Město Kuřim

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích v platném znění.*

.

bod jednání číslo **8**

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.10.2017

Povodí Moravy, s.p. – nájemní smlouva a zřízení služebnosti pro stavbu „Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - původní zábory C - přeložka vodovodu D - situace nových záborů E - smlouva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval**:**	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V rámci přípravy stavby pod názvem **„Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi“** je potřeba uzavřít s Povodím Moravy, s.p. nájemní smlouvu na dočasný zábor pozemku a smlouvu o zřízení služebnosti na trvalý zábor pozemku.

Jedná se o rekonstrukci mostu přes potok Kuřimka na ul. Komenského, řešící odstranění stávajícího mostu a stavbu nového mostu na místní komunikaci, (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Rušar mosty, s.r.o. - vizte příloha A, B. Investorem stavby je město Kuřim.

Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek parc. č. 2219/8 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky - právo hospodařit s majetkem státu přísluší Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČ 70890013, dále jen „Povodí Moravy“.

Na základě výše uvedeného Rada města dne 12. 7. 2017 schválila usn. č. 375/2017 a 376/2017:
375/2017
Rada města schvaluje *pronájem části pozemku parc. č. 2219/8 o vým. 170 m^2 v k. ú. Kuřim ve prospěch města Kuřimi po dobu stavby „Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi“ za nájemné ve výši 15,40 Kč/m^2/rok včetně případné valorizace od pronajímatele - České republiky - Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČ 70890013.*

376/2017

Rada města schvaluje *zřízení služebnosti pro město Kuřim jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování stavby „Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi“ na části pozemku parc. č. 2219/8 v k. ú. Kuřim (v rozsahu dle přílohy), který vlastní povinný ze služebnosti - Česká republika - Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČ 70890013. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za úplatu podle cenových předpisů v den uzavření smlouvy. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Náklady na její zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.*

Před podpisem smlouvy bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 2219/8 k. ú. Kuřim bude ještě dotčen stavebním objektem SO 301 - přeložkou vodovodu - vizte příloha C. Z tohoto důvodu musela být přepracována smlouva i její přílohy. Změnily se výměry dočasného a trvalého záboru (viz př. D) a služebnost bude rozšířena o věcné břemeno k vodovodu DN 350.

