



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.10.2017

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „GSM-R, Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov - Brno“

Obsah materiálu:

Důvodová zpráva

A - GP č. 3295-451/2015

B - GP č. 3296-452/2015

C - návrh smlouvy

Materiál předkládá:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:

Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234, dále jen „SZDC“, jako investor stavby „GSM-R Kolín - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno“ dále jen „stavba“, uzavřela na základě usn. č. 437/2013 ze dne 10. 7. 2013 s městem Kuřim budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2013/B/0054.

437/2013

RM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 701994234, jako oprávněného z věcného břemene ve věci uložení optického kabelu v rozsahu dle přílohy na pozemcích parc. č. 123, 216, 217/6, 217/7, 217/8, 217/29, 247/4, 320/2, 375, 1080/1, 1103, 1258, 2760/3, 2773/9, 2775, 2777/1, 2778, 2779, 2781 a 3661/2 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Při zaměření položeného optického kabelu bylo zjištěno, že stavbou byly navíc dotčeny pozemky parc. č. 288/5 a 288/6 v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města.

Společnost SUDOP BRNO spol. s r.o., jako zpracovatel realizační dokumentace stavby požádal město o uzavření dodatku k budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Dodatkem město vyjádřilo souhlas s uložení trubek HDPE pro umístění optického kabelu i do pozemků parc. č. 288/5 a 288/6 v k. ú. Kuřim. Na základě výše uvedeného RM dne 13. 1. 2016 schválila usn. č. 5/2016:

5/2016

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 701994234, jako oprávněného



Město Kuřim

z věcného břemene ve věci uložení optického kabelu v rozsahu dle přílohy na pozemcích parc. č. 288/5 a 288/6 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene formou dodatku ke smlouvě č. 2013/B/0054. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Nyní, po dokončení stavby, předložila SŽDC městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene. Rozsah věcného břemene je stanoven GP č. 3295-451/2015 a 3296-452/2015 - vizte př. A, B.

Z GP č. 3295-451/2015 vyplývá, že stavbou byly ještě dotčeny pozemky parc. č. 217/19 a 217/27 vše v k. ú. Kuřim. Město Kuřim tyto pozemky koupilo v průběhu stavby v rámci výkupů pozemků pod místními komunikacemi. Z tohoto důvodu OMP doporučuje schválit věcné břemeno i na tyto nově nabyté pozemky.

