



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.10.2017

ČR - Státní pozemkový úřad – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemky pod cyklostezkou Kuřim - Lipůvka

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - nájemní smlouva
 C - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou stavbou **cyklostezky Kuřim - Lipůvka**, dále jen „Cyklostezka“ a na základě usnesení RM č. 293/2015 ze dne 27. 5. 2015 byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků pod budoucí cyklostezkou.

293/2015

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 2954, 2940/1, 2970, 3007/16, 3005/25, 3005/40, 3005/1 a 3016 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 10 686 m² s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha, IČ 01312774 na dobu neurčitou dle přílohy.

Situaci a nájemní smlouvu předkládáme v příloze A, B.

Roční nájemné za pozemky pod cyklostezkou do nabytí právní moci stavebního povolení činilo 3.437 Kč (0,32164 Kč/m²). Po nabytí právní moci stavebního povolení se navýšilo roční nájemné na částku ve výši 160.290 Kč (15 Kč/m²).

Stavební povolení nabylo právní moc dne 2. 9. 2017.

Na základě výše uvedeného poslal Státní pozemkový úřad k podpisu dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je specifikace výše nájemného na dobu po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu cyklostezky. Toto navýšení nájemného je již ujednáno v původní nájemní smlouvě. Dodatek upřesňuje doplatky nájemného od 2.9.2017, neboť nájemné je hrazeno ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku. Dále pronajímatel požaduje vždy k 1. 10. běžného roku zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za přecházející rok. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou dodatkem č. 1 dotčena.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/D/0028 na pronájem pozemků pod stavbou „Cyklostezky Kuřim - Lipůvka“ s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha, IČ 01312774, kterým se v souvislosti se získáním stavebního povolení upravuje výše ročního nájemného na částku ve výši 160.290 Kč s roční valorizací.

Termín plnění: 30. 11. 2017 (OMP)

PRÍLOHA

A

Legenda

 trasa cyklostezky KUŽIM - LIPŮVKA

 hranice k.ú.

