



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 31.10.2017

Pronájem části pozemku parc. č. 293/1 k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nájemní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Společnost Siemens Electric Machines, s.r.o., se sídlem Drásov 126, PSČ 664 24, IČ 26230755 požádala o pronájem části pozemku parc. č. 293/1 k. ú. Kuřim (na nám. 1. května) o výměře 20 m² na den 12. 11. 2017 za účelem umístění dvou prezentačních stanů (v rámci Kuřimského svátku vína). OMP navrhuje jednorázové nájemné ve výši 10.000 Kč bez DPH. Jelikož se jedná o pronájem části pozemku pouze na jeden den, není nutné zveřejňovat záměr.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Kuřim o výměře 20 m², se společností Siemens Electric Machines, s.r.o., se sídlem Drásov 126, PSČ 664 24, IČ 26230755, za nájemné ve výši 12.100 Kč vč. DPH, na dobu jednoho dne, a to 12. 11. 2017, za účelem umístění dvou prezentačních stanů (v rámci Kuřimského svátku vína).

Termín plnění: 12. 11. 2017 (OMP)

Smlouva o nájmu číslo 2017/O/.....
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol:
dále jen „pronajímatel“

a

Siemens Electric Machines, s.r.o., se sídlem Drásov 126, PSČ 664 24
zastoupený jednatelem Ing. Ivo Pavelcem a jednatelem Dipl.-Kfm. Dietrem Knoellingerem
IČ: 26230755
DIČ: CZ26230755
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 293/1 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7007 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc.č. 293/1 k. ú. Kuřim o výměře 20 m²**.
- 2.2. Pozemek bude pronajat za účelem **umístění dvou prezentačních stanů** v rámci Kuřimského svátku vína.
- 2.3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část předmětného pozemku, ten ji do nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na jeden den, a to 12. 11. 2017.**
- 3.2. Nájemce se zavazuje uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.

Článek 4
Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 10.000,- Kč + 21% DPH.**
- 4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem do 12. 11. 2017.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění datum úhrady nájemného.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat část pronajatého pozemku pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat ji v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat ani dále podnájemat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem poslední smluvní strany.
- 6.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Ivo Pavelec
jednatel

.....
Dipl.-Kfm. Dieter Knoellinger
jednatel