V příloze C OMP předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Pro úplnost uvádíme, že věcné břemeno bylo oceněno znaleckým posudkem na částku ve výši 68.738,30 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 701994234, jako oprávněného z věcného břemene ve věci uložení optického kabelu v rozsahu GP č. 3295-451/2015 na pozemcích parc. č. 217/19 a 217/27 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku č. 4752-023/17. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OMP)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Kubricht Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 738/1995 Dne: 3.12.2015 Číslo: 409/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Kubricht Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 738/1995 Dne: 18.12.2015 Číslo: 4090/2015
Vyhotovitel: DELTA G s.r.o. Tiskařská 257/10 108 00 Praha - Malešice Číslo plánu: 3295-451/2015 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tiřnov 1-4/21,22, 0-4-11,13 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3216/2015-703 2015.12.14 12:35:26 CET	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu				
										ha	m²			
123										123		1		
216										216		1		
217/2										217/2		829		
217/4										217/4		979		
217/6										217/6		1		
217/7										217/7		1		
217/8										217/8		1		
217/9										217/9		433		
217/10										217/10		271		
217/11										217/11		1973		
217/13										217/13		3489		
217/14										217/14		917		
217/15										217/15		910		
217/17										217/17		482		
217/19										217/19		1		
217/21										217/21		202		
217/23										217/23		761		
217/27										217/27		1		
217/29										217/29		1		
247/4										247/4		1		
288/1										288/1		3077		
288/5										288/5		1		
288/6										288/6		1		
320/2										320/2		1		
320/16										320/16		60000		
375										375		1		
1258										1258		1		
2760/2										2760/2		1414		
2760/3										2760/3		1		
2773/7										2773/7		1414		
2773/9										2773/9		1		
2775										2775		1		
2777/1										2777/1		1		
2777/14										2777/14		60000		
2778										2778		1		
2779										2779		1		
2780/1										2780/1		2959		
2780/7										2780/7		2964		
2780/8										2780/8		776		
3661/1										3661/1		60000		
3661/2										3661/2		1		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
34-15	602763.36	1148458.46	3	---
34-20	602760.27	1148461.83	3	---
34-21	602762.22	1148461.21	3	---
34-72	602713.98	1148465.87	3	---
34-218	602647.08	1148471.91	3	---
35-178	602499.49	1148470.39	3	---
37-361	602594.62	1148476.62	3	---
37-396	602541.79	1148481.29	3	---
37-402	602506.23	1148481.97	3	---
37-444	602506.74	1148484.54	3	---
37-629	602437.57	1148470.02	3	---
37-637	602427.14	1148471.37	3	---
38-90	602285.19	1148491.17	3	---
38-92	602281.89	1148492.60	3	---
38-94	602279.17	1148494.98	3	---
38-96	602277.50	1148497.92	3	---
297-2	603392.13	1148270.15	3	---
297-3	603386.25	1148273.94	3	---
1972-1	602852.83	1148441.56	3	---
1972-4	602843.87	1148456.70	3	---
2037-888	603324.31	1148312.21	8	---
2037-3049	602761.18	1148461.54	8	---
2037-3338	602713.15	1148465.94	8	---
2037-3392	602702.67	1148466.89	8	---
2037-3434	602693.65	1148467.70	8	---
2037-3486	602683.80	1148468.60	8	---
2037-3518	602676.74	1148469.23	8	---
2037-3568	602660.48	1148470.70	8	---
2037-3603	602653.43	1148471.34	8	---
2037-3628	602645.87	1148472.02	8	---
2037-3647	602638.14	1148472.71	8	---
2037-3677	602630.58	1148473.39	8	---
2037-3721	602621.57	1148474.20	8	---
2037-3772	602612.69	1148475.00	8	---
2037-3816	602602.64	1148475.90	8	---
2037-3910	602586.16	1148477.37	8	---
2037-3936	602577.87	1148478.10	8	---
2037-3962	602566.88	1148479.07	8	---
2037-3980	602557.61	1148479.89	8	---
2037-4001	602550.19	1148480.55	8	---
2037-4703	602274.40	1148505.70	8	---
2530-22	602501.37	1148484.40	3	---
1	603620.86	1148106.81	8	---
2	603619.60	1148108.87	8	---
3	603620.34	1148105.40	3	---
4	603618.37	1148106.13	8	---
5	603613.33	1148111.21	8	---
6	603611.89	1148108.54	3	---
7	603600.35	1148118.87	3	---
8	603602.39	1148121.07	3	---
9	603593.16	1148125.86	3	---
10	603595.30	1148127.96	3	---
11	603574.94	1148145.17	3	---
12	603577.06	1148147.29	3	---
13	603562.44	1148157.00	3	---
14	603564.50	1148159.18	3	---
15	603547.01	1148171.38	3	---
16	603549.07	1148173.56	3	---
17	603531.45	1148186.07	3	---
18	603533.51	1148188.25	3	---
19	603512.02	1148204.11	3	---
20	603514.02	1148206.35	3	---
21	603500.06	1148214.50	8	---
22	603498.73	1148219.64	8	---
23	603495.77	1148218.23	3	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
24	603497.75	1148220.49	3	---
25	603474.46	1148236.83	3	---
26	603476.52	1148239.01	3	---
27	603473.67	1148237.63	3	---
28	603474.85	1148240.71	3	---
29	603467.17	1148237.18	3	---
30	603465.69	1148240.08	3	---
31	603465.12	1148234.75	8	---
32	603462.83	1148236.68	8	---
33	603464.42	1148233.91	3	---
34	603462.10	1148235.81	3	---
35	603459.35	1148227.44	3	---
36	603457.35	1148229.74	3	---
37	603457.24	1148226.22	3	---
38	603455.92	1148225.46	3	---
39	603455.70	1148228.80	3	---
40	603451.72	1148227.19	3	---
41	603453.00	1148229.91	3	---
42	603445.10	1148230.67	3	---
43	603446.66	1148233.25	3	---
44	603437.02	1148236.26	3	---
45	603438.74	1148238.72	3	---
46	603429.70	1148241.46	3	---
47	603431.50	1148243.86	3	---
48	603419.42	1148249.61	3	---
49	603421.30	1148251.95	3	---
50	603410.56	1148256.84	3	---
51	603412.24	1148259.34	3	---
52	603406.62	1148258.95	3	---
53	603408.00	1148261.61	3	---
54	603402.99	1148260.76	8	---
55	603406.91	1148262.15	3	---
56	603398.17	1148263.15	3	---
57	603399.61	1148265.79	3	---
58	603390.27	1148267.92	3	---
59	603386.47	1148270.28	3	---
60	603380.21	1148274.45	3	---
61	603381.91	1148276.93	3	---
62	603375.17	1148278.04	3	---
63	603376.87	1148280.52	3	---
64	603368.43	1148282.52	8	---
65	603359.57	1148288.39	8	---
66	603359.28	1148288.59	3	---
67	603360.98	1148291.05	3	---
68	603344.10	1148299.54	3	---
69	603345.82	1148302.00	3	---
70	603332.51	1148307.26	3	---
71	603334.05	1148309.84	3	---
72	603325.74	1148314.85	3	---
73	603317.16	1148319.01	3	---
74	603314.33	1148316.77	8	---
75	603317.09	1148319.86	3	---
76	603313.99	1148320.97	3	---
77	603316.55	1148326.53	3	---
78	603302.30	1148328.75	3	---
79	603313.69	1148324.72	3	---
80	603310.68	1148325.54	3	---
81	603302.01	1148327.28	3	---
82	603171.87	1148351.38	3	---
83	603171.67	1148349.90	3	---
84	603154.76	1148352.18	3	---
85	603129.52	1148355.09	3	---
86	603099.65	1148357.68	3	---
87	603081.73	1148359.26	3	---
88	603070.55	1148360.20	3	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
89	603044.58	1148362.13	3	---
90	603022.78	1148365.15	3	---
91	603022.68	1148363.65	3	---
92	603010.01	1148365.72	3	---
93	602994.88	1148366.41	3	---
94	602939.23	1148368.92	3	---
95	603009.96	1148364.22	3	---
96	602997.77	1148364.64	3	---
97	602994.75	1148364.91	3	---
98	602939.23	1148367.42	3	---
99	602926.39	1148367.39	3	---
100	602912.17	1148368.32	3	---
101	602903.83	1148371.23	3	---
102	602888.54	1148372.69	3	---
103	602883.94	1148373.13	3	---
104	602895.53	1148368.14	3	---
105	602883.94	1148370.61	3	---
106	602887.01	1148408.23	4	---
107	602884.01	1148408.44	4	---
108	602887.01	1148410.00	4	---
109	602884.01	1148410.26	4	---
110	602887.01	1148410.84	3	---
111	602884.01	1148410.96	3	---
112	602887.01	1148416.74	3	---
113	602884.01	1148414.40	3	---
114	602874.35	1148416.84	3	---
115	602875.43	1148419.66	3	---
116	602868.97	1148419.66	3	---
117	602870.85	1148422.06	3	---
118	602863.49	1148425.79	3	---
119	602865.67	1148427.87	3	---
120	602858.67	1148430.54	4	---
121	602860.62	1148432.83	4	---
122	602857.13	1148432.05	3	---
123	602859.45	1148433.99	3	---
124	602850.39	1148439.79	3	---
125	602841.38	1148455.02	3	---
126	602837.73	1148465.35	3	---
127	602835.64	1148463.11	3	---
128	602836.18	1148466.53	3	---
129	602834.14	1148465.76	3	---
130	602828.28	1148463.53	3	---
131	602822.81	1148461.46	3	---
132	602830.02	1148460.99	3	---
133	602824.67	1148458.96	3	---
134	602820.81	1148457.50	3	---
135	602820.01	1148460.40	3	---
136	602814.05	1148456.33	3	---
137	602813.91	1148459.35	3	---
138	602799.01	1148457.51	3	---
139	602799.25	1148460.51	3	---
140	602781.34	1148458.92	3	---
141	602781.62	1148461.90	3	---
142	602773.02	1148459.85	3	---
143	602773.08	1148462.87	3	---
144	602503.60	1148481.46	3	---
145	602493.42	1148456.13	3	---
146	602490.63	1148456.17	3	---
147	602490.21	1148456.24	3	---
148	602489.41	1148456.36	3	---
149	602491.40	1148459.09	3	---
150	602490.52	1148459.23	3	---
151	602482.77	1148457.42	3	---
152	602482.20	1148457.51	3	---
153	602483.94	1148460.27	3	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