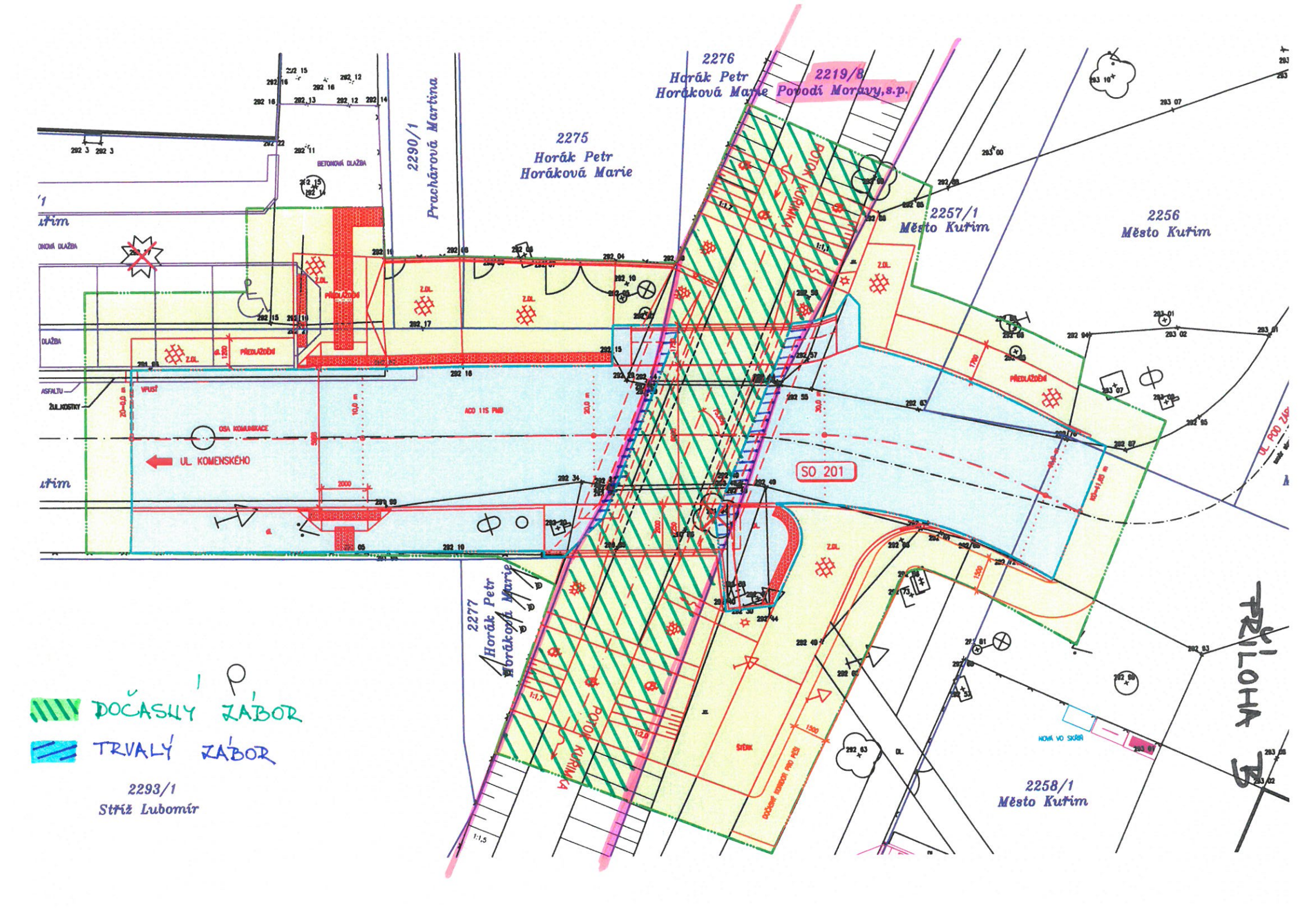
OMP doporučuje zrušit usnesení č. 375/2017 a 376/2017 a přijmout usnesení nová.
Upravenou „Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ předkládá OMP v příloze E.

Návrh na usnesení:

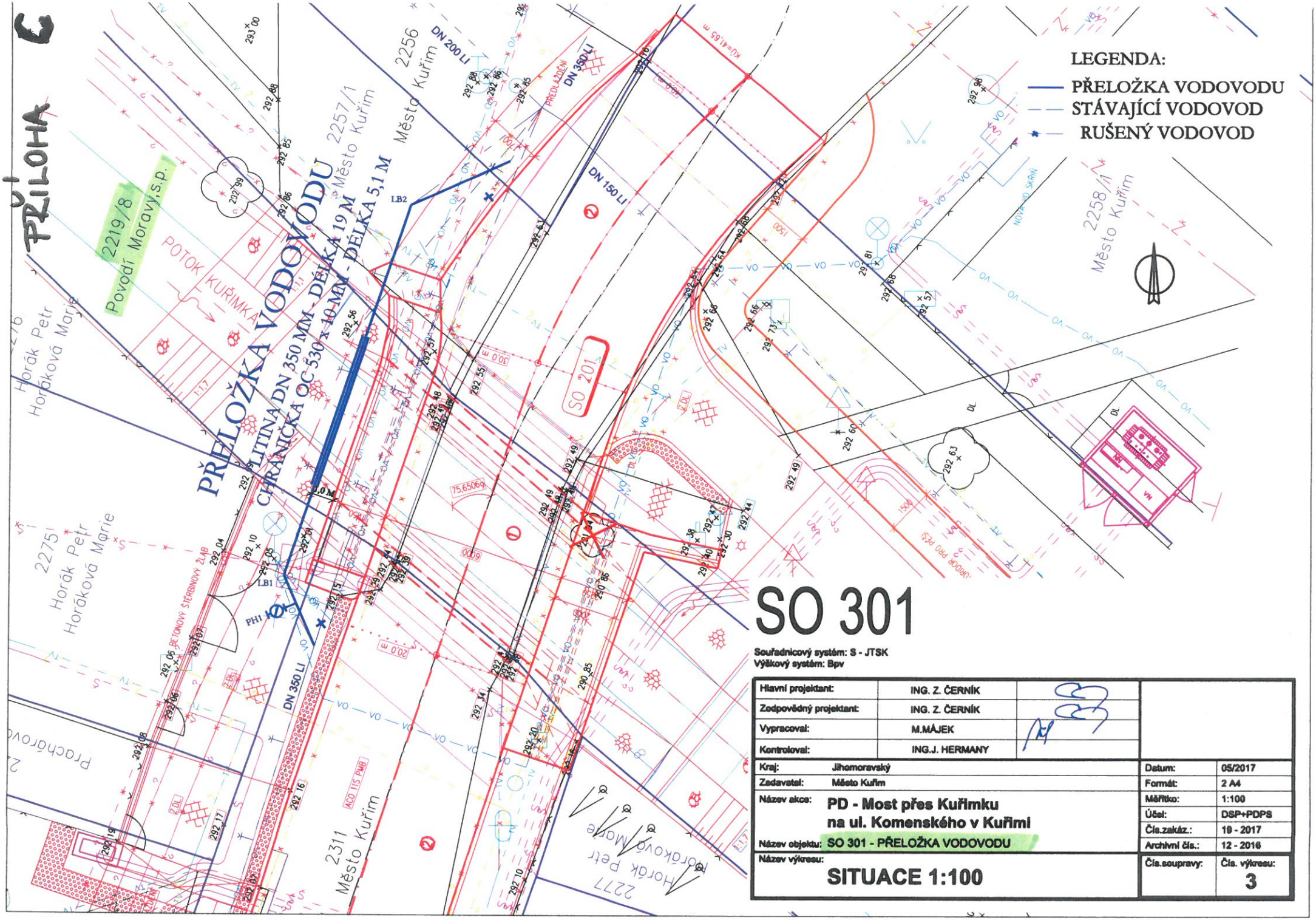
RM r u š í usnesení č. 375/2017 ze dne 12. 7. 2017 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 2219/8 o vým. 170 m^2 v k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 30. 10. 2017 (OMP)

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY


2276
Horák Petr
Horáková Marie
2219/8
Povodí Moravy,s.p.
2290/1
Prachárová Martina
2275
Horák Petr
Horáková Marie
2257/1
Město Kuřim
2256
Město Kuřim
BETONOVÁ DLAŽBA
DLAŽBA
ASFALTU
ŽULKOSTKY
VPUSŤ
OSA KOMUNIKACE
UL. KOMENSKÉHO
ACO 11S FMB
PŘEDLAŽDĚNÍ
Z.DL.
SO 201
POLNÍ KORINKA
2277
Horák Petr
Horáková Marie
ŠTĚRK
ODČERP. KONTROL. PRO PLYN
NOVÁ VO SKŘÍŇ
2258/1
Město Kuřim
DOČASNÝ ZÁBOR
TRVALÝ ZÁBOR
2293/1
Stříž Lubomír