1:6 500

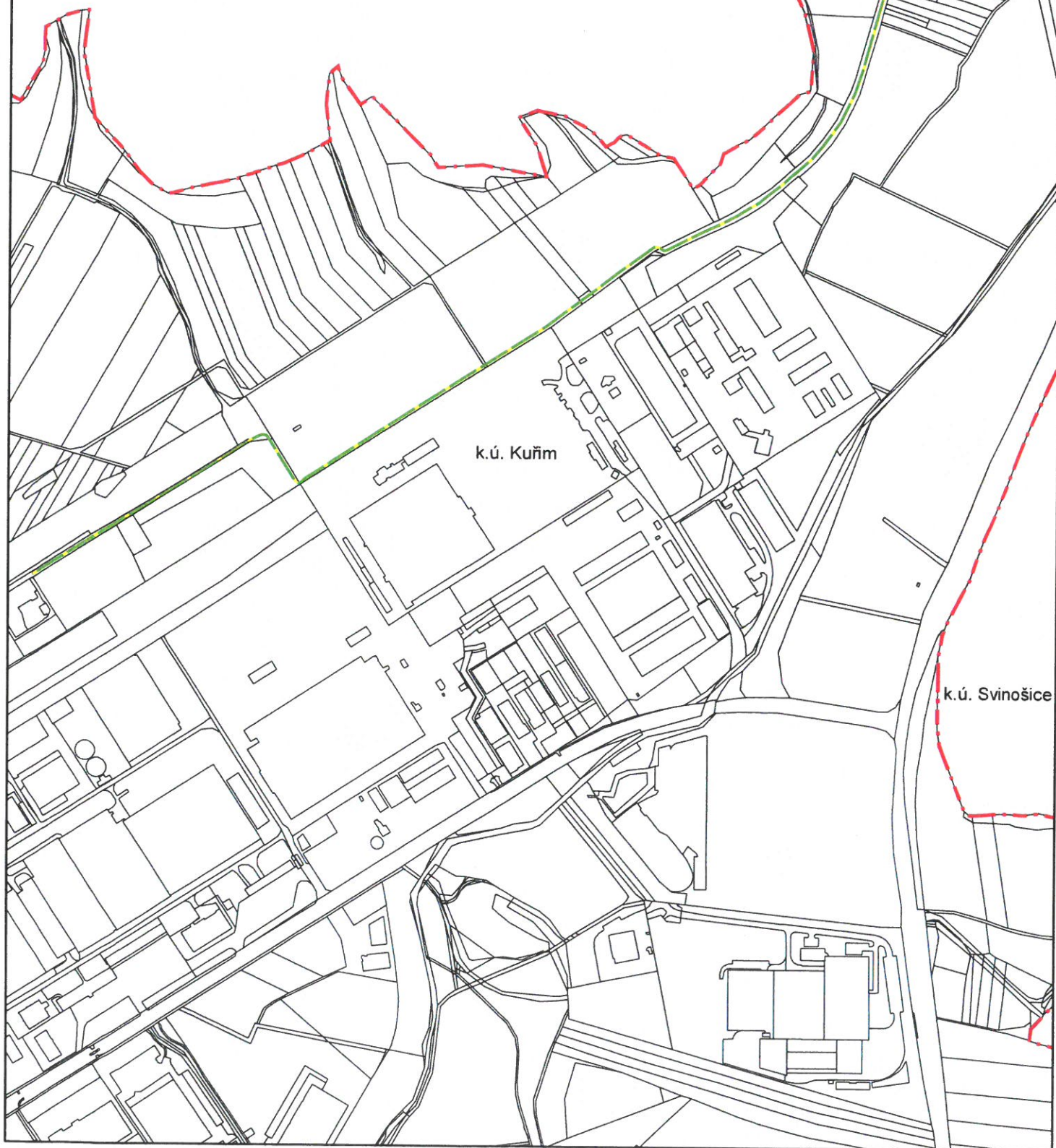


k.ú. Lipůvka

k.ú. Malhostovice

k.ú. Kuřim

k.ú. Svinošice





MUKUP0040Y12

2015/15/002P

PŘÍLOHA

B

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
tuto**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 20N15/23****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Poznámka
Kuřim	Kuřim	2	2940 /1	173	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	2954	64	ostatní plocha	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	2970	796	trvalý travní porost	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3005 /1	792	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3005 /25	2217	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3005 /40	1205	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3007 /16	227	vodní plocha	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3016	5212	ostatní plocha	část pozemku

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres částí pozemků a snímek ortofotomapy tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“, a to na základě souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 281 173 /2012/PRIV, dále na základě doplnění souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 446180/12 a dále na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 251 691 /2013.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 281 173 /2012/PRIV, dále dle doplnění souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 446180/12 a dále dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 251 691 /2013.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 3.6.2015 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 3437,- Kč (slovy: třítisícečtyřístátřicet sedm korun českých).
 - b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 160290,- Kč (slovy: jednošedesát tisíc dvěstě devadesát korun českých).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2011523.
 - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 1130,- Kč (slovy: jedentisícstotřicet korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2011523.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
 - 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy byl schválen Radou Města Kuřimi na 17. schůzi, konané dne 27.5.2015, usnesením č. 293/2015.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.6.2015

MÍSTNÍ PRŮKAZOVÝ ÚŘAD
Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj
Příjímá číslo 17
602 00 Brno

Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

Město Kuřim
starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

podpis

MĚSTO KUŘIM 12
Jungmannova 968
664 04 Kuřim

PRÍLOHA č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.5.2015 13:00:38

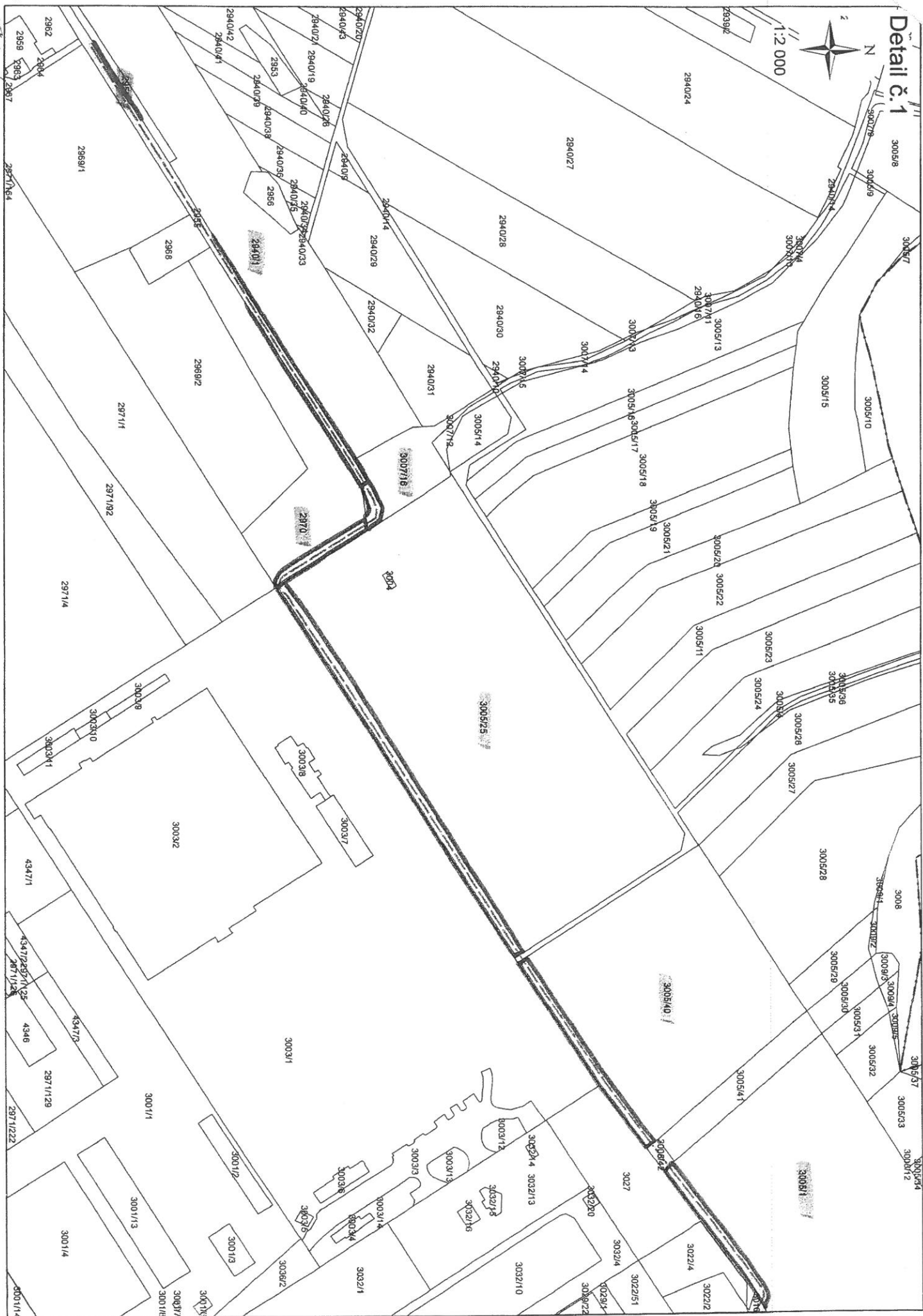
Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuřim
Číselný kód: 677655

Obec:	Kuřim						Číselný kód:	583251
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2940/1	0	23552	2		10002		DKM	2
		4622	KÓD BPEJ 30200					
		18518	KÓD BPEJ 31000					
		412	KÓD BPEJ 31010					
2954	0	1362	14		10002	26	DKM	2
2970	0	6589	7		10002		DKM	2
		5086	KÓD BPEJ 31000					
		1503	KÓD BPEJ 31010					
3005/1	0	22531	2		10002		DKM	2
		11132	KÓD BPEJ 30840					
		11399	KÓD BPEJ 31010					
3005/25	0	36461	2		10002		DKM	2
		36461	KÓD BPEJ 31010					
3005/40	0	18216	2		10002		DKM	2
		325	KÓD BPEJ 30840					
		17891	KÓD BPEJ 31010					
3007/16	0	2358	11		10002	7	DKM	2
3016	0	10563	14		10002	16	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
		Česká republika						