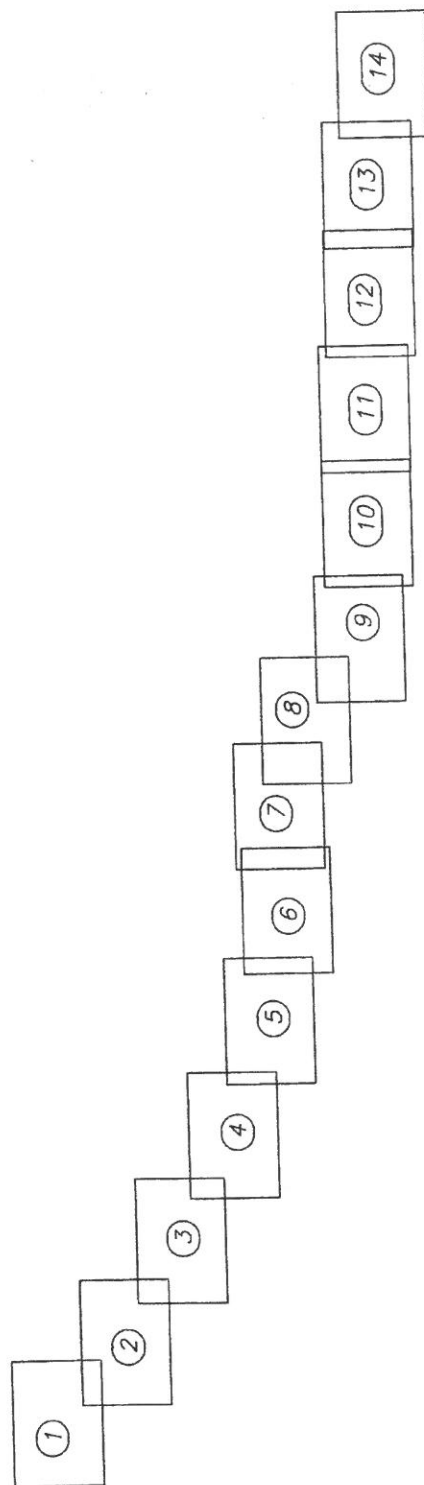
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
154	602483.35	1148460.36	3	---
155	602475.52	1148458.56	3	---
156	602476.67	1148461.42	3	---
157	602471.98	1148459.12	3	---
159	602464.26	1148460.34	3	---
160	602464.90	1148463.28	3	---
161	602460.71	1148461.31	3	---
162	602461.57	1148464.19	3	---
163	602452.18	1148464.07	3	---
164	602452.92	1148466.99	3	---
165	602437.43	1148466.83	3	---
166	602419.84	1148469.61	3	---
167	602420.30	1148472.57	3	---
168	602400.88	1148472.47	3	---
169	602401.32	1148475.43	3	---
170	602395.22	1148473.28	3	---
171	602395.70	1148476.24	3	---
172	602389.63	1148474.32	3	---
173	602390.13	1148477.28	3	---
174	602384.23	1148478.16	3	---
175	602383.73	1148475.20	3	---
176	602378.43	1148479.24	3	---
177	602377.97	1148476.28	3	---
178	602372.10	1148480.05	3	---
179	602371.68	1148477.07	3	---
180	602363.54	1148481.35	3	---
181	602363.08	1148478.39	3	---
182	602350.50	1148483.40	3	---
183	602350.06	1148480.44	3	---
184	602337.08	1148485.31	3	---
185	602336.74	1148482.33	3	---
186	602895.83	1148371.14	3	---
187	602327.00	1148486.16	3	---
188	602326.76	1148483.16	3	---
189	602317.75	1148486.84	3	---
190	602317.43	1148483.86	3	---
191	602310.48	1148487.82	3	---
192	602310.14	1148484.84	3	---
193	602304.44	1148488.40	3	---
194	602304.10	1148485.42	3	---
195	602299.74	1148489.05	3	---
196	602299.36	1148486.07	3	---
197	602288.44	1148490.38	3	---
198	602287.94	1148487.42	3	---
199	602283.55	1148488.37	3	---
200	602279.87	1148490.17	3	---
201	602276.73	1148493.31	3	---
202	602275.10	1148496.05	3	---
203	602271.64	1148504.92	3	---
204	602271.48	1148505.76	3	---
205	602271.18	1148507.39	3	---
206	602274.28	1148507.17	3	---
207	602274.85	1148508.85	3	---
208	602273.75	1148510.95	3	---
209	602271.48	1148508.26	3	---
210	602266.50	1148508.99	3	---
211	602266.88	1148511.97	3	---
212	602261.08	1148509.54	3	---
213	602260.74	1148512.60	3	---
214	602259.13	1148508.89	3	---
215	602258.81	1148511.95	3	---
216	602245.44	1148510.38	3	---
217	602245.78	1148513.36	3	---
218	602230.67	1148512.21	3	---
219	602231.01	1148515.19	3	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
220	602221.18	1148513.24	3	---
221	602221.28	1148516.24	3	---
222	602218.13	1148513.09	3	---
223	602217.91	1148516.09	3	---
224	602209.80	1148512.22	3	---
225	602207.34	1148514.98	3	---
226	602209.10	1148509.02	3	---
227	602206.74	1148512.26	3	---
228	602193.54	1148510.55	3	---
229	602193.93	1148513.53	3	---