PŘÍLOHA C



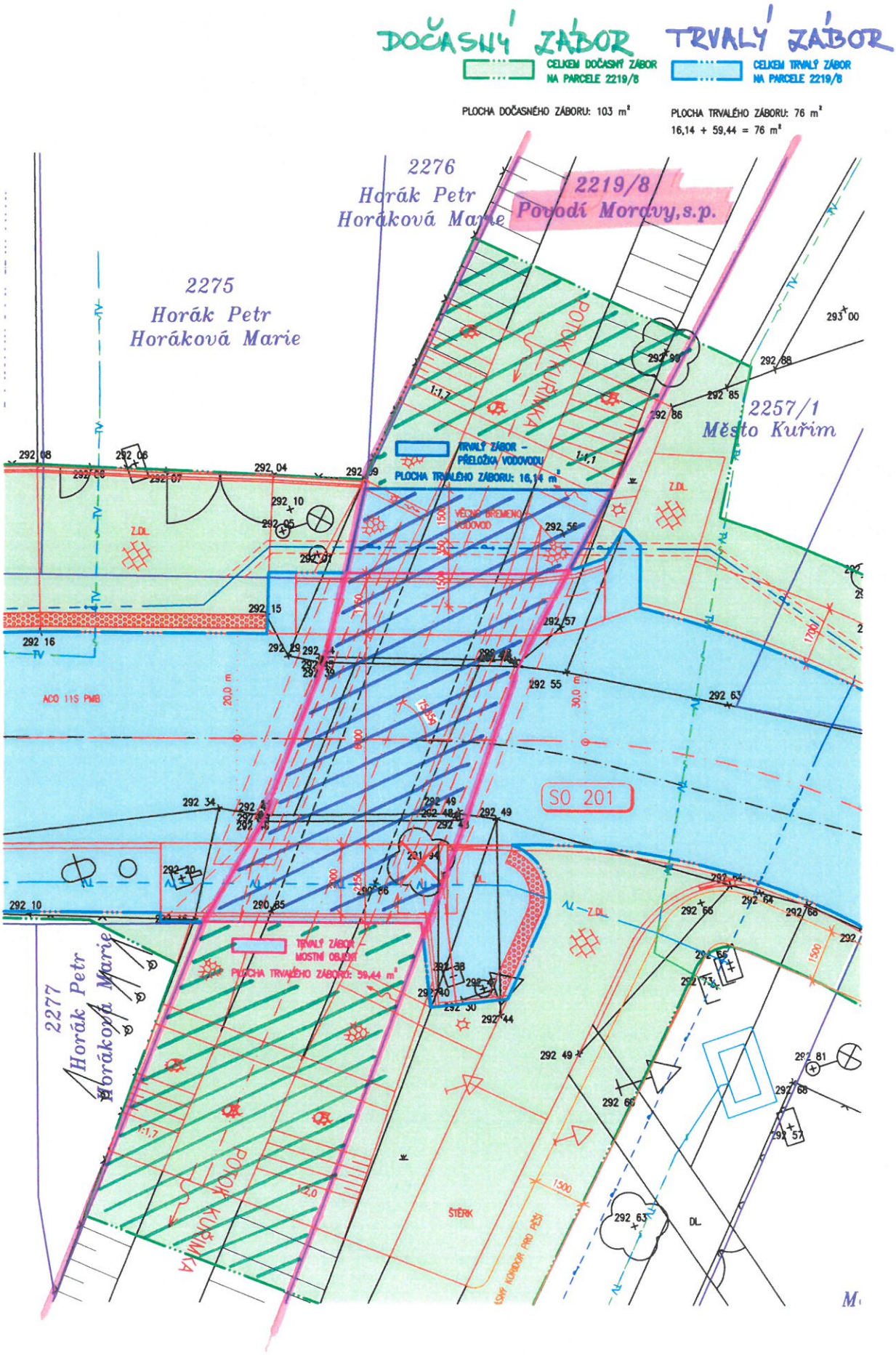
SO 301

Souřadnicový systém: S - JTSK
Výškový systém: Bpv

Hlavní projektant:	ING. Z. ČERNÍK	
Zodpovědný projektant:	ING. Z. ČERNÍK	
Vypracoval:	M.MÁJEK	
Kontroloval:	ING.J. HERMANY	

Kraj:	Jihomoravský	Datum:	05/2017
Zadavatel:	Město Kuřim	Formát:	2 A4
Název akce:	**PD - Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi**	Měřítko:	1:100
		Účel:	DSP+PDPS
		Čís.zakáz.:	19 - 2017
Název objektu:	SO 301 - PŘELOŽKA VODOVODU	Archivní čís.:	12 - 2016
Název výkresu:	**SITUACE 1:100**	Čís.soupravy:	Čís. výkresu: **3**