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 121632

Detail č.1

1:2 000



PRÍLOHA č.3

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N15/23							Město Kuřim			
Variabilní symbol: 2011523			Uzavřeno:		Roční nájem:		Jungmannova 968/75			
Datum tisku:		20.5.2015		Účinná od:		3 437 Kč		Kuřim		
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kuřim										
část pozemku	2 940	1	0	2	2	10 002	146 200	173	2,2	55,64
část pozemku	2 954	0	0	2	14	10 002	146 200	64	2,2	20,58
část pozemku	2 970	0	0	2	7	10 002	146 200	796	2,2	256,03
část pozemku	3 005	1	0	2	2	10 002	146 200	792	2,2	254,74
část pozemku	3 005	25	0	2	2	10 002	146 200	2 217	2,2	713,08
část pozemku	3 005	40	0	2	2	10 002	146 200	1 205	2,2	387,58
část pozemku	3 007	16	0	2	11	10 002	146 200	227	2,2	73,01
část pozemku	3 016	0	0	2	14	10 002	146 200	5 212	2,2	1 676,39
								10 686		3 437,05
CELKEM:								10 686		3 437 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N15/23								Město Kuřim		
Variabilní symbol: 2011523			Uzavřeno:			Roční nájem:		Jungmannova 968/75		
Datum tisku:		20.5.2015		Účinná od:		160 290 Kč		Kuřim		
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kuřim										
část pozemku	2 940	1	0	2	2	10 002	15 000 000	173	1,0	2 595,00
část pozemku	2 954	0	0	2	14	10 002	15 000 000	64	1,0	960,00
část pozemku	2 970	0	0	2	7	10 002	15 000 000	796	1,0	11 940,00
část pozemku	3 005	1	0	2	2	10 002	15 000 000	792	1,0	11 880,00
část pozemku	3 005	25	0	2	2	10 002	15 000 000	2 217	1,0	33 255,00
část pozemku	3 005	40	0	2	2	10 002	15 000 000	1 205	1,0	18 075,00
část pozemku	3 007	16	0	2	11	10 002	15 000 000	227	1,0	3 405,00
část pozemku	3 016	0	0	2	14	10 002	15 000 000	5 212	1,0	78 180,00
								10 686	160 290,00	
CELKEM:								10 686	160 290 Kč	

M. K.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N15/23

Datum tisku: 20.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Kuřim							
2 940	1	0	2	173	3.6.2015	120	18,29
2 954	0	0	2	64	3.6.2015	120	6,77
2 970	0	0	2	796	3.6.2015	120	84,17
3 005	1	0	2	792	3.6.2015	120	83,75
3 005	25	0	2	2 217	3.6.2015	120	234,44
3 005	40	0	2	1 205	3.6.2015	120	127,42
3 007	16	0	2	227	3.6.2015	120	24,00
3 016	0	0	2	5 212	3.6.2015	120	551,14
10 686							1 129,99
10 686							1 129,99
CELKEM:			10 686				1 129,99

PŘÍLOHA C

DODATEK 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 20N15/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017, Podpisový
řád, ze dne 19.9.2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 20N15/23 ze dne 3.6.2015 (dále jen „smlouva“),
kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V., bodu 3a) smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve
výši 3437,- Kč (slovy: třitisícečtyřistatřicet sedm korun českých), a to do nabytí právní moci
stavebního povolení na stavbu „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“.

2. Smluvní strany odsouhlasily skutečnost, že nájemné specifikované v čl. 1. tohoto dodatku bylo
zvýšeno dle Čl. V., bodu 3b) dnem 2.9.2017 z důvodu nabytí právní moci stavebního povolení dne
2.9.2017 na stavbu „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“, na částku 160290,- Kč (slovy:
stošedesátisíc dvěstě devadesát korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2016 činí 15900,- Kč, z této částky nájemce již uhradil částku ve výši
3437,- Kč. **Doplatek nájemného ve výši 12463,- Kč (slovy: dvanáctisíc čtyřista šedesát tři
koruny české) za období od 1.10.2016 do 30.9.2017 se nájemce zavazuje uhradit k 30.11.2017**
na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní
symbol 2011523. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Předpis nájemného k 1.10.2017 činí 160290,- Kč, z této částky nájemce již uhradil částku ve výši
3437,- Kč. **Doplatek nájemného ve výši 156853,- Kč (slovy: stopadesát šest tisíc osm set padesát tři
koruny české) za období od 1.10.2017 do 30.9.2018 se nájemce zavazuje uhradit k 30.11.2017**

na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2011523. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku ročního nájemného na další období, tj. na období od 1.10.2018 do 30.9.2019 ve výši 160290,- Kč (slovy: stošedesátisícdvěstědevadesát korun českých). Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek byl schválen Radou města Kuřimi na schůzi konané dne 25.10.2017 usnesením č./2017 .

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.11.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8.11.2017

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Město Kuřim
starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský
nájemce

A13-S5