S ↑

Přehled kladu listů



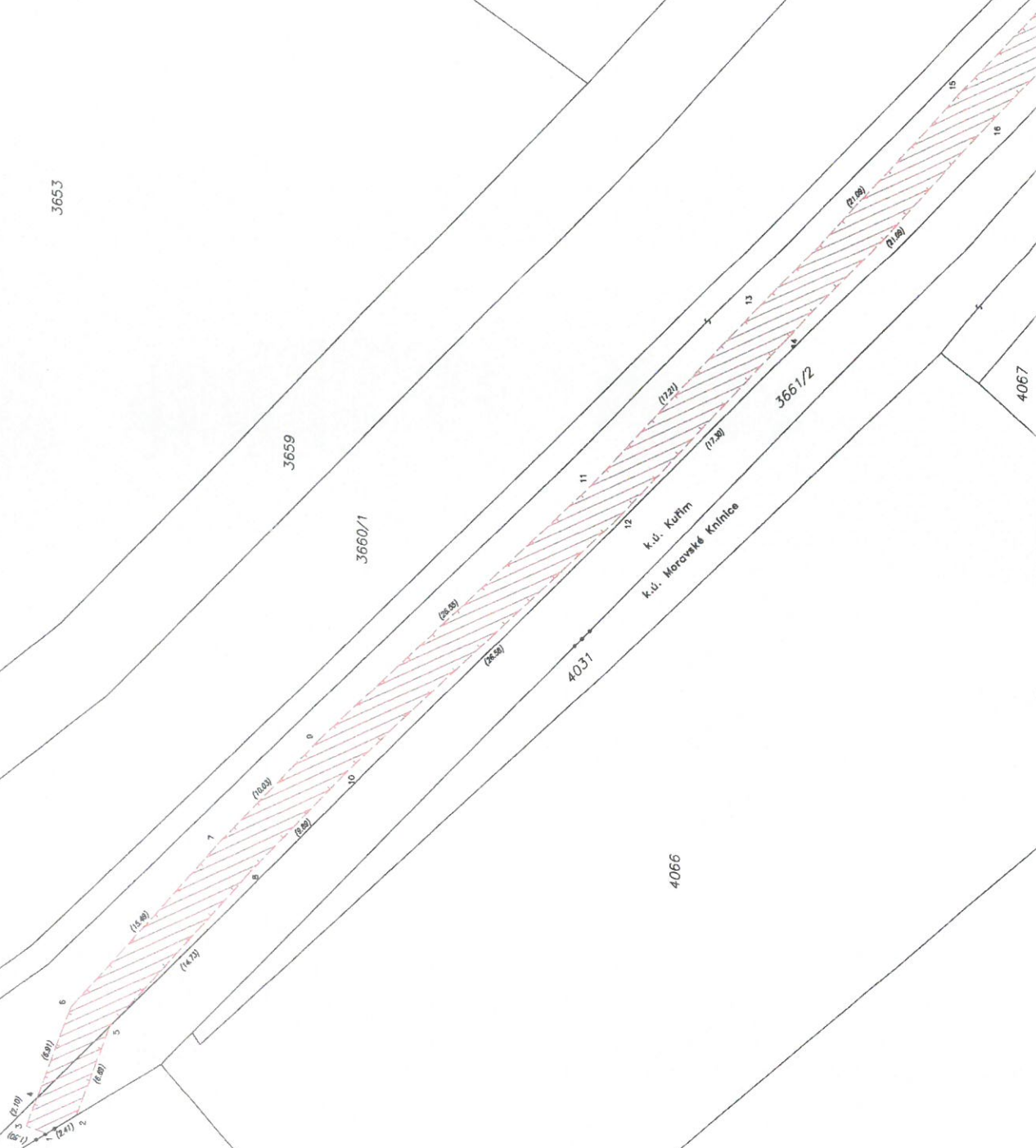
3653

3669/1

3659

3660/1

3661/1



1001

č. výkr. 2

Q 3636

3635/2

Q 3635/1

Q 3633/2

Q 3633/1

3659

3660/1

3661/1

3661/2

k.ú. Kuřim
k.ú. Moravské Knínice

4031