PŘÍLOHA D


DOČASNÝ ZÁBOR
CELKEM DOČASNÝ ZÁBOR NA PARCELE 2219/8
TRVALÝ ZÁBOR
CELKEM TRVALÝ ZÁBOR NA PARCELE 2219/8
PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU: 103 m²
PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU: 76 m²
16,14 + 59,44 = 76 m²
2276
Horák Petr
Horáková Marie
2219/8
Povodí Moravy,s.p.
2275
Horák Petr
Horáková Marie
2257/1
Město Kuřim
TRVALÝ ZÁBOR - PŘELOŽKA VODOVODU
PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU: 16,14 m²
VĚCNÉ BŘEMENO - VODOVOD
TRVALÝ ZÁBOR MOSTNÍ OBJEKT
PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU: 59,44 m²
SO 201
POTOK KUŘIMKA
ŠTĚRK
2277
Horák Petr
Horáková Marie

PŘÍLOHA E

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: **PM /2017-ZDMaj/**

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného:

Nájemní smlouva
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2017/D/0088

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo:	Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ:	70890013
DIČ:	CZ70890013
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu:	29639641/0100
Zastoupený:	**Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „***pronajímatel***" či „***budoucí povinný***") na straně jedné

Město Kuřim

Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	KB Brno, expozitura Kuřim
Číslo účtu:	19 - 22824641/0100
Zastoupené:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

Kontaktní osoba: Ing. Dagmar Ševčíková, email: sevcikova@kurim.cz, tel: 776 072 931

(dále jen „***nájemce***" či „***budoucí oprávněný***") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

   - parc. č. **2219/8** o výměře 5 687 m^2 – vodní plocha,

   v katastrálním území **Kuřim**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov, na LV č. 1638 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (dále jen „***předmětný pozemek***").

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu pod názvem „**Most přes Kuřimku na ul. Komenského v Kuřimi**" a to odstranění stávajícího mostu přes VVT Kuřimka a stavba mostu nového, součástí stavby je přeložka vodovodu, sdělovacích kabelů Cetin a Kabelové televize CZ (dále jen „***stavba***") dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Rušar mosty, s.r.o., se sídlem Majdalenky 19, 638

00 Brno, v březnu 2017, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby do/na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM023642/2017-203/Fi**, ze dne 6. 6. 2017 správce významného vodního toku Kuřimka, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
   a) budoucí povinný (pronajímatel) souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného (nájemce) a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,

   b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání předmětného pozemku v rozsahu dočasných i trvalých záborů předmětného pozemku během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba **14** dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p. v Brně, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, tel.: 543 423 441, e-mail: provozbrno@pmo.cz,

   c) do **60 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do **části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po budoucím oprávněném zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

II.
Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- parc. č. **2219/8** - vodní plocha, v k.ú. Kuřim dočasný zábor 179 m^2 (z toho trvalý zábor 76 m^2 – 16,14 m^2 přeložka vodovodu, 59,44 m^2 mostní objekt),

která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou ***přílohu č. 2*** této smlouvy (dále jen „***předmět nájmu***").
Celková výměra předmětu nájmu činí 179 m^2.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště.

2.3. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 15,40,- Kč/m^2 a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 179 m^2 činí **2.757,- Kč**.

2.4. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce března na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a má se za to, že splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.

2.5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

2.6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.

3. Povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen:

a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., (ekutvarzd@pmo.cz), a na adresu příslušného provozu Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, tel.: 543 423 441, e-mail: provozbrno@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného, a to zasláním kopie předávacího protokolu,

b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,

c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit nebo vlastním nákladem odstranit,

d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,

e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajících se odpadů,

f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,

g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,

h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

3.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

3.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

3.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

4. Další ujednání

4.1. V případě porušení podmínek této smlouvy, zejména nájemcových povinností dle části II. článku 3. této smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

4.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do **60 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající:

   - **v povinnosti povinného**
     a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
     b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

   - **v povinnosti oprávněného**
     a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
     b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
     c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

