-mail:

Tel:

Fax:

2. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací.

2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (Common Procurement Vocabulary)

- | | | |
|------------|---|--|
| 45000000-7 | - | Stavební práce |
| 45232150-8 | - | Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí |
| 45262700-8 | - | Úpravy budov |
| 45311000-0 | - | Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení |
| 45317100-3 | - | Elektroinstalační práce pro čerpací zařízení |

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Součástí předmětu zakázky jsou všechny činnosti spojené s rekonstrukcí technologického vybavení a stavební úpravy VDJ. Do vzhledu objektu ani do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Jedná se zejména o:

- výstavbu, provozování a odstranění zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla,
- bourací práce (betonové podpěrné bloky potrubí, ocelové konstrukce, okenní výplně, vstupní dveře do AK, obklady stěn, oplechování včetně střešní krytiny),
- nové konstrukce (vstupní plošina do AK se zábradlím a schodištěm, ocelové konstrukce, sanace ponechaných ocelových prvků, okenní výplně včetně mříží, zateplovací systém na vnějším líci zdiva, dveře, plechová střeška včetně oplechování atik, sanace ŽB trámu, oprava vnitřních omítek včetně výmalby, odvětrání AK, odvodnění střechy, tvarovky a armatury v AK a AN),
- nová elektroinstalace (stavební elektroinstalace, připojení šoupátek s elektropohonem, připojení čidel MaR, ASŘ a přenos dat, osazení antén na nové stožáry, osazení nových rozvaděčů, kabeláž),

- kompletní úklid (vyčištění akumulčních nádrží a armaturních komor, umyt, úklid vně vodojemu a uvedení dotčených okolních ploch do původního stavu).

Podrobnější popis požadovaných prací je uveden v přiložené projektové dokumentaci vypracované společností AQUA PROCON s.r.o. v únoru 2017.

Součástí předmětu zakázky je rovněž zajištění vytýčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Předpokládána hodnota veřejné zakázky

Předpokládána hodnota veřejné zakázky činí 6 757 086,40,- Kč bez DPH.

5. Termín plnění zakázky

Termín zahájení vlastních stavebních prací:

listopad 2017

Termín dokončení stavby:

květen 2018

6. Místo plnění zakázky

Jihomoravský kraj, NUTS CZ0643;

Kuřim, kód ZÚJ 583521.

VDJ Kuřim, Katastrální území: Kuřim.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

8. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

9. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Celková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky v místě dodávky.

Musí být uvedena:

celková cena bez DPH

Nabídka bude doložena položkovým rozpočtem zpracovaným podle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

10. Lhůta pro podání nabídek

Nabídku na realizaci zakázky předložte osobně v termínu do včetně.

11. Způsob podání nabídky

Nabídka v listinné podobě bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky, jménem firmy předkládající nabídku a nápisem NEOTVÍRAT. Na obálce bude uvedena adresa zhotovitele.

12. Adresa pro podání nabídky

Osobně lze nabídku předat na podatelnu MÚ Kuřim, Jungmannova 968/75 (v přízemí) v době:

Pondělí 7:30 - 11:30 12:30 - 17:00

Úterý 7:30 - 11:30 12:30 - 15:00

Středa 7:30 - 11:30 12:30 - 17:00

Čtvrtek 7:30 - 11:30 12:30 - 15:00

Pátek 7:30 - 11:30 12:30 - 13:00

nebo zaslat na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34.

Nabídka v listinné podobě bude podána v řádně uzavřené obálce označené jménem společnosti předkládající nabídku a označena nápisem:

„Neotvírat, zakázka města - Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“.

13. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentací je tvořena:

- projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby vypracovanou společností AQUA PROCON s.r.o. v únoru 2017,
- soupisem prací a výkazem výměr,
- vzorem smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace je přílohou výzvy.

14. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka bude členěna a označena shodně s následujícími pokyny:

- krycí list nabídky bude obsahovat identifikační údaje zhotovitele, bude opatřen podpisem oprávněné osoby (osob) zhotovitele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, současně bude obsahovat údaje o výši nabídkové ceny bez DPH,
- pokud za zhotovitele nebo jménem zhotovitele podepisuje nabídku nebo jiný dokument osoba zmocněná k tomuto úkonu podle zvláštních právních předpisů, musí být za krycím listem nabídky doložena její plná moc,
- dalším listem bude obsah nabídky s uvedením jejich jednotlivých částí a čísla stran, na kterých se v nabídce nachází,
- pokud bude zhotovitel realizovat část prací prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k provedení konkrétní části zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky,
- výpis z obchodního rejstříku (v kopii),
- doklady prokazující oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku, případně živnostenské listy) v rozsahu odpovídajícímu celému předmětu plnění veřejné zakázky (v kopii); jedná se o tato živnostenská oprávnění:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - projektová činnost ve výstavbě,
 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (resp. vodohospodářské stavby)
 - pokud bude osvědčení o autorizaci vystaveno na osobu odlišnou od zhotovitele, je zhotovitel povinen v nabídce doložit pracovněprávní či jiný smluvní vztah mezi ním a autorizovanou

osobou, ze kterého bude vyplývat, že se autorizovaná osoba bude podílet na plnění zadávané zakázky,

- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (zhotovitel doplní vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek, o chybějící údaje),
- položkový rozpočet zpracovaný v podrobnosti dle soupisu prací a výkazu výměr zadávací dokumentace,
- časový a finanční harmonogram prací v podrobnosti, která bude umožňovat vystavení jednotlivých daňových dokladů.

Návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet a časový harmonogram budou v nabídce doloženy rovněž v elektronické podobě na CD. Návrh smlouvy o dílo bude doložen ve formátu .doc a .pdf, položkový rozpočet ve formátu .xls a .pdf, časový harmonogram ve formátu .pdf.

S pozdravem



Přílohy:

- projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracovanou společností AQUA PROCON s.r.o. v únoru 2017,
- soupis prací a výkaz výměr,
- návrh smlouvy o dílo.

Přílohy lze vyzvednout na adrese:

Kód zásilky:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo objednatele:/ÚIS/.....

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Zadavatel: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupený: Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou

Ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:

Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního
e-mail: bartos@kurim.cz; tel: +420 606 705 897

Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního
e-mail: kubova@kurim.cz; tel: +420 777 072 934

IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278

Oprávnění zaměstnanci:

vedoucí oddělení investic a oprav, [redacted]
e-mail: [redacted]; tel. [redacted]
technický dozor stavby;
e-mail:; tel:
e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: (doplnit název společnosti)
(doplnit sídlo společnosti)

Zastoupený: (jméno, funkce)

společnost zapsaná u, oddíl, vložka
IČO:
DIČ: CZ.....
Bankovní spojení: (doplnit název banky)
Číslo účtu:

oprávnění zaměstnanci:
(funkce, jméno)

tel., e-mail:

(funkce, jméno)

tel., e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla, tj. stavby

„Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“

Součástí předmětu díla je dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION).

Nedílnou součástí této smlouvy je časový a finanční harmonogram prací zpracovaný v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty, který obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních objektů díla i případných koordinovaných staveb jiných investorů a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací.

2. Místem plnění je objekt vodojemu Kuřim, v Kuřimi v k.ú. Kuřim v areálu VDJ Kuřim.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracované společností AQUA PROCON s.r.o., zakázkové číslo 1451016-50, v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle třetí pracovní den od předání staveniště, nejdříve však dne **15. 11. 2017**. Současně zhotovitel projedná se zástupcem objednatele postup prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo v termínu do.....
(objednatel předpokládá nejzazší termín – 31. 5. 2018)

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Celková cena bez DPH Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadáných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“);

- pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
 5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.
 6. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
 7. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“, „faktura“ nebo „konečná faktura“).
2. Termín 1. dílčího plnění:
Termín 2. dílčího plnění:

atd.

(zhotovitel navrhne termíny včetně počtu dílčích plnění; objednatel požaduje uvádět termíny vždy v 10. kalendářním dni v příslušném měsíci)

Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu zahájení stavebních prací na díle po termín 1. dílčího plnění. Další fakturační období běží vždy ode dne následujícího po dni předchozího termínu dílčího plnění po termín příslušného následujícího dílčího plnění.
4. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem

pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele v zákonné lhůtě od konce uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za který je faktura vystavena.

5. Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán smluvními stranami. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
6. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne, kdy byla osobně doručena zástupci objednatele, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.
9. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
10. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na dobu 24 měsíců po předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Doklad o poskytnutí bankovní záruky vrátí objednatel zhotoviteli nejdříve po uplynutí lhůty 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a v případě vzniku pohledávek objednatele vůči zhotoviteli, představující náhradu škody z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, až po jejich uhrazení; objednatel vrátí zhotoviteli doklad o poskytnutí bankovní záruky do 5 pracovních dní ode dne, kdy zhotoviteli vzniklo právo na vrácení uvedeného dokladu, a to v místě a čase předem dohodnutém.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen „staveniště“) prosté práv třetích osob spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou tak, aby bylo vyhověno požadavku dle čl. III odst. 1 této smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí staveniště a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Současně s převzetím staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
5. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
6. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickým dozorem stavby do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit technickým zástupcem objednatele.
5. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Požadavky na způsob provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), povolení ke kácení dřevin atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému doзору stavby ihned po jejich vydání.
3. Zhotovitel zajistí průjezdnost po obslužných komunikacích včetně příjezdové komunikace v areálu vodojemu.
4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s technickým zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
5. Zhotovitel před zahájením prací projedná se zástupcem objednatele postup prací.
6. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
7. Před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vždy vyžádají na vodárenském dispečinku souhlas k provádění prací a vyzvednou přístupové karty. Dokončení prací vodárenskému dispečinku ohlásí a vrátí přístupové karty.
8. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
9. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
11. Zhotovitel oznámí objednateli tři pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla dle čl. IV této smlouvy. Objednatel si

vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost při provádění zkoušek, dále při provádění kontrolní činnosti objednatele. Jedná se zejména o osvětlení a dostupnost kontrolovaných a zkoušených míst v prostorách vodojemu. V případě, že bude objednatel požadovat provedení zkoušek v místech, kde již bylo stacionární lešení demontováno, provede je zhotovitel na náklady objednatele.
13. Rozsah kontroly provádění prací a rozsah zkoušek na jednotlivých prvcích zhotovovaného díla je specifikován podrobně v zadávací dokumentaci.
14. Zhotovitel bude práce provádět v souladu s harmonogramem postupu prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo – viz Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram prací.
15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
16. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK.
17. Zhotovitel po obdržení klíčů od vodárenského objektu v plné míře odpovídá za škody vzniklé při ztrátě klíčů.
18. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
19. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (úsek správy a provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
20. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaného zařízení čerpací stanice a vodojemu. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování.
21. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima. Kontrola tohoto požadavku bude prováděna technickými zástupci objednatele v průběhu stavby.
22. Před zprovozněním vodojemu objednatel zajistí oplach, dezinfekci opravovaných ploch vodojemu, odebrání vzorků vody a provedení rozborů vody (vyhotovení výsledků trvá cca 14 dnů).

- 23.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
- 24.** Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.
- 25.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- 26.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
- 27.** V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
- 28.** Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.
- 29.** Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 2 mil. Kč.
- 30.** Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
- 31.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 32.** Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.

33. Pokud je zhotovitel považován za původce odpadu, je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel předá objednateli jako součást zápisu o provedení prací doklady prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace:

- druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu),
- množství odpadu a
- identifikační údaje firmy, které byl odpad předán.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zaměření pro GIS BVK (4 x kompletní vytištěné paré),
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - návrh provozního řádu,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán),
 - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a 4x na CD).

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.
5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

XI. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Zadavatel rovněž požaduje záruku za jakost stavebních prací na díle v délce 60 měsíců a 24 měsíců pro elektrotechnickou a technologickou část díla. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu

objednatel k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

XII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatel vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet Statutárního města Brna uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
7. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.

2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů, nebo prodlení s plněním dohodnutého termínu dílčího plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a finančním harmonogramem delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
 - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
 - o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
 - nezávislý znalecký subjekt provede ocenění soupisu provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů dle nabídky zhotovitele proti zaplaceným částkám;
 - na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Časový a finanční harmonogram prací.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usnesení /
ze dne

V Kuřimi dne
Za objednatele

V dne
Za zhotovitele

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi

.....
obchodní firma,
statutární zástupce – jméno a funkce
nebo jméno a funkce zmocněné /pověřené
osoby na základě plné moci /pověření
ze dne