4067

Q 3632

2775

2777/1

2777/14

2776/2

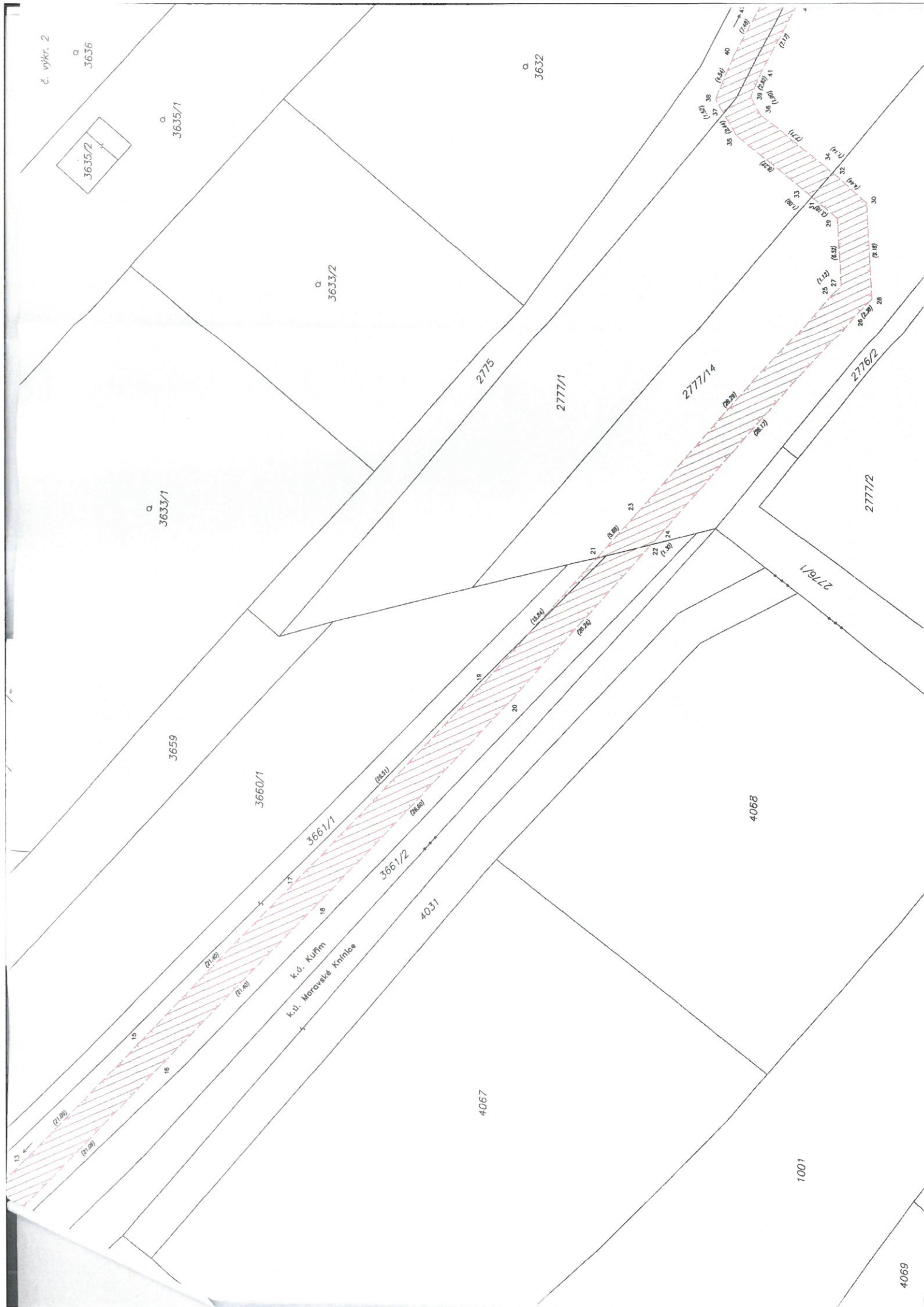
2777/2

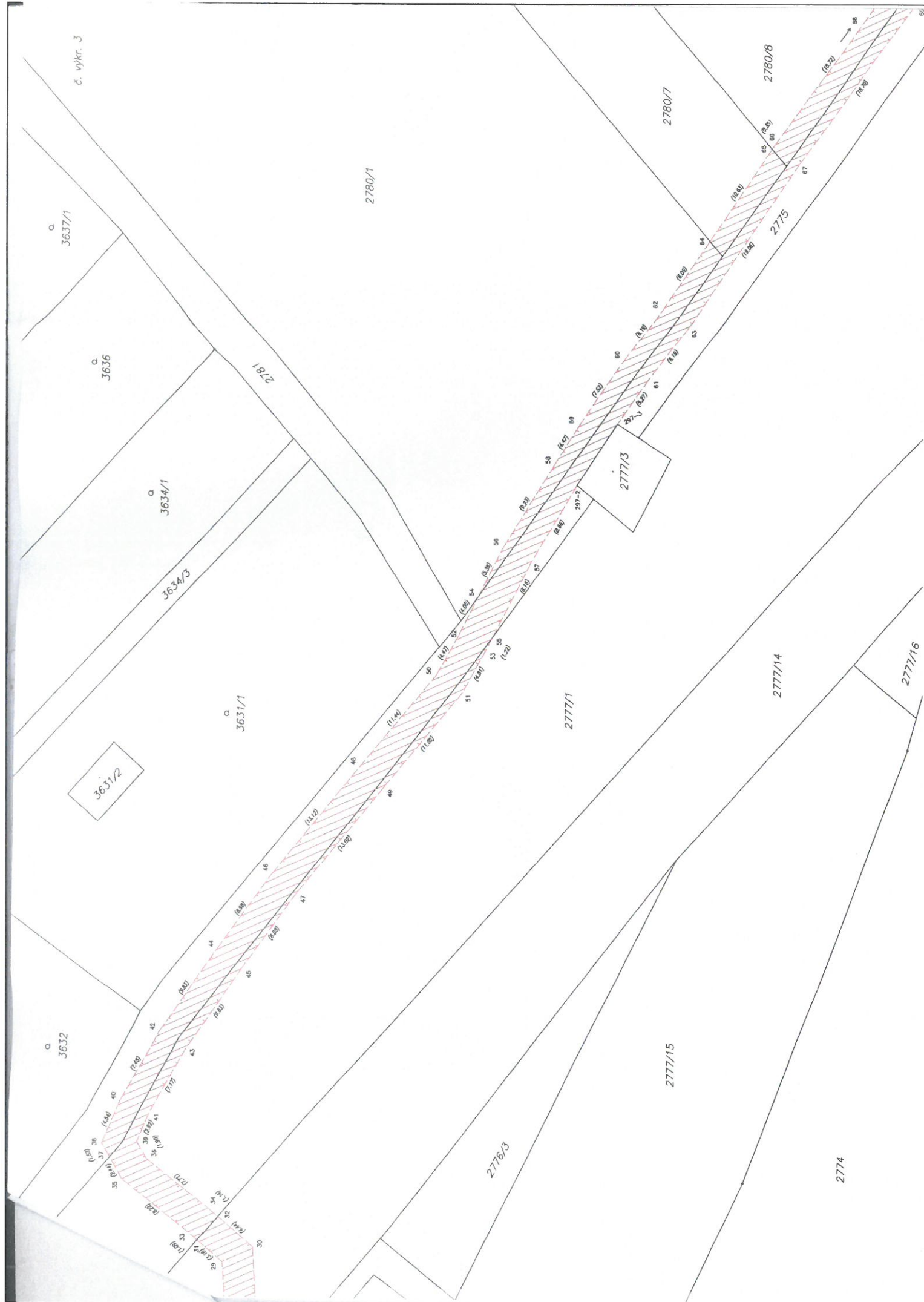
2776/1

4068

1001

4069







č. výkr. 5

2780/11

2780/15

2780/17

2775

83

82

(11,98)

84

(24,1)

