



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**16**

## **Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.10.2017**

### **Parkoviště na ul. U Stadionu – schválení Dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  A - smlouva

Materiál předkládá:       Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:       Ing. Dagmar Ševčíková - vedoucí oddělení investičního

#### **Důvodová zpráva:**

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je investor stavby obecně povinen strpět provedení záchranného archeologického výzkumu (dále ZAV). Garantem provádění ZAV je Archeologický ústav Akademie věd České republiky (AV ČR), investor je povinen zajistit pracovníkům výzkumu vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost.

Podle vyhodnocení AV ČR se stavba parkoviště uskuteční na území s archeologickými nálezy, město proto musí umožnit AV ČR nebo oprávněné organizaci provedení ZAV.

ZAV se skládá ze 2 částí, terénní části a závěrečné zprávy. Terénní část se provádí ve dvou etapách, přičemž I. etapa se provádí formou dohledu odborného archeologického pracovníka při provádění zemních prací. Pokud v této etapě není zjištěn výskyt archeologických nálezů, končí výzkum zpracováním závěrečné zprávy, v opačném případě se pokračuje prováděním vlastních terénních archeologických prací ve II. etapě a vypracováním závěrečné zprávy až po jejich ukončení.

Cena se odvíjí od rozsahu zjištěného při provádění terénních prací, v případě provádění pouze I. etapy je cena stanovena ve výši 5.000 Kč bez DPH včetně závěrečné zprávy, v případě II. etapy je cena stanovena podle rozsahu prací v hodinových sazbách, uvedených v čl. IV odst. 1 b) Dohody.

OI doporučuje schválit předloženou dohodu s oprávněnou organizací, Ústavem archeologické památkové péče Brno, veřejnou výzkumnou institucí.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření Dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu pro stavbu Parkoviště na ul. U Stadionu s Ústavem archeologické památkové péče Brno, veřejnou výzkumnou institucí, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, IČ 48511005.

Termín plnění: 31. 10. 2017 (OI)







## DOHODA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,  
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo akce v AMČR: M-201700711

### I. Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel

Zhotovitel : **Ústav archeologické památkové péče Brno,  
veřejná výzkumná instituce**  
Zápis v Rejstříku v.v.i. MŠMT ČR

Se sídlem : Kaloudova 1321/30  
614 00 Brno

Zástupce : **Mgr. Andrea Matějčíková**  
ředitelka

Smluvní záležitosti vyřizuje : Mgr. Bc. Klára Prokopová  
Tel. č.: +420 721 876 755

Věcný garant : Mgr. Michal Přichystal (728384244)

Zřizovatel : Jihomoravský kraj  
Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
č. ú. 114134621/0100

IČ : 48 51 10 05

DIČ : CZ48511005

**Dále jen „zhotovitel“**

#### 2. Objednatel

Stavebník : **Město Kuřim**

Se sídlem : Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zástupce :

Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby : Ing. Dagmar Ševčíková, tel.: [sevcikova@kurim.cz](mailto:sevcikova@kurim.cz),  
tel.: 776 072 931

Bankovní spojení :

IČ : 00281964

DIČ : CZ00281964

**Dále jen „objednatel“**

### II. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při stavbě:

**Název stavby : Parkoviště na ul. U Stadionu**



Katastrální území : Kuřim  
Parcela č. / umístění : 1748/1, 1797  
Rozloha stavby, popis : Stavba řeší zvýšení počtu parkovacích stání na ul. U Stadionu, součástí objektu je úprava chodníku v nejnútnejším rozsahu a stanoviště (zpevněná plocha) pro kontejnery na tříděný odpad. Parkovací stání jsou navržena pro osobní vozidla (rozměry 4,75 x 1,75 m dle SN 73 6056).

2. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.

a) Terénní část ZAV bude provedena ve dvou etapách:

- I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích, spojených se stavbou či přípravou stavby, případně formou povrchové prospekce v prostoru prací;
- II. etapa: probíhá v případě, že je při I. etapě ZAV zjištěno narušení archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací, spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.

b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I. etapy ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů nebo po ukončení I. i II. etapy ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů.

Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce, spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.

### III. Čas plnění

1. ZAV bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou, v předpokládaném termínu jejich zahájení: od 10/2017.
2. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně 3 pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. 545242342, či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části bude stanoven na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 6 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, zhotovitel takového prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní.
5. Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobilé narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

### IV. Cena za dílo



1. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě nákladů za ZAV:
  - a) I. etapa: dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je cena stanovena dle rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů ve výši  
5000,- Kč, bez DPH.  
V případě, že náklady na I. etapu ZAV budou nižší než předpokládané dle rozsahu stavby, může zhotovitel jednostranně cenu za tuto etapu snížit a o tomto vyrozumí objednatele.  
V případě, že ZAV bude ukončen v I. etapě, bez archeologických nálezů, je v ceně stanovené pro tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.
  - b) II. etapa: cena je stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a rozsahu ZAV v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

VŠ pracovník	:	420,- Kč/1 hod.
SŠ pracovník	:	300,- Kč/1 hod.
dělník - specialista/dodav. fy	:	200,- Kč/1 hod.
dělník	:	180,- Kč/1 hod.
  - c) Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50% nákladů na terénní část ZAV (v případě výskytu hrobových celků až 100%). V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, zhotovitel takovéto navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.
2. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na práce zahrnuté v předmětu díla včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.
3. K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Fakturace bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, vystavených zhotovitelem v termínech:
  - a) po ukončení I. etapy ZAV;
  - b) po ukončení II. etapy ZAV, případně v jejím průběhu v termínech upřesněných zástupci smluvních stran s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturace v průběhu prací je možná i na základě ústní dohody. Součástí faktury je stavební deník;
  - c) po odeslání Závěrečné zprávy.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení.

## V. Jiná ujednání

1. Objednatel má povinnost podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Zhotovitel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.



4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy záchranného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení II. etapy ZAV a povede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem.
7. Zhotovitel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.
10. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
11. Neodevzdá-li zhotovitel dílo-závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
12. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné okamžikem doručení výzvy k jejich úhradě.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.
2. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušení bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.



3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jenom písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
4. Základní podmínky, obsažené v této dohodě, zejména náklady, lhůty provádění ZAV a obsah ZAV, vyplývají přímo ze zákona, z obvyklých podmínek provádění záchranného archeologického výzkumu a požadavků archeologické památkové péče, a nemohou být objednatelem měněny. Tato dohoda se tak chápe jako adhezní, a jako taková nepodléhá zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, ledaže o to jedna ze stran výslovně požádá. V takovém případě zveřejňuje dohodu zhotovitel a to bez zbytečného odkladu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

V Kuřimi dne  
Za objednatele:

V Brně dne  
Za zhotovitele:

---

Mgr. Andrea Matějčíková  
ředitelka