



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.11.2017**

### **Nové smlouvy o výpůjčce vývěsek**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - seznam  
    B - smlouva o výpůjčce nástěnky

Materiál předkládá:                PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                PaedDr. David Holman - místostarosta

#### **Důvodová zpráva:**

Vzhledem k neutěšenému stavu mnoha nástěnek města, které jsou sice součástí městského mobiliáře, ale péče o jejich údržbu je smluvně svěřena vypůjčitelům, navrhuji přenést povinnost údržby na město jako půjčitele a současně podmínit výpůjčku řádnou péčí o obsah nástěnek (tj. stav obsahu vkládaných materiálů, jejich přiměřenou aktualizaci a využívání v souladu se smlouvou). V rámci jednání o dohodě se současnými vypůjčiteli lze očekávat i redukci počtu nástěnek. Roli nástěnek postupně přebírají internetové stránky, ale i tak pro část veřejnosti (zejména část seniorů) stále neztratily svůj smysl jako komunikační nástroj. Nelze však opomíjet, že jsou i součástí městského mobiliáře a péče o něj patří k péči o vzhled města.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s ukončením smluv o výpůjčce městských nástěnek s vypůjčiteli dle seznamu v příloze A dohodou a **souhlasí s** uzavřením nových smluv o výpůjčce dle přílohy B.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

## Přehled nástěnek města Kuřimi

č.	umístění	počet	vlastník	pronájem do	klíče
1	Na budově kulturního domu	3 vitríny	Město Kuřim	xx	Kolářková
2	Před budovou KD nám. Osvobození	1	ČSSD	14.3.2033	??
		2	ODS	30.5.2031	??
		3	SNK + Občané	30.5.2031	1/2 rozbité sklo
		4	KDU ČSL, Orel	30.5.2031	
		5	KD prázdná	xx	
		6 + 7	FC Kuřim a SK Kuřim	vlastní FC a SK	
3	Nám. Osvobození - smuteční	1	Město Kuřim	xx	OSVV
4	Legionářská / Školní - Elprum	1	ZUŠ Kuřim	xx	ZUŠ Kuřim
		2A	OS - R 43	xx	pan Kolařík
		2B	Město Kuřim	xx	OSVV
		3	Město Kuřim	xx	OSVV
5	Školní / Legionářská	1	KSČM č.1	30.5.2031	KSČM
		2	prázdná	skončil pronájem	
		3	Horolezecký klub	30.5.2031	Horolezecký klub
		4	Zdravotně postižení	31.1.2031	Zdravotně postižení
		5	WUSHU DDM	31.12.2021	WUSHU
		6	Městská knihovna	xx	MKK
		7	KSČM č. 2	30.5.2031	
6	Legionářská / Husova	1	MDDM	31.1.2017	MDDM
		2	MDDM	31.1.2017	MDDM
		3	Město Kuřim		OSVV
		4	Město Kuřim		OSVV
		5	KuřiMaTa o.s.	30.5.2031	KuřiMaTa, o.s.
		6	TJ Sokol Kuřim	30.5.2031	TJ Sokol Kuřim
7	Nádraží ČD	1	Město Kuřim	xx	
		2	Město Kuřim	xx	
8	Nám. 1. května	1	Město Kuřim		OSVV
9	Díly za sv. Janem / Dlouhá	1	OS - R 43	xx	pan Kolařík
		2	Spokojené Díly		Spokojené Díly
		3	ODS		ODS
		4	Město Kuřim	xx	OSVV
10	Díly za sv. Janem / Rozdělovací	1	Město Kuřim	xx	OSVV
11	Podlesí	1	volná		
		2	Podlesí		
		3	Podlesí		
		4	Podlesí		
		5	MŠ Podlesí		
		6	MŠ Podlesí		
		7	Město Kuřim		paní Heinrichová
		8	Město Kuřim		paní Heinrichová
12	Podlesí / na KD	1	akce KD a TJ		
13	Podlesí / za KD	2	Město Kuřim		OŽP
	Hřbitov	7	CTS Kuřim		CTS Kuřim

## Smlouva o výpůjčce č. ....

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### 1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ 00281964  
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

### 2. ....

se sídlem .....  
zastoupený .....  
IČ .....  
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

## I. Předmět výpůjčky

1. Město Kuřim je mj. vlastníkem pozemku parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, k. ú. Kuřim, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemku parc. č. .... je umístěna vývěska.
2. Předmětem této smlouvy je ... ks vývěsky umístěné v ul. .... na pozemku parc. č. ...., k. ú. Kuřim, ..... (popis umístění a foto v příloze smlouvy č.1).

## II. Účel výpůjčky

1. Touto smlouvou o výpůjčce vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět smlouvy, včetně ... ks klíčů od předmětné vývěsky, za účelem **publikování aktuálních zpráv a informací vypůjčitele, propagace vypůjčitele a jeho aktivit ve vztahu k občanům města Kuřimi nebo širší veřejnosti.**
2. Vývěska není určena k umísťování jakékoli komerční reklamy. Ve vývěsce nelze dále publikovat údaje, obrazy ani předměty, které by byly v rozporu s obecně platnými právními předpisy, ohrožovaly nebo narušovaly vzájemné vztahy mezi občany, byly v rozporu s ochranou práv a svobod jiných nebo ochranou veřejného zdraví a mravnosti. Ve vývěsce nelze umísťovat předměty, které vydávají zvuk či světlo.

## III. Doba a ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od ..... do .....
2. Tuto smlouvu o výpůjčce lze ukončit ze strany vypůjčitele odstoupením od smlouvy bez udání důvodu.
3. Tuto smlouvu o výpůjčce lze ukončit ze strany půjčitele odstoupením od smlouvy z následujících důvodů:
  - v případě, že vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - v případě, že vypůjčitel dlouhodobě vývěsku nevyužívá a neaktualizuje její obsah,
  - v případě, že půjčitel usnesením příslušných orgánů schválil realizaci stavebně-technických opatření v okolí vývěsky vyžadujících její odstranění nebo přemístění,
  - v případě zániku nebo smrti vypůjčitele,
  - případně z jiných důvodů, které nebylo možné v okamžiku podpisu této smlouvy předvídat.

Odstoupení od smlouvy je nutné doručit druhé smluvní straně písemně a je účinné od tohoto doručení. Pokud nebude odstoupení od smlouvy převzato oprávněnou osobou, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené pátým dnem ode dne odeslání dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel bezplatně užíval vývěsku po dohodnutou dobu.
2. Půjčitel bude vývěsku udržovat, a to s výjimkou vkládaného obsahu. Drobné opravy (zejména opravu rozbitého skla) a náklady na udržování vývěsky bude hradit ze svého.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že vývěsku bude užívat řádně a v souladu s účelem uvedeným v článku II. této smlouvy. Bude udržovat vnitřní části vývěsky, včetně vlastního vkládaného obsahu, upravenou, čistou a nepoškozenou.
4. Vypůjčitel se dále zavazuje, že vývěsku nepřenechá k užívání třetí osobě.
5. Vypůjčitel se dále zavazuje, že vývěsku včetně klíčů od této vývěsky předá půjčiteli, jakmile ji nebude potřebovat.
6. Vypůjčitel je povinen nejpozději při ukončení smlouvy vrátit vývěsku a klíče od vývěsky půjčiteli a vývěsku uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní do 10 dnů od ukončení smlouvy, tak vývěsku vyklidí půjčitel a její obsah jako odpad zlikviduje bez nároku na náhradu vypůjčiteli.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. .... ze dne .....
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne ...

V ....., dne ...

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
statutární zástupce vypůjčitele