85

2774

2734

2741

2742

2759/3

2759/1

č. výkr. 6

2780/17

2780/3

2780/4

2780/5

2780/6

2775

2780/2

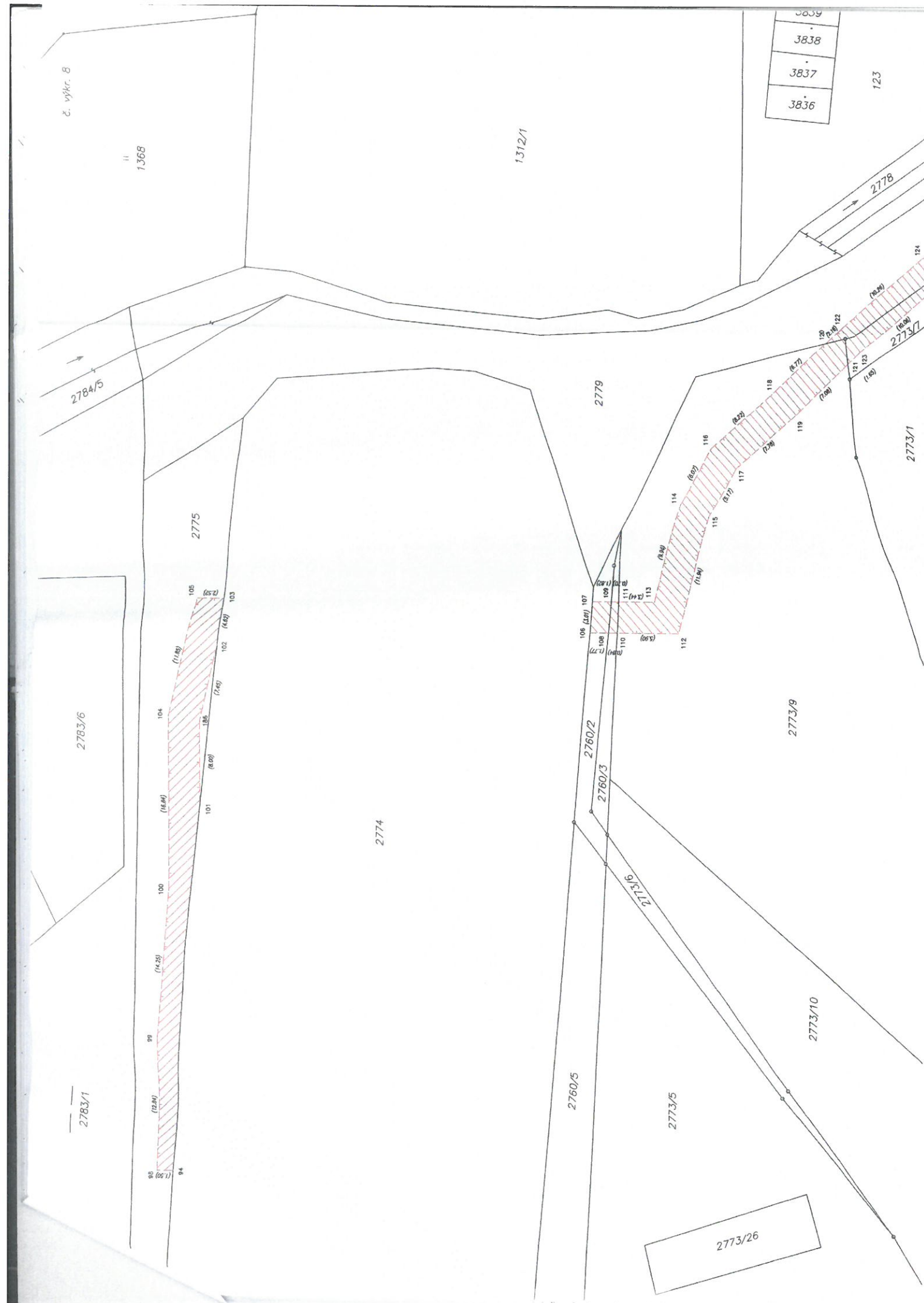
85
86
87
88
89
90

2774

2759/1

2760/1

2773/23



1312/1

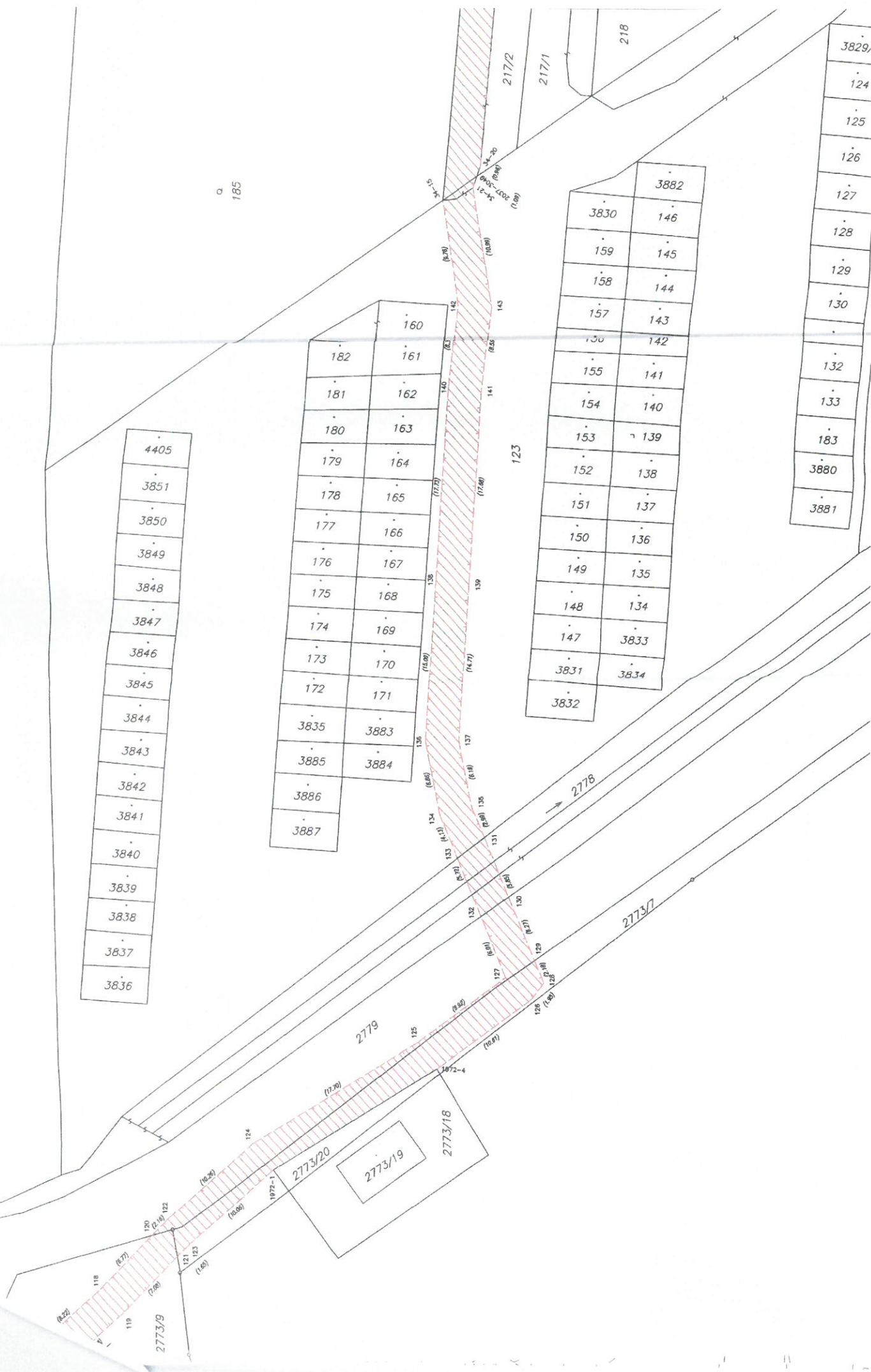
185

4405
3851
3850
3849
3848
3847
3846
3845
3844
3843
3842
3841
3840
3839
3838
3837
3836

	160
182	161
181	162
180	163
179	164
178	165
177	166
176	167
175	168
174	169
173	170
172	171
3835	3883
3885	3884
3886	
3887	

	3882
3830	146
159	145
158	144
157	143
156	142
155	141
154	140
153	139
152	138
151	137
150	136
149	135
148	134
147	3833
3831	3834
3832	

3829
124
125
126
127
128
129
130
132
133
183
3880
3881





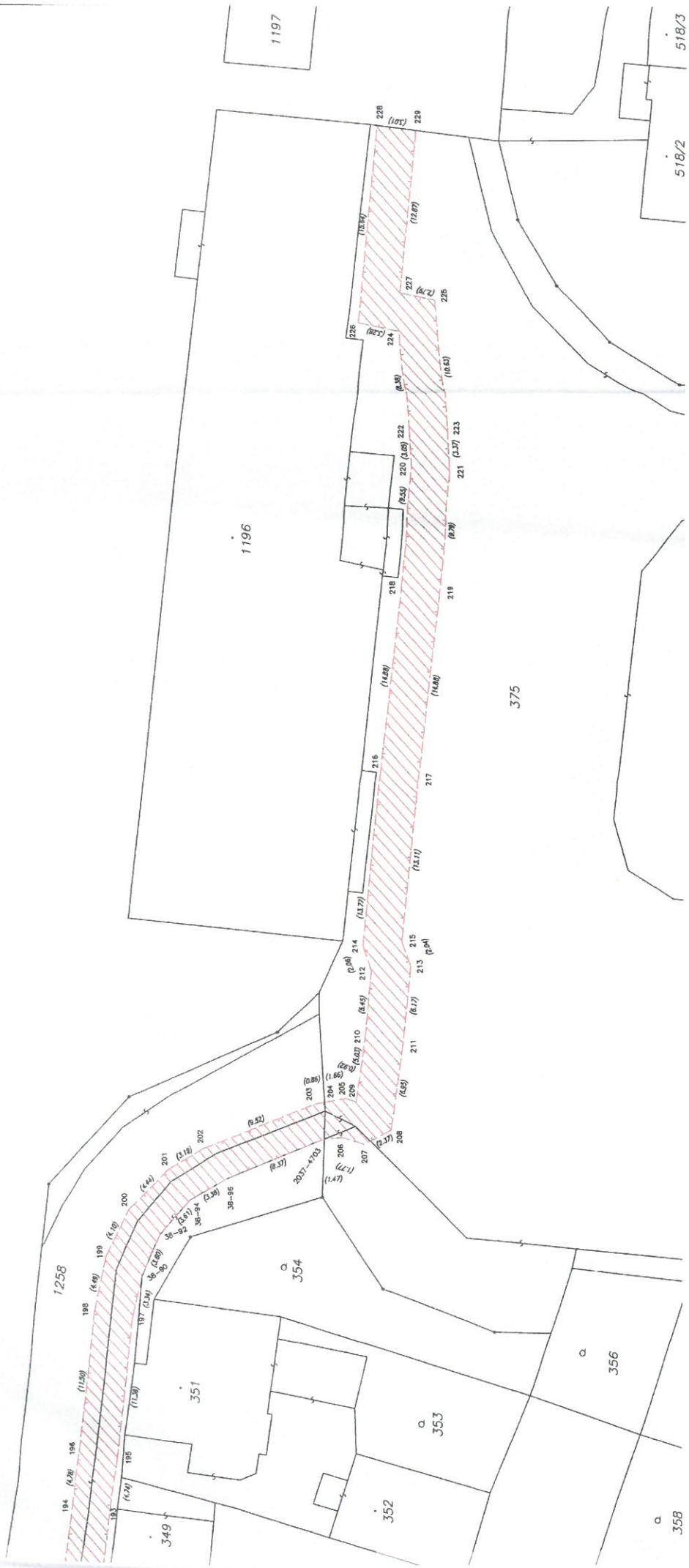
1312/2

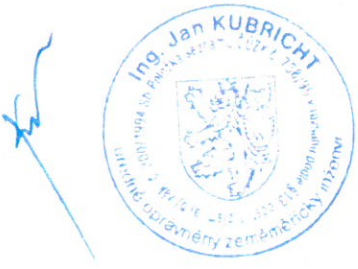






1199



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Kubricht</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>738/1995</i> Dne: <i>30.11.2015</i> Číslo: <i>408/2015</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Kubricht</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>738/1995</i> Dne: <i>18.12.2015</i> Číslo: <i>4080/2015</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>DELTA G s.r.o.</i> <i>Tiskařská 257/10</i> <i>108 00 Praha – Malešice</i> Číslo plánu: <i>3296-452/2015</i> Okres: <i>Brno-venkov</i> Obec: <i>Kuřim</i> Kat. území: <i>Kuřim</i> Mapový list: <i>Tiřnov 0-4/14</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-3172/2015-703 2015.12.09 13:53:09 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha			m ²	ha			m ²	ha	m ²						
1080/1 1103										1080/1 1103		1 1			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	601370.99	1148821.52	3	---
2	601371.68	1148823.10	3	---
3	601368.67	1148822.99	3	---
4	601370.84	1148829.65	3	---
5	601368.00	1148828.17	3	---
6	601362.78	1148836.94	3	---
7	601360.86	1148834.64	3	---
8	601357.12	1148841.30	3	---
9	601356.81	1148837.74	3	---
10	601350.65	1148846.27	3	---
11	601348.71	1148843.97	3	---
12	601348.38	1148848.36	3	---
13	601347.04	1148845.52	3	---
14	601347.87	1148848.43	3	---
15	601346.67	1148845.57	3	---
16	601343.36	1148851.90	3	---
17	601343.30	1148852.16	3	---
18	601340.68	1148850.18	3	---
19	601340.54	1148850.76	3	---
20	601340.79	1148855.08	3	---
21	601338.34	1148853.33	3	---
22	601372.19	1148822.42	3	---

II
2613

1200/1

1103

2614/1

1080/1

3500/1

2615/3

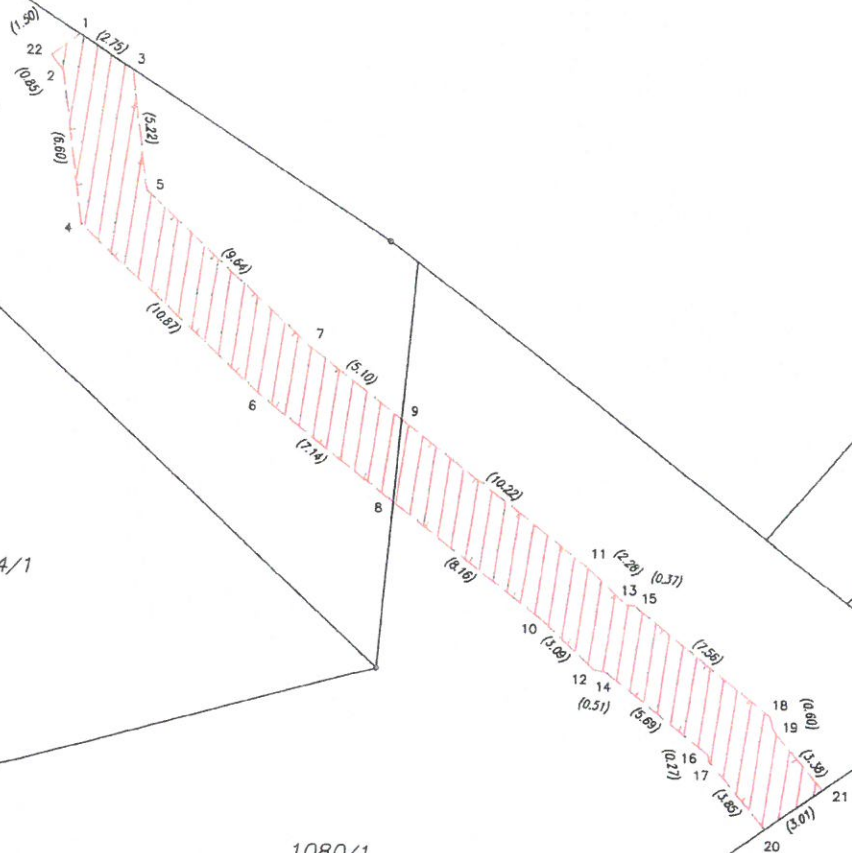
2615/4

2616/1

2615/1

2616/6

2615/2
2615/7



PŘÍLOHA

C

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Č.: E618-S-3946/2017/Much

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Město Kuřim

Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupená: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. ú.: 19-22824641/0100

(dále jen „povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená: Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají

tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemků **parc. č.:**
123, 216, 217/6, 217/7, 217/8, 217/19, 217/27, 217/29, 247/4, 288/5, 288/6, 320/2, 375,
1258, 2760/3, 2773/9, 2775, 2777/1, 2778, 2779, 3661/2, 1080/1 a 1103, zapsaných
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov na **LV**
č. 1 pro k. ú. a obec **Kuřim**.
2. Povinný dále prohlašuje, že na pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo
zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

II.

1. Oprávněný, jako investor stavby, vybudoval v rámci stavby: „**GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“ diagnostický optický kabel uložený v chráničce HDPE označený jako PS 717 - „trubky HDPE v úseku Tišnov - Česká“ (dále jen zařízení).
2. Zařízení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Rozsah věcného břemene pro pozemky parc. č. 123, 216, 217/6, 217/7, 217/8, 217/19, 217/27, 217/29, 247/4, 288/5, 288/6, 320/2, 375, 1258, 2760/3, 2773/9, 2775, 2777/1, 2778, 2779 a 3661/2 vše v k. ú. Kuřim je stanoven geometrickým plánem č. **3295-451/2015** ze dne 3. 12. 2015 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pod č. PGP-3216/2015-703 dne 14. 12. 2015, a rozsah věcného břemene pro pozemky parc. č. 1080/1 a 1103 vše v k. ú. Kuřim je stanoven geometrickým plánem č. **3296-452/2015** ze dne 30. 11. 2015 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pod č. PGP-3172/2015-703 dne 9. 12. 2015. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – osobní služebnost spočívající ve strpění umístění a provozování zařízení v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, s právem vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a změn zařízení, a to i pro osoby, které oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen takové právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených v platných právních předpisech.

IV.

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady v částce **68 738,30,-Kč** (slovy: šedesátosmtisícsešmsettřicet osm korun a třicet haléřů českých). Výše úhrady byla stanovena znaleckým posudkem poř. č. 4752-023/17, vyhotoveným ke dni 18. 4. 2017 soudním znalcem Ing. Miroslavem Dvořákem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4. 5. 1990 č. j. Spr. 2347/90, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Jednorázová úhrada dle čl. IV. odst. 1 je uvedena bez DPH. K této částce bude připočítána platná sazba DPH. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 140 dní ode dne podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami. Daňový doklad – faktura bude vystavena na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964. Daňový doklad – faktura musí obsahovat číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Úhrada povinnému za zřízení věcného břemene bude uhrazena dle smlouvy č.: E618-S-3946/2017. Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9.
3. Jakékoli další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti je smluvními stranami shledána jako přiměřená a není v hrubém nepoměru k poskytnutému plnění.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, kterého k tomuto úkonu povinný touto smlouvou výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
2. V případě, že nebude z jakýchkoli důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy od příslušného katastrálního úřadu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na dotčený pozemek k zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby či změn zařízení. Bez předchozího oznámení může na dotčený pozemek vstoupit v případě havárie, a to pouze hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu musí neprodleně informovat povinného.
2. Po jakémkoliv vstupu na dotčený pozemek je oprávněný povinen tento pozemek uvést do odpovídajícího stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, poskytne oprávněný povinnému náhradu škody, a to ve výši odpovídající obecně platným právním předpisům o náhradě škody.
3. Cena za zřízení věcného břemene uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i právo na poježdění po pozemku podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma.
4. Ostatní práva a povinnosti povinného a oprávněného vyplývají z obecně platných právních předpisů.

VII.

1. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy, ale dojde k nahrazení neodpovídajícího ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
2. Oprávněný v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnou povinným.
3. V případě, že se nechá povinný nebo oprávněný zastupovat na základě plné moci třetí osobou, stane se tato plná moc nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu povinným a oprávněným a účinnosti k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Povinný a oprávněný výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Na straně povinného bylo schváleno zřízení tohoto věcného břemene Radou města Kuřimi dne 10. 7. 2013 usnesením č. 437/2013, dne 13. 1. 2016 usnesením č. 5/2016 a dne 11. 10. 2017 usnesením č./2017.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.“
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný i oprávněný obdrží po jednom a jeden bude použit pro podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Kuřimi dne

za povinného :

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Praze dne

za oprávněného :

.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