2. Služebnost bude zřízena úplatně a bude splatná jednorázovou splátkou. Podkladem pro stanovení výše úhrady za zřízení služebnosti bude výpočet podle účinných cenových předpisů v den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a to výnosovou metodou, jako pětinásobek ročního užitku (nájemného), ve výši obvyklé ceny (minimálně v pětinásobku jednotkové ceny nájemného stanoveného způsobem podle části II. článku 2. odst. 2.3. této smlouvy o budoucí smlouvě, platné pro příslušný kalendářní rok, vynásobeného rozsahem služebnosti včetně ochranného pásma dle geometrického plánu). K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené povinným na oprávněného.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit

takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud předmětný pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí budoucímu povinnému.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud přeplatek jakékoliv platby dle této smlouvy bude činit méně než 100,- Kč, tak se nevrací.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

6. Náklady spojené s touto smlouvou stejně tak jako náklady spojené se smlouvou o zřízení služebnosti zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce (budoucího oprávněného).

7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

9. Tato smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran vyjma ustanovení čl. II, týkající se nájemní smlouvy, které je účinné okamžikem protokolárního předání staveniště.

10. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že pronajímatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena ..... obce ..... dne ..... usnesením ..... .

V Náměšti nad Oslavou dne .....

V Kuřimi dne .....

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Za nájemce a budoucího oprávněného:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

PŘÍLOHA č. 1

POVODÍ MORAVY

Rušar mosty, s.r.o.
Slavíčkova 1a
638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM023642/2017 -203/Fi	Ing. Lenka Fikarová +420 541 637 292 fikarova@pmo.cz	Brno 6.6.2017

I/43 Most přes Kuřimku u Kuřimi, ev.č. 43 – 015
(k.ú. Kuřim, Svinošice; ORP Kuřim; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

Předložená DSP řeší odstranění stávajícího mostu a stavbu nového na místní komunikaci ul. Komenského přes VVT Kuřimka v k.ú. Kuřim. PD zpracovala firma Rušar mosty, s.r.o., investorem stavby je Město Kuřim. Nový most - jednopolový šikmý most (SO 201), NK - ŽB rám s náběhovou příčlí, založení hlubinné, šikmá světlost 4,874 m, kolmá 4,50 m, volná šířka mostu 9,50 m. Most převede pouze Q50 s rezervou 0,25 - 0,5 m (v ose mostu), nový most má větší průtočný profil než stávající. Koryto toku bude zpevněno kamennou dlažbou tl. 200 mm do betonu o tl. 150 mm, dlažba ukončená příčným prahem. Za příčnými prahy bude ve svazích i dně koryta proveden přechod z kamenného zaklínovaného záhozu frakce 63-500 mm se zarovnaným lícem s proštěrkováním. Odvodnění: Za rampovitými ukončeními římsy budou zbudovány skluzy z kamenné dlažby do betonového lože výustěné do Kuřimky.
Součástí stavby je přeložka vodovodu, přeložka sdělovacích kabelů Cetin a přeložka sdělovacích kabelů Kabelové televize CZ
Přímou správu VVT Kuřimka vykonává Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.
Souřadnice mostu: Y = 602 170, 655; X = 1 148 023,632 – bylo ověřeno.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

