



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 14.11.2017

Převod technické a dopravní infrastruktury vybudované v rámci výstavby „Díly za sv. Jánem - 8. etapa“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A- návrh smlouvy
 B - situace veřejné osvětlení

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení nabytí stavby veřejného osvětlení do majetku města Kuřimi (vizte příloha B - situace) od investora pana Kučerovského s manželkou. Smluvní stranou bude i třetí osoba - zhotovitel staveb - spol. ELQA s.r.o., se sídlem Blanenská 1856/6, 66434 Kuřim, IČ 49977121 (jakožto garant kvality staveb). Stavbu veřejného osvětlení město nabude za cenu ve výši 500 Kč. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Stavební objekt veřejné osvětlení:

- parcely ve vlastnictví města Kuřimi - 4969; 4968;
- parcely ve vlastnictví investora (či SJM Kučerovských) - 2642/709; 2642/619; 2642/596; 2642/597; 2642/598; 2642/612; 2642/613; 2642/614; 2642/1; 4553/1; 4553/4; 4553/2; 4487/4; 4553/3; 4487/45 vše v k. ú. Kuřim;
- jsou navrženy stožáry bez výložníků o výšce 5 m, rozteči dle výpočtu cca 30m; světla LED, dodavatel HELLUX; kabely CYKY 4x16, 4x10;

stávající a nově budované kabely budou propojeny/zokruhovány.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e úplatné nabytí stavby veřejného osvětlení (dle situace) vybudovaného v rámci výstavby lokality „Díly za Sv. Jánem - 8. etapa“ do majetku města Kuřimi a **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy s manž. (SJM) Zdeňkem Kučerovským, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno a Janou Kučerovskou, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno (prodávajícími) a obchodní společností ELQA s.r.o., se sídlem Blanenská 1856/6, 66434 Kuřim, IČ 49977121 (vedlejším účastníkem - zhotovitelem)



Město Kuřim

za cenu ve výši 500 Kč. Do doby uzavření kupní smlouvy o nabytí veřejného osvětlení bude uzavřena budoucí kupní smlouva o nabytí veřejného osvětlení.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)

MUKUP005G53U
Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
č. 2017/B/0049

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. Manželé

_____, r. č. _____, bytem _____, _____, _____
a
_____, r. č. _____, bytem _____, _____, _____

bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

jako „budoucí kupující“

a

3. ELQA s.r.o.

se sídlem: Blanenská 1856/6, 664 34 Kuřim
IČ: 49977121

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje veřejné osvětlení (dále jen „stavba VO“) na pozemcích p.č. 4969; 4968 a 2642/940 v majetku města Kuřimi a p.č. 2642/619; 2642/596; 2642/597; 2642/598; 2642/612; 2642/613; 2642/614; 2642/1; 4553/1; 4553/4; 4553/2; 4487/4; 4553/3; 4487/45 a 2642/709 včetně rekonstrukce elektrorozvaděče v ul. Spojovací a kabelového vedení v ul. Spojovací a ul. Dlouhá (dále jen „rekonstrukce“) na pozemcích p.č. 4974; 2642/620; 4971; 4970; 2642/696 a 4969 v majetku města Kuřimi, za účelem zajištění osvětlení místních komunikací a ostatních veřejných ploch k jednotlivým nemovitostem, vše v k. ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „**Díly za sv. Jánem - VIII. etapa**“, vypracované Ing. Davidem Lapčíkem, se sídlem Školní 849/4, 664 34 Kuřim, IČ: 75433231.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne 31. 12. 2020 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě VO na budoucího kupujícího za celkovou kupní cenu ve výši 500 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby.

2.2. Bude-li nutné za účelem nabytí stavby VO do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) uložení a provozování stavby VO ve prospěch budoucího kupujícího k pozemku, který není majetkem města, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu - v případě, že bude mít budoucí kupující zájem, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) uložení a

provozování stavby k dotčenému pozemku. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena nejpozději v den převzetí stavby ze strany budoucího kupujícího. Budoucí kupující však není povinen část stavby, která bude případně vybudována na pozemku, jehož nabytí do majetku města Kuřimi není schváleno, odkoupit.

2.3. Budoucí prodávající vyhotoví a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

Článek 3 Kupní smlouva

3.1. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.
Základní ujednání této smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Manželé

_____, r. č. _____, bytem _____, _____, _____

a
_____, r. č. _____, bytem _____, _____, _____

bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

jako „kupující“

a

3. ELQA s.r.o.

se sídlem: Blanenská 1856/6, 664 34 Kuřim
IČ: 49977121

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním MěÚ v Kuřimi č.j.:.....ze dne ve svém vlastnictví stavbu díla „**Díly za sv. Jánem - VIII. etapa**“, veřejné osvětlení „.....“ (dále jen stavba VO), v ulici, v rozsahu dle přílohy č., vypracované, se sídlem, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou:.....,- Kč bez DPH, tj.,- Kč vč. DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je situační nákres.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě VO specifikované v čl. 1.1. této smlouvy (dále i předmět převodu) z majetku prodávajícího na kupujícího za celkovou cenu ve výši **500 Kč** (slovy: pětset korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Prodávající stavbu VO označenou v čl. 1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě VO, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby VO. Současně s předáním stavby VO přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme stavbu VO příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí stavby VO z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo 1051/2017 ze dne 23. 5. 2017.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby VO bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka - **ELQA, s.r.o.**, se sídlem Blanenská 1856/6, 664 34 Kuřim, IČ:49977121. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby VO bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem stavby VO.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývajících tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.6. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Kuřimi dne:
Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Kuřimi dne:
Prodávající:

.....
[redacted]

.....
[redacted]

V Kuřimi dne:
Vedlejší účastník:

.....

Jméno, funkce:

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemků p.č. 4969; 4968; 4974; 2642/620; 4971; 4970; 2642/696 a 2642/940, k.ú. Kuřim. Tyto pozemky budou dotčeny rekonstrukcí a stavbou VO podrobně popsanou v čl. 1 této smlouvy a uvedenou v příloze č. 1 (situační nákres, nedílná část budoucí kupní smlouvy). Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením rekonstrukce a stavby VO na pozemku p.č. 4969; 4968; 4974; 2642/620; 4971; 4970; 2642/696 a 2642/940, k.ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby VO. Tento souhlas platí do 31. 12. 2020.

4.2. Stavba VO musí být provedena v souladu s přílohou č.1 (situační nákres) a s vyjádřením města Kuřimi č.j. MK/10474/17/OI ze dne 21. 6. 2017, k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.4. Obsah smlouvy včetně jejich příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4.5. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 1. 1. 2021

podle toho, která ze skutečností nastane dřív.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

4.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2017 ze dne 14. 11. 2017.

V Kuřimi dne 2017

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Brně dne 2017

Prodávající:

.....
.....
.....

V Brně dne 2017

Vedlejší účastník:

.....
Jméno, funkce:

