



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.10.2017

Zápis komise stavební ze dne 9. 10. 2017

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 9. 10. 2017 proběhlo jednání komise stavební města Kuřimi.
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Návrh zadání územní studie „US-10: U SRPKU“
2. Novostavba RD na ul. Na Vyhlídce, p. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim
3. Doplňkové stavby k RD na ul. Havlíčkova č. p. 928, Kuřim
4. Hala „SEVARON s.r.o., pozemek parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 9. 10. 2017 v bodě 1 a **schvaluje** body 2, 3, 4, dle zápisu v příloze.

Termín plnění: 15. 11. 2017 (OI)

Zápis č. 10/2017

z jednání komise stavební dne 9. 10. 2017

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Michal Hanák, Petr Krejčí, Ing. Vladislav Zejda, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Hosté: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise, seznámení přítomných s programem jednání - upřesnění programu.

Program jednání:

1. Návrh zadání územní studie „US-10: U SRPKU“
 2. Novostavba RD na ul. Na Vyhlídce, p. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim
 3. Doplnkové stavby k RD na ul. Havlíčkova č. p. 928, Kuřim
 4. Hala „SEVARON s.r.o., na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim
- Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.**
Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

1. Návrh zadání územní studie „US-10: U SRPKU“

Návrh usnesení:

Komise stavební se ztotožňuje s vyjádřením komise životního prostředí, aby bod C odrážka 1 zadání územní studie, byl nahrazen zněním:

„- návrh doporučeného základního uspořádání pozemků a jejich funkčního využití (s důrazem na většinové zachování historické funkce území – zemědělská prvovýroba a její skloubení s rekreačním využitím území a trávením volného času a v plochách nezastavěného území navrhnout stanovení jejich „Hlavního využití“: pro zemědělské účely (chmelnice, vinice, orná půda, sady));“

Bod C odrážka 2 navrhuje zcela vypustit text:

„- návrh základních prostorových podmínek pro umísťování staveb, zařízení či opatření;“

a v bodě C 1 doporučujeme vypustit odrážku 3:

„- pozemky, stavby občanského vybavení v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;“

Doporučujeme, aby studie prověřila využití a uspořádání území z hlediska krajinného rázu a rovněž, aby účelem studie bylo prověření využití části území jako přírodního parku, vytvářející přechod mezi zastavěným a nezastavěným územím.

Hlasování: pro 6, nehlasoval 1

Usnesení bylo přijato.

v 18:40 odešel Ing. arch. Němec

2. Novostavba RD na ul. Na Vyhlídce na pozemku parc. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim – zvětšení pozemku

Návrh usnesení:

Komise stavební opětovně projednala žádost k výstavbě RD na pozemku parc. č. 2468/2 v k. ú. Kuřim na ul. Na Vyhlídce a za předpokladu, že pozemek bude rozšířen dle nákresu, doporučujeme RM souhlasit se stavbou.

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Doplnkové stavby k RD na ul. Havlíčkova č. p. 928, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr doplnkových staveb k RD na ul. Havlíčkova č. p. 928 v Kuřimi a k záměru nemá připomínek.

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. SEVARON – hala na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr na stavbu haly na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim. Konstatuje soulad s ÚP Kuřim a nemá připomínky.

Hlasování: pro 6 ze šesti přítomných
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Jednání ukončeno v 19:15 hod.

V Kuřimi dne 10. 10. 2017

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města

OOP=opatření obecné povahy

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon

OI = odbor investic