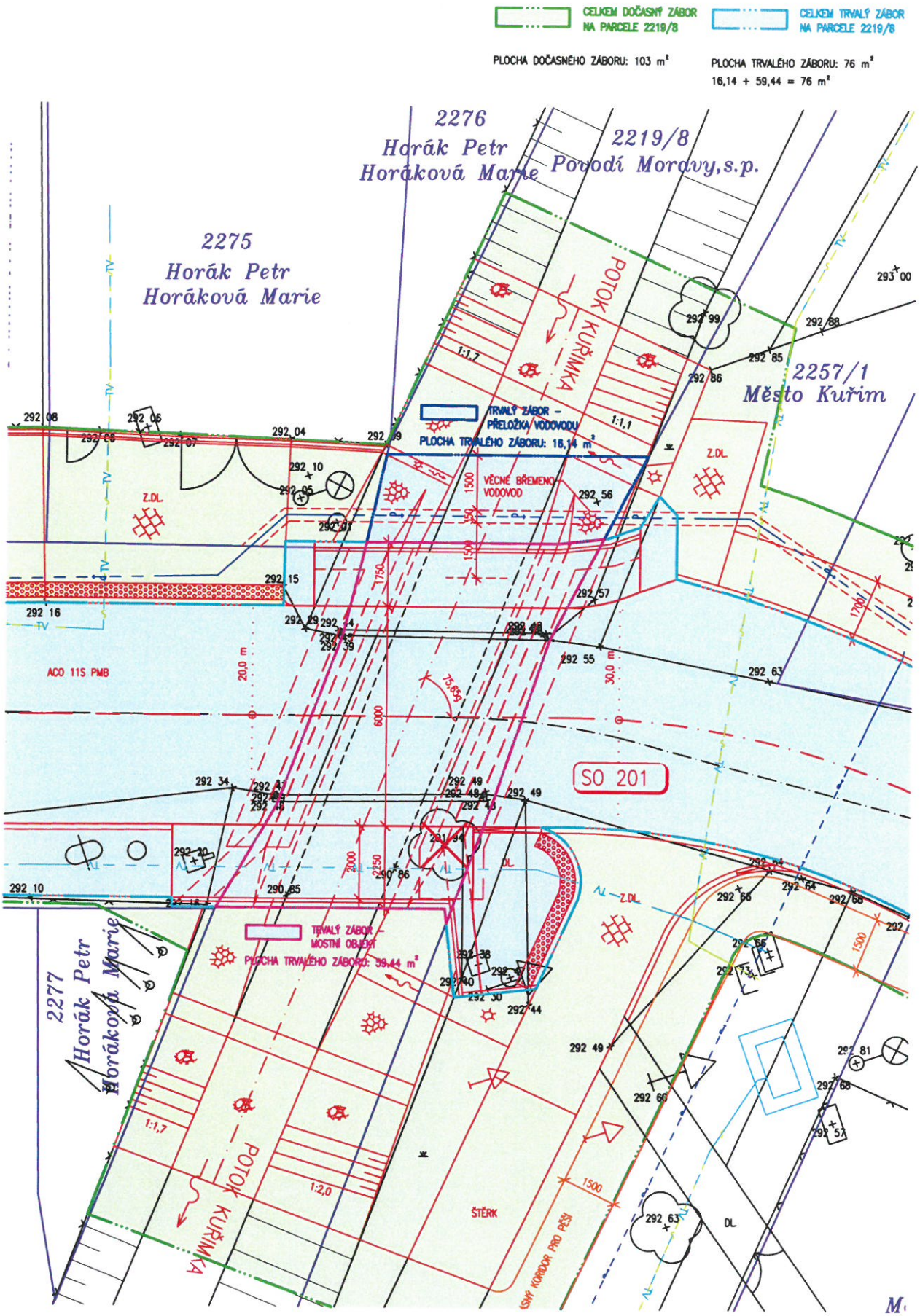
Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
IČO 70890013

Ing. Pavel Bíza
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno
ZD – Náměšť n/O

PŘÍLOHA č. 2


CELKEM DOČASNÝ ZÁBOR NA PARCELE 2219/8
CELKEM TRVALÝ ZÁBOR NA PARCELE 2219/8
PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU: 103 m²
PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU: 76 m²
16,14 + 59,44 = 76 m²
2276
Horák Petr
Horáková Marie
2219/8
Povodí Moravy,s.p.
2275
Horák Petr
Horáková Marie
2257/1
Město Kuřim
POTOK KUŘIMKA
TRVALÝ ZÁBOR – PŘELOŽKA VODOVODU
PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU: 16,14 m²
VĚCNÉ BŘEMENO VODOVOD
SO 201
TRVALÝ ZÁBOR MOSTNÍ OBJEKT
PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU: 59,44 m²
2277
Horák Petr
Horáková Marie
ŠTĚRK
ACO 11S PMB
Z.DL
DL
1:1,7
